

**UCHWAŁA NR 30/V/24
RADY GMINY W PERLEJEWIE**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Perlejewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Perlejewo, położonych w obrębie wsi:

- 1) Borzymy – działka Nr 148 o powierzchni 0,37 ha, Nr 147 o powierzchni 0,03 ha,
- 2) Czarkówka Duża - działka Nr 96 o powierzchni 0,14 ha,
- 3) Głody – działka Nr 76/13 o powierzchni 0,03 ha,
- 4) Granne - działka Nr 607/1 o powierzchni 0,12 ha,
- 5) Kobyla – działka Nr 18 o powierzchni 0,27 ha,
- 6) Miodusy Dworaki - działka Nr 258 o powierzchni 0,10 ha,
- 7) Miodusy Dworaki – działka Nr 315 o powierzchni 0,56 ha,
- 8) Miodusy Dworaki – działka Nr 331 o powierzchni 0,56 ha,
- 9) Miodusy Inochy – działka Nr 214 o powierzchni 0,40 ha,
- 10) Moczydły Pszczółki – działka Nr 1/6 o powierzchni 0,55 ha,
- 11) Pełch - działka Nr 421 o powierzchni 0,10 ha,
- 12) Pełch - działka Nr 611 o powierzchni 0,04 ha
- 13) Poniaty - działka Nr 108 o powierzchni 0,02 ha,
- 14) Twarogi Lackie i Ruskie - działka Nr 863/3 o powierzchni 0,29 ha.
- 15) Twarogi Lackie i Ruskie - działka Nr 863/1 o powierzchni 0,40 ha.
- 16) Twarogi Trąbnica – działka Nr 135 o powierzchni 0,43 ha, działka 138 o powierzchni 0,09 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

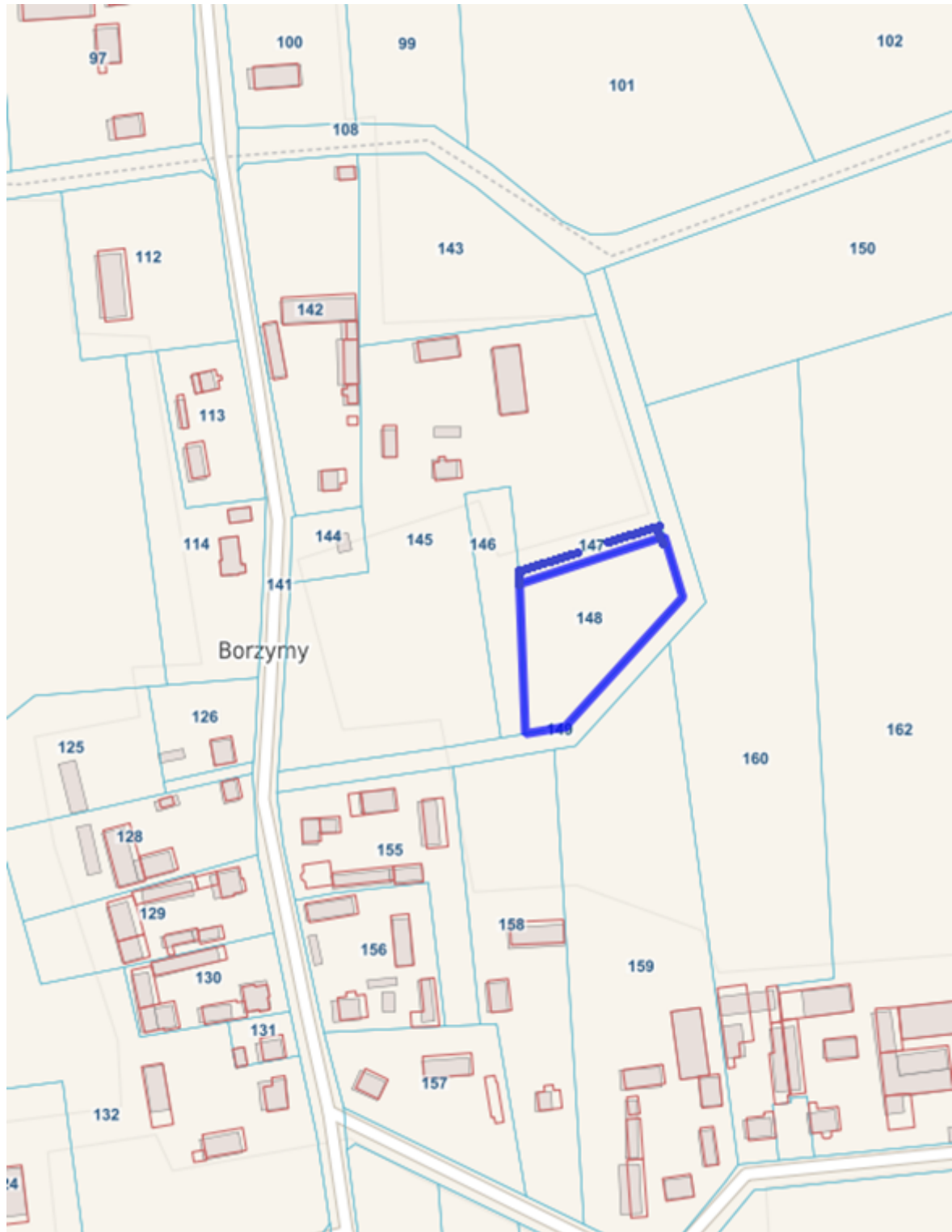
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Bogdan Radziszewski

