

Kobyła, dnia 21 listopada 2024 r.

Radny Waldemar Trusiak

Zam. Kobyła 35

17-322 Perlejewo

URZĄD GMINY PERLEJEWO
WPŁYNĘŁO

dnia 27. 11. 2024

ilość zał. podpis *Wiel*

Szanowny Pan

Jakub Krzysztof Wierzbicki

Wójt Gminy Perlejewo

INTERPELACJA

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Perlejewo § 1 pkt. 3) UCHWAŁY NR 30/V/24 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Perlejewo, tj. w zakresie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Perlejewo na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Perlejewo, położonej w obrębie wsi Głody stanowiącej działkę Nr 76/13 o powierzchni 0,03 ha i powierzeniem w § 2 w/w uchwały jej wykonania Wójtowi Gminy Perlejewo zwracam się do Pana Wójta z interpelacją i prośbą o podjęcie działań zmierzających do:

- zbycia tejże nieruchomości tj. działki gruntu Nr 76/13 o powierzchni 0,03 ha położonej w obrębie wsi Głody objętej księgą wieczystą o numerze BI3P/00034620/5 z zastrzeżeniem ustanowienia przez nowego nabywcę w dziale III nowo założonej księgi wieczystej organicznego prawa rzeczowego – tj. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 76/13 na rzecz nieruchomości władnącej, tj. na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o numerze księgi wieczystej BI3P/00034620/5 (obecnie właścicielem tej nieruchomości jest Gmina Perlejewo) z zastrzeżeniem, że obowiązek wykonania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przechodu i przejazdu i utrzymywania ich w należyтым stanie będzie obciążało każdorazowo właściciela działki gruntowej Nr 76/13 położonej w obrębie wsi Głody (tj. nowego właściciela działki gruntu nr 76/13).

UZASADNIENIE

Wskazuję, że z treści działu III księgi wieczystej nr o numerze BI3P/00034620/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg

Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzonej dla działki nr 76/8 której właścicielem jest Gmina Perlejewo (obecnie działka gruntu nr 76/13 i 76/12) wynika, że wyżej wymieniona nieruchomość jest już obciążona ograniczonym prawem rzeczowy związanym z inną nieruchomością tj. nieodpłatną służebność przechodu i przejazdu drogą o szerokości 3m od strony północnej po działce nr 76/1 na rzecz nieruchomości władnącej tj. na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta BI3P/00011644 /2 (nieruchomość ta należy obecnie do rodziny Błońskich).

Zgodnie z art. 290 § 2 kodeksu cywilnego „W razie podziału nieruchomości obciążonej służebność utrzymuje się w mocy na częściach utworzonych przez podział; jednakże gdy wykonywanie służebności ogranicza się do jednej lub kilku z nich, właściciele pozostałych części mogą żądać ich zwolnienia od służebności.”

Mając na uwadze powyższy wskazania wymaga, że zgodnie z aktualnym stanem prawnym wynikającym z księgi wieczystej o numerze BI3P/00034620/5, w przypadku sprzedaży przez Gminę Perlejewo działki gruntu nr 76/13 powstałej wyniku podziału działki nr 76/8 nieruchomość ta i tak będzie sprzedawana ewentualnemu nowemu nabywcy z już ustanowionym ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej służebność przechodu i przejazdu drogą o szerokości 3m od strony północnej po działce nr 76/1 ustanowionym na rzecz nieruchomości władnącej tj. na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości o numerze księgi wieczystej BI3P/00011644/2. Nic więc nie stoi na przeszkodzi aby Gmina Perlejewo w warunkach przetargu zastrzegła dla nabywcy konieczność ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Perlejewo dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze BI3P/00034620/5, (tj. nieruchomości władnącej – działki gruntu nr 76/12 która pozostanie w teźże księdze wieczystej po odłączeniu z niej działki gruntu nr 76/13). Ustanowienie przedmiotowej służebności zapewni mieszkańcom Gminy Perlejewo dostęp do linii brzegowej rzeki Bug – a w tym celu, między innymi, została zakupiona umową sprzedaży nr rep. 4900/2012 z dnia 2012-12-27 działka nr 76/8 od Pani Dominiki *Agaty* Młynarczuk – Kamińskiej.

Waldemar Trusiak

Trusiak W.