

**UCHWAŁA NR 27/V/24
RADY GMINY W PERLEJEWIE**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Perlejewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1445) oraz 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy w Perlejewie uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Perlejewo zwanego dalej "planem ogólnym".
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Perlejewo.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perlejewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogdan Radziszewski

UZASADNIENIE

W wyniku zmiany w 2023 roku ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono do obiegu prawnego nowe, obowiązkowe narzędzie planistyczne – plan ogólny gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Uchwała Rady Gminy w Perlejewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perlejewo rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Plan ogólny gminy odgrywa kluczową rolę w kształtowaniu przestrzeni gminnej. Będzie on aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalone uchwałą Rady Gminy w Perlejewie dnia 25 czerwca 2003 r. Z tym dokumentem, badana będzie zgodność planów miejscowych.

Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego gminy Perlejewo oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.