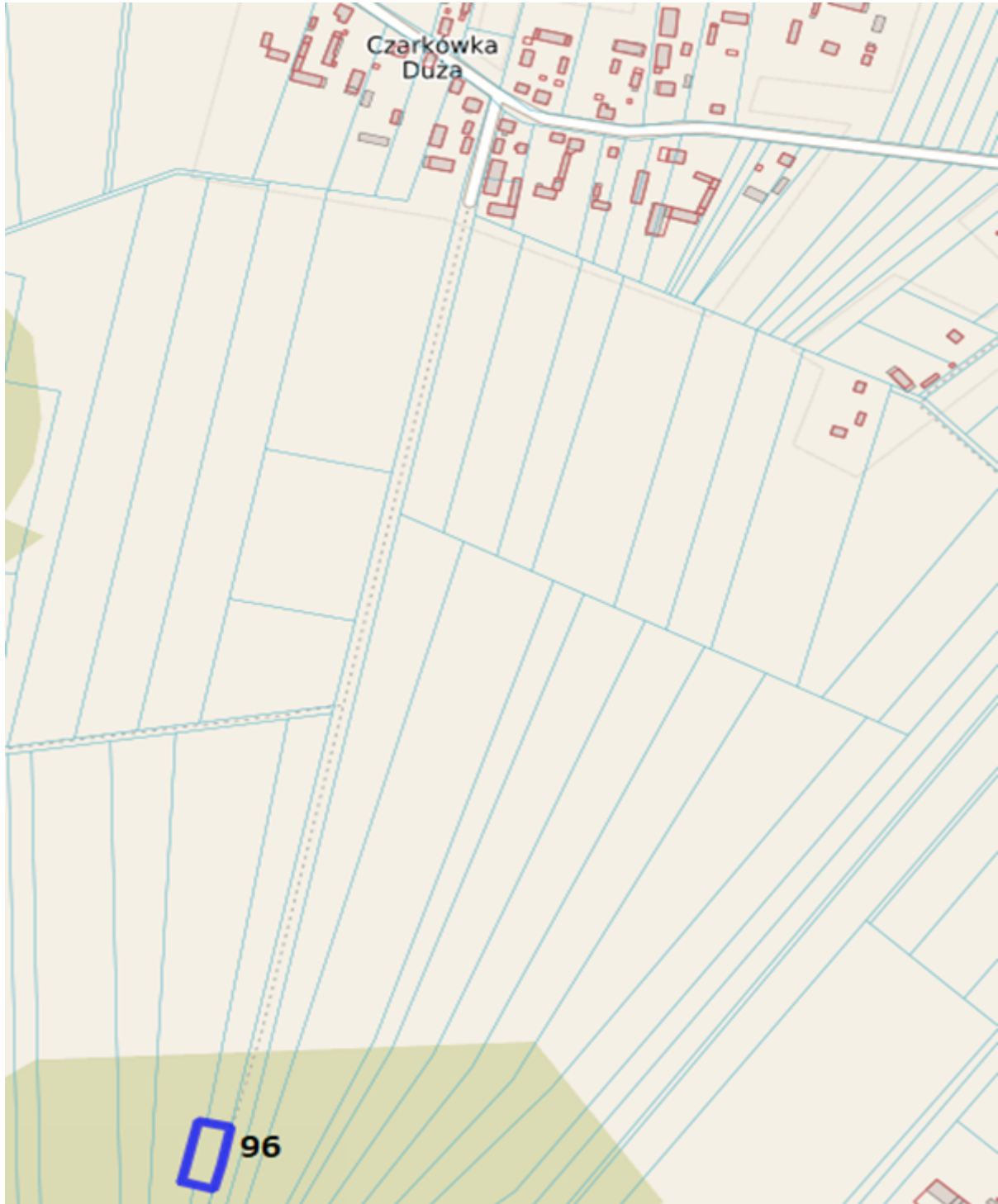
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka nr 147,148 w Borzymach



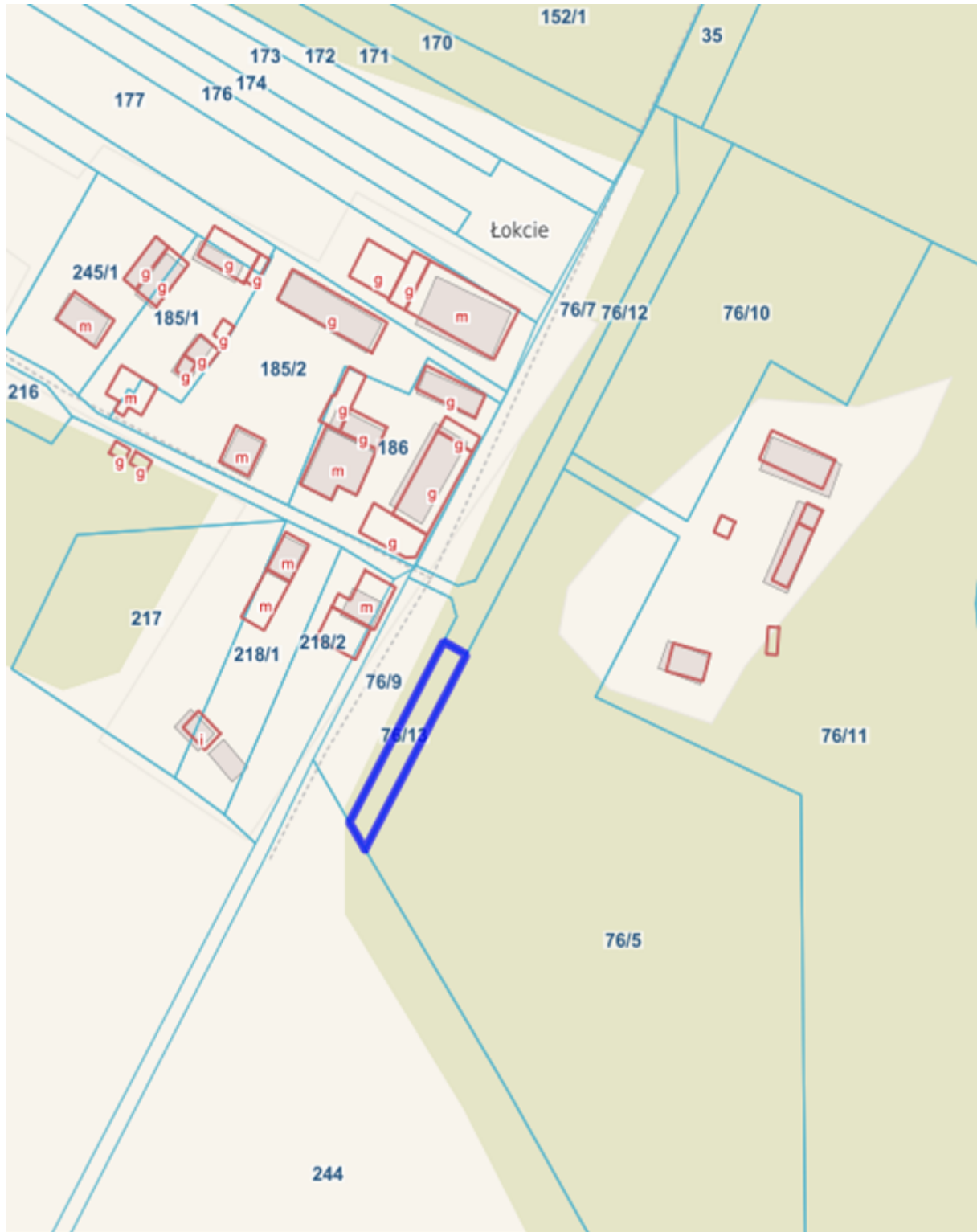
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka nr 96 Czarkówka Duża



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka nr 76/13 w Głodach



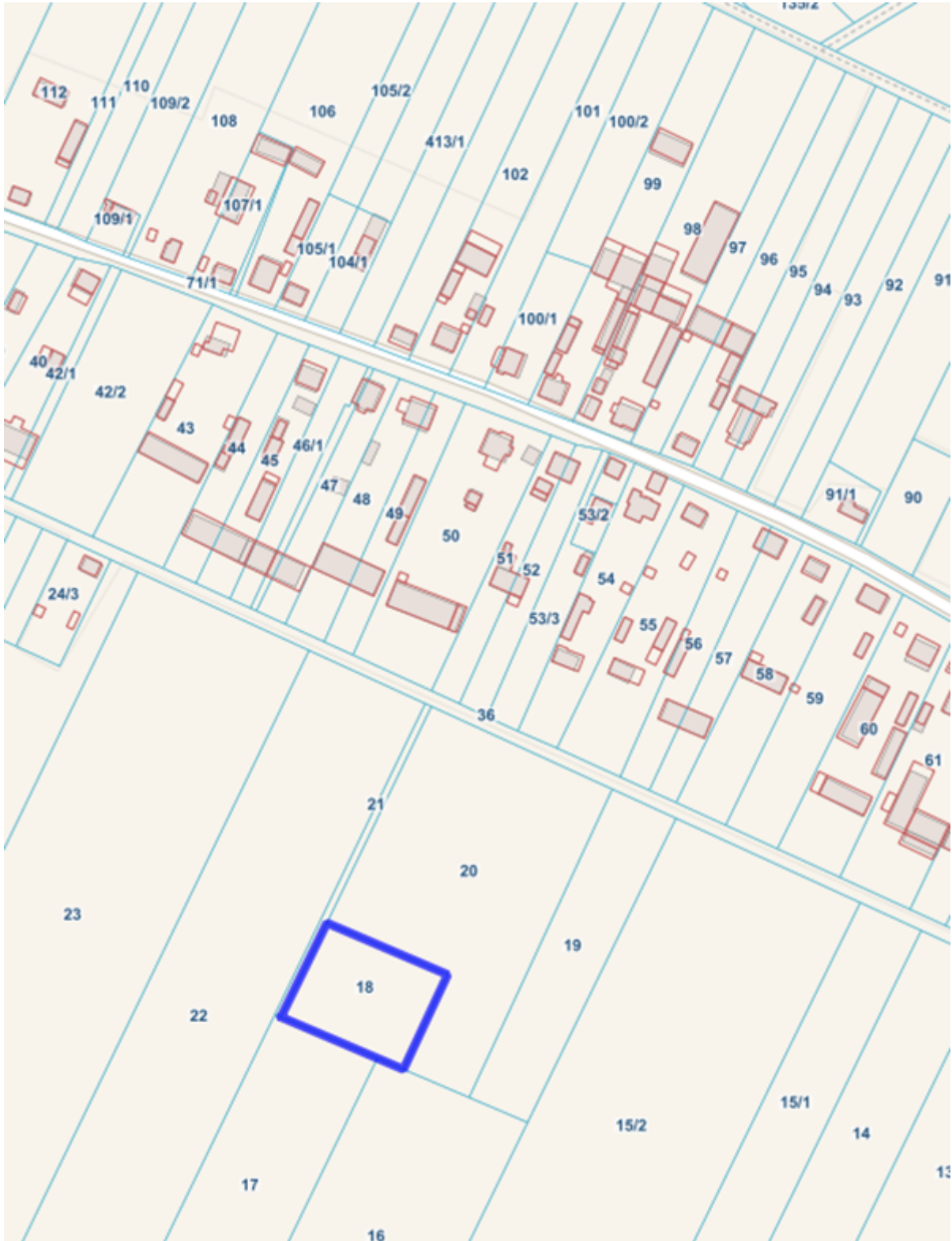
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka nr 607/1 Granne



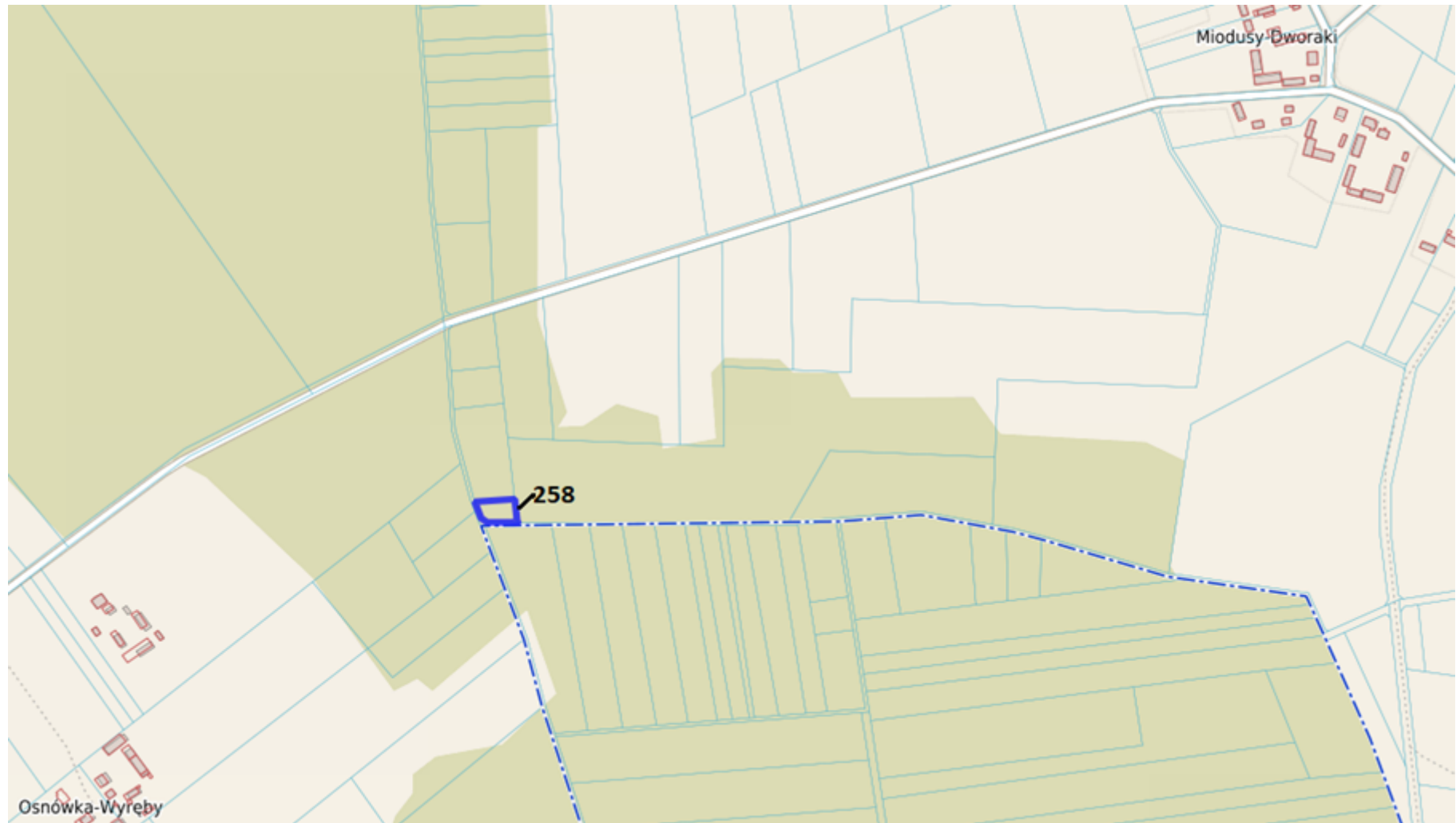
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka Nr 18 Kobyla



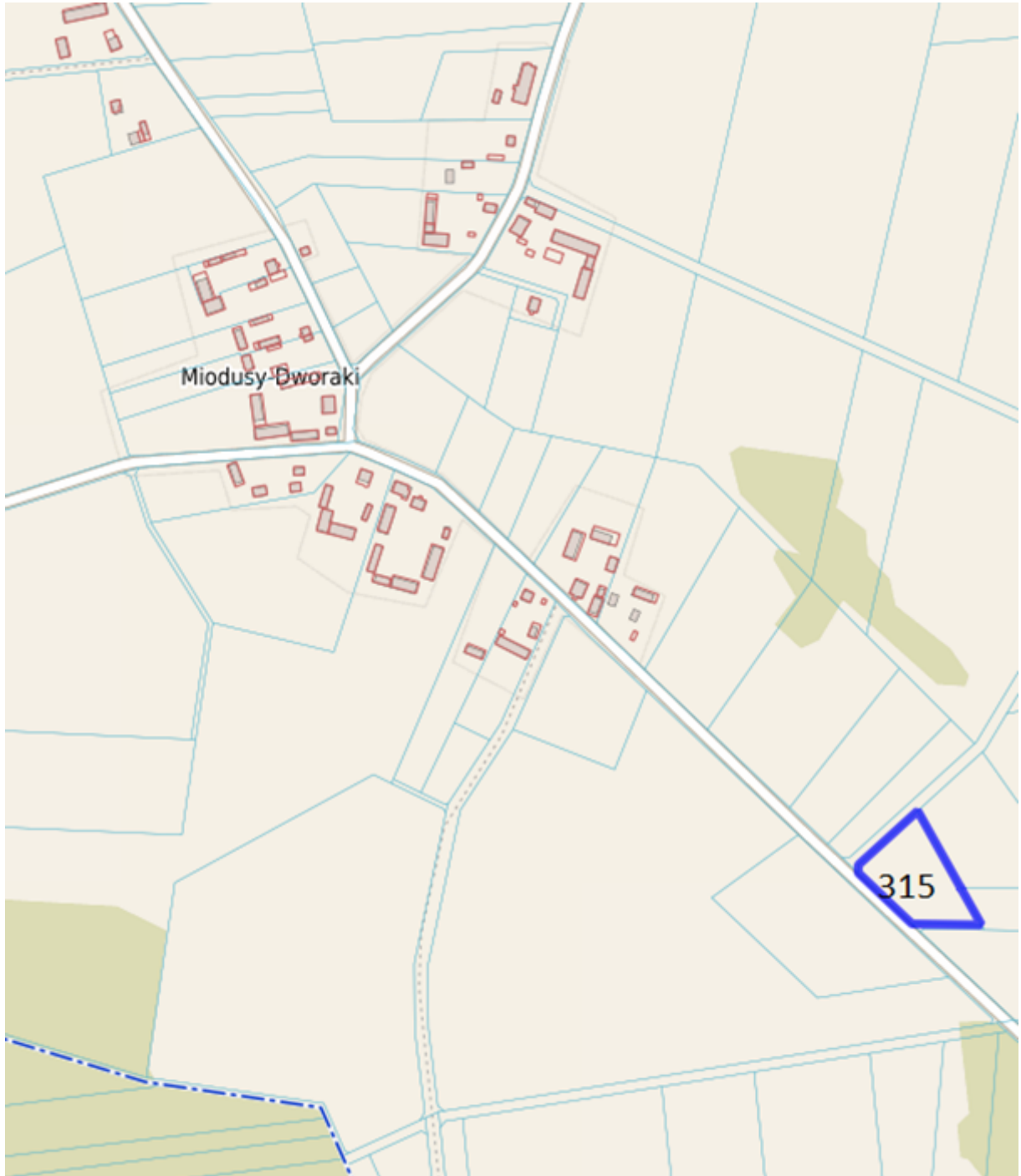
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka 258 Miodusy Dworaki



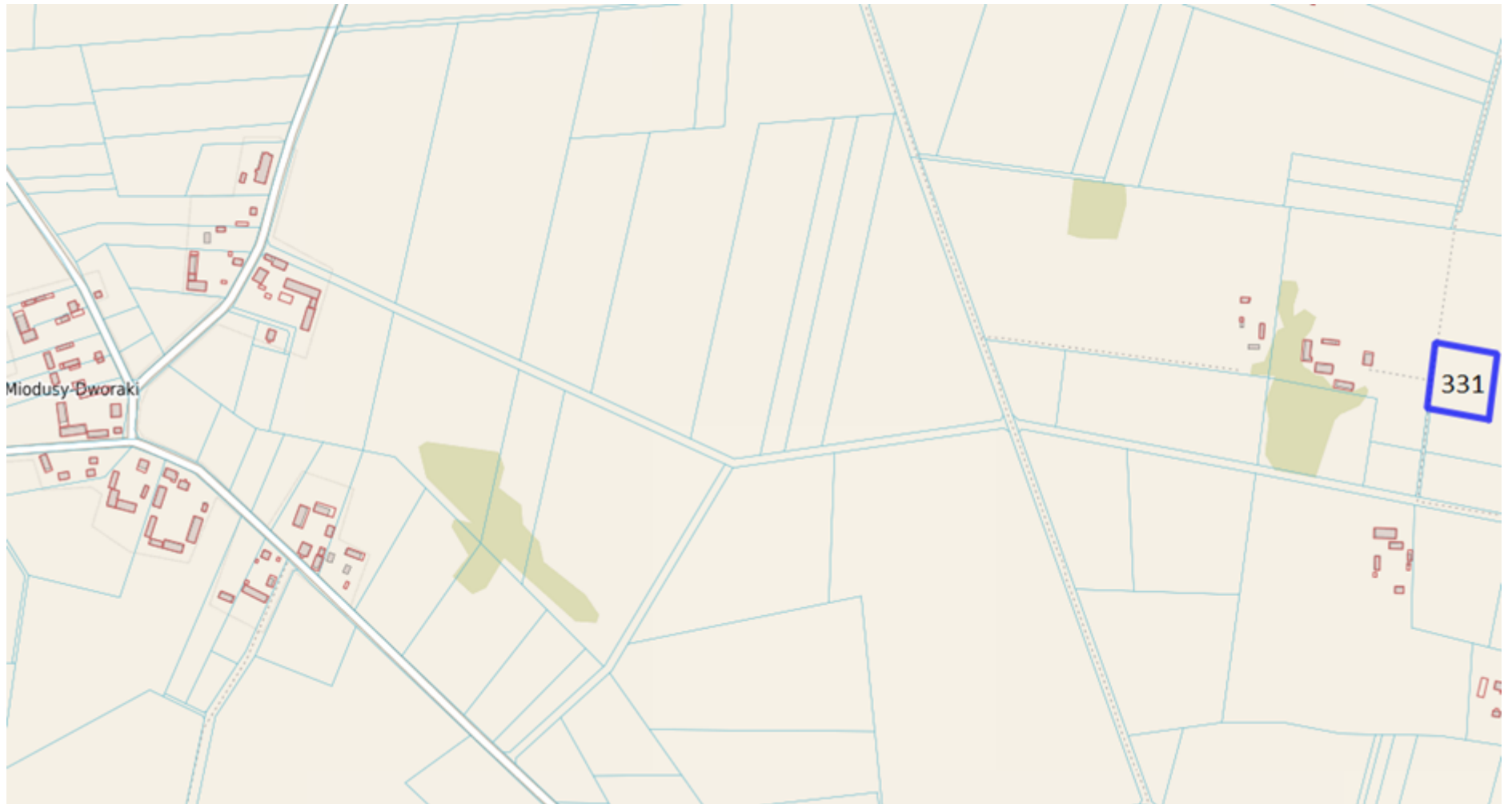
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka 315 Miodusy Dworaki



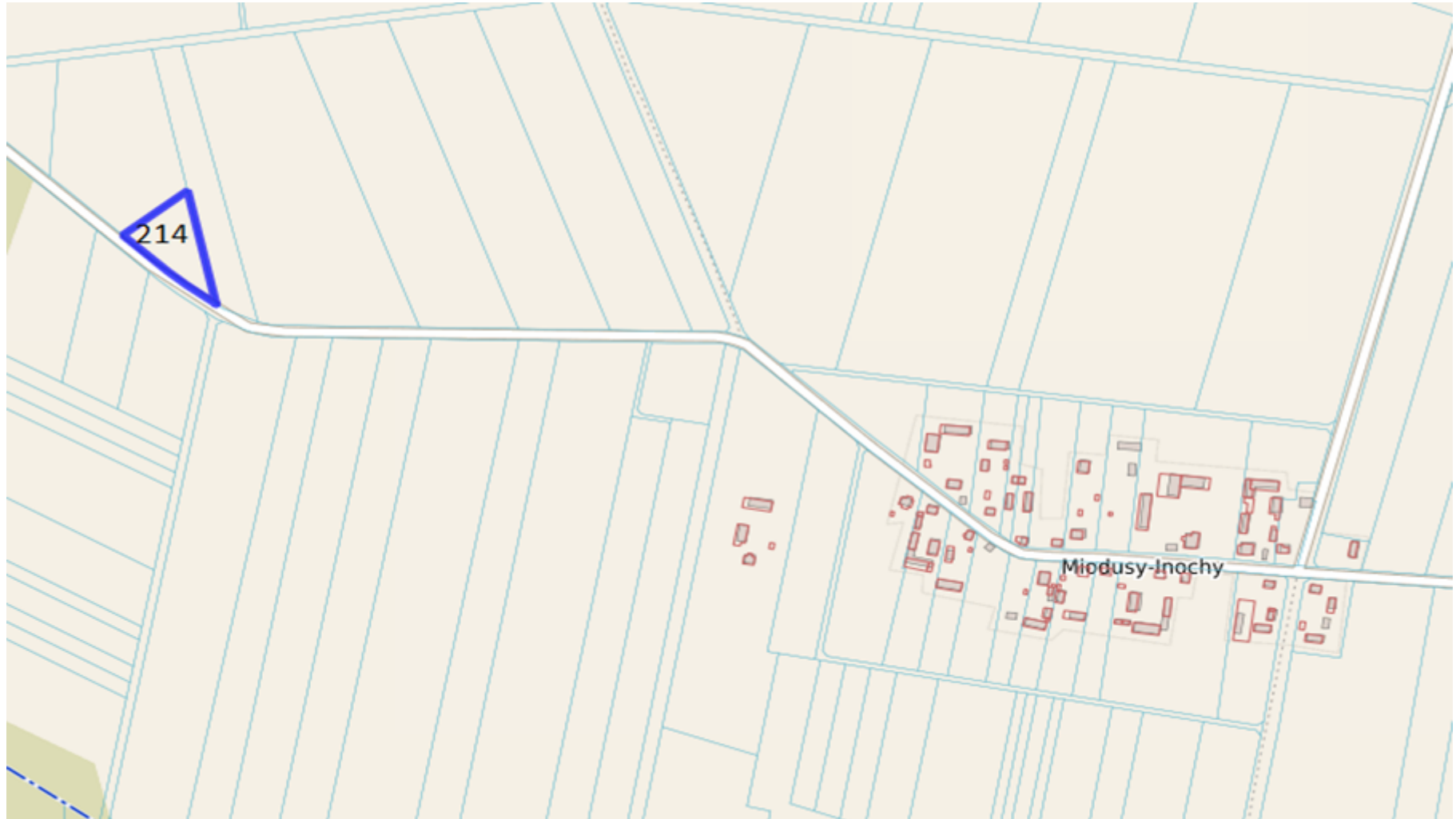
Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka 331 Miodusy Dworaki



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka 214 Miodusy Inochy

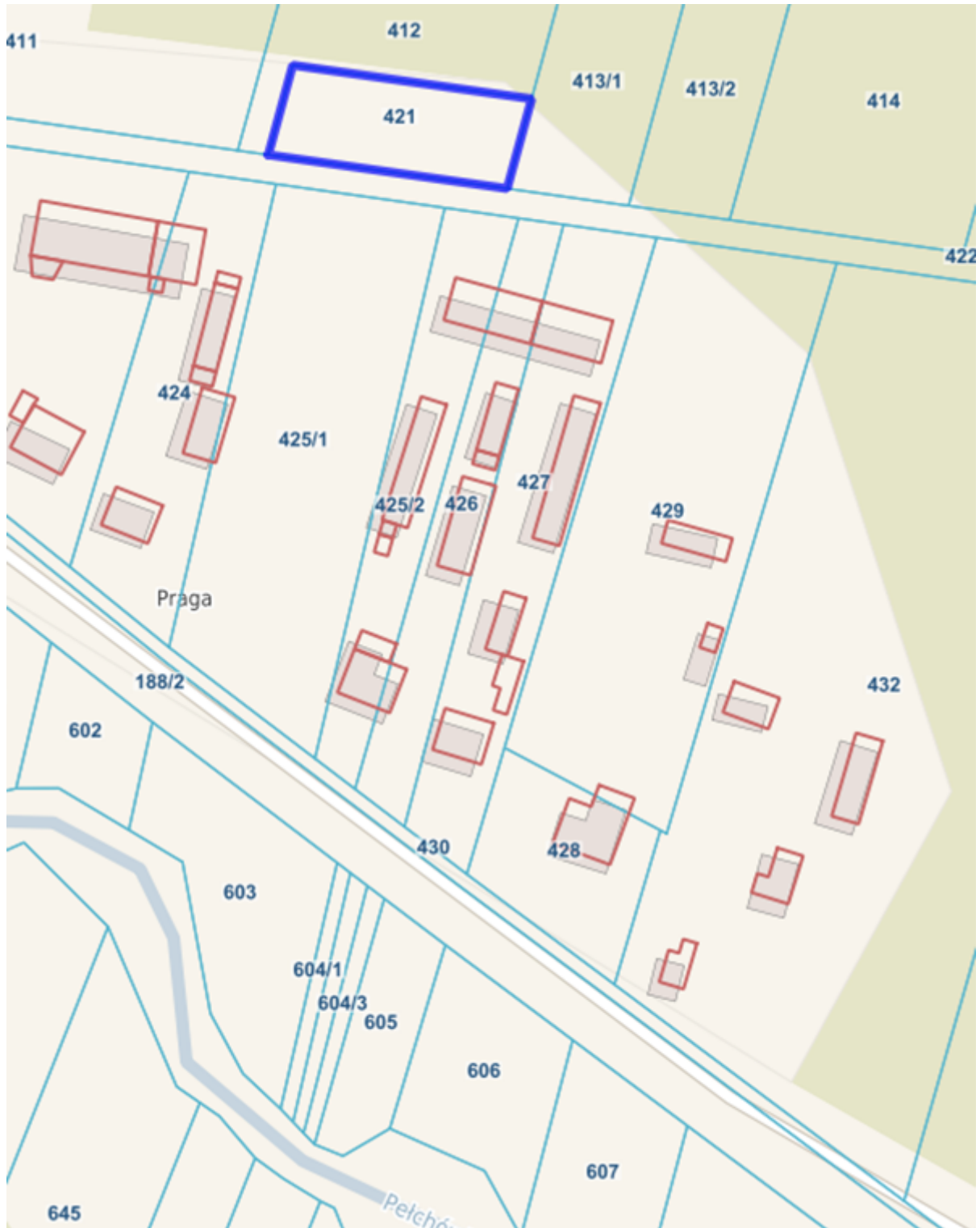


Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka nr 1/6 Moczydły Pszczółki



Działka 421 Pelch



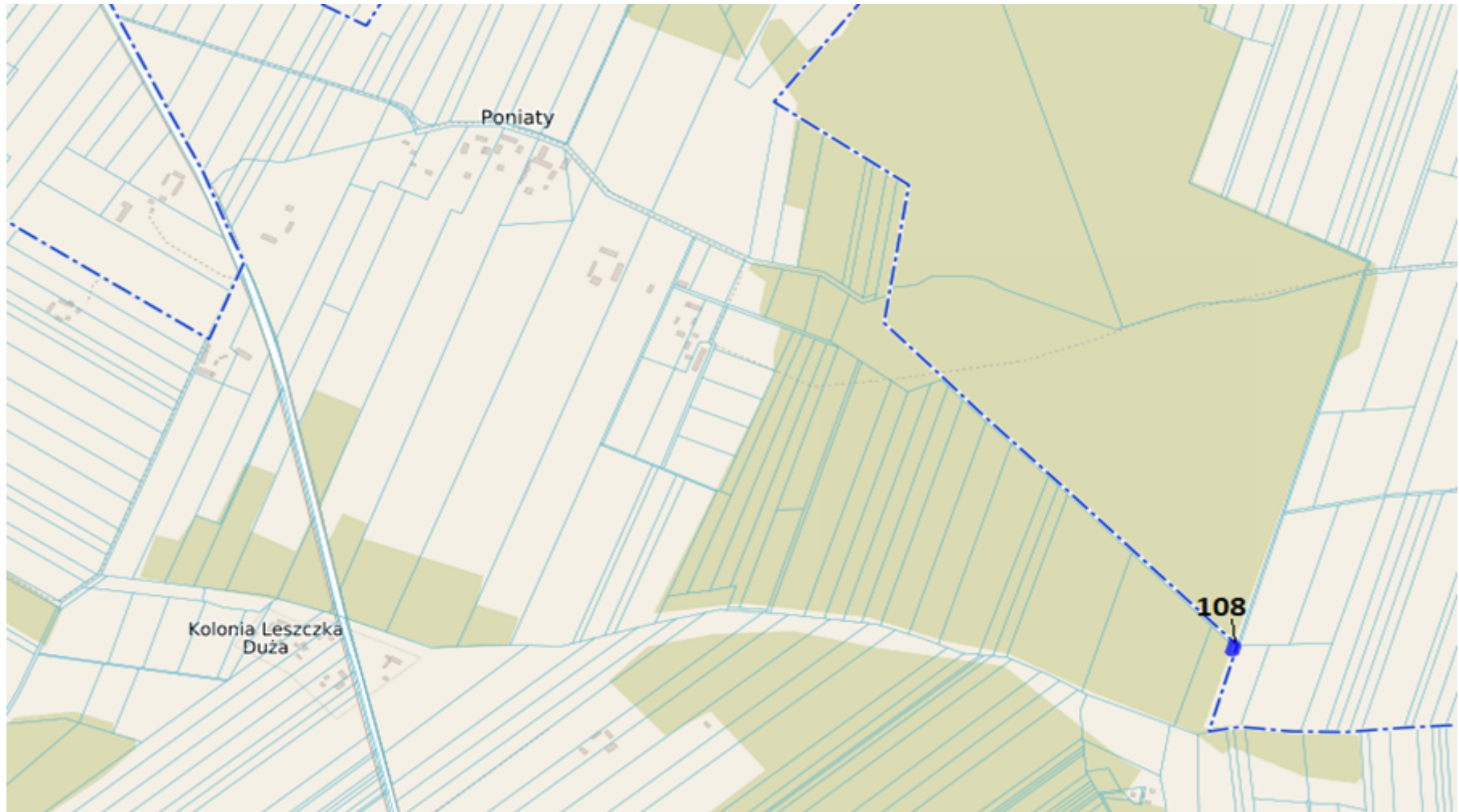
Załącznik Nr 12 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka 611 Pelch



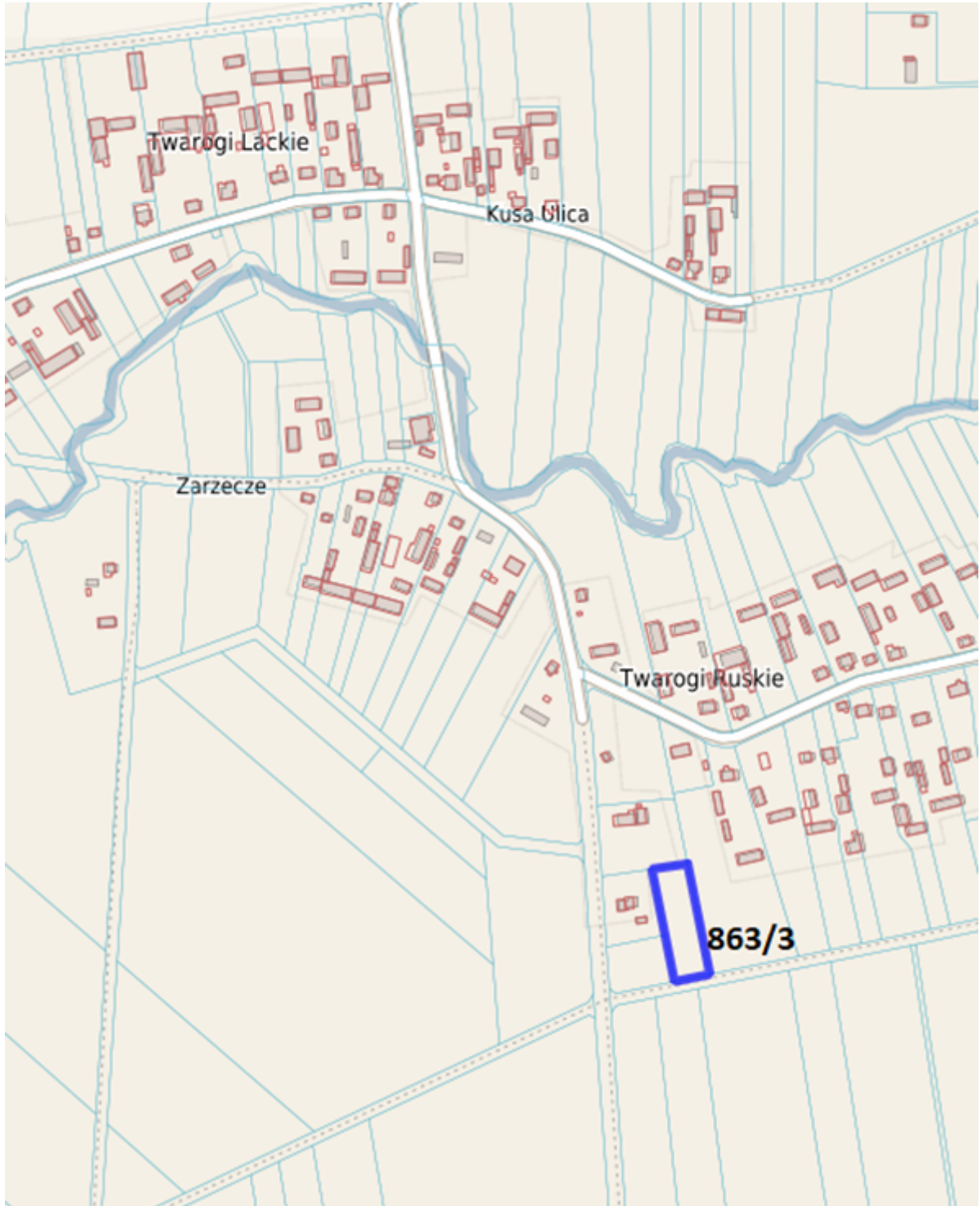
Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka 108 Poniaty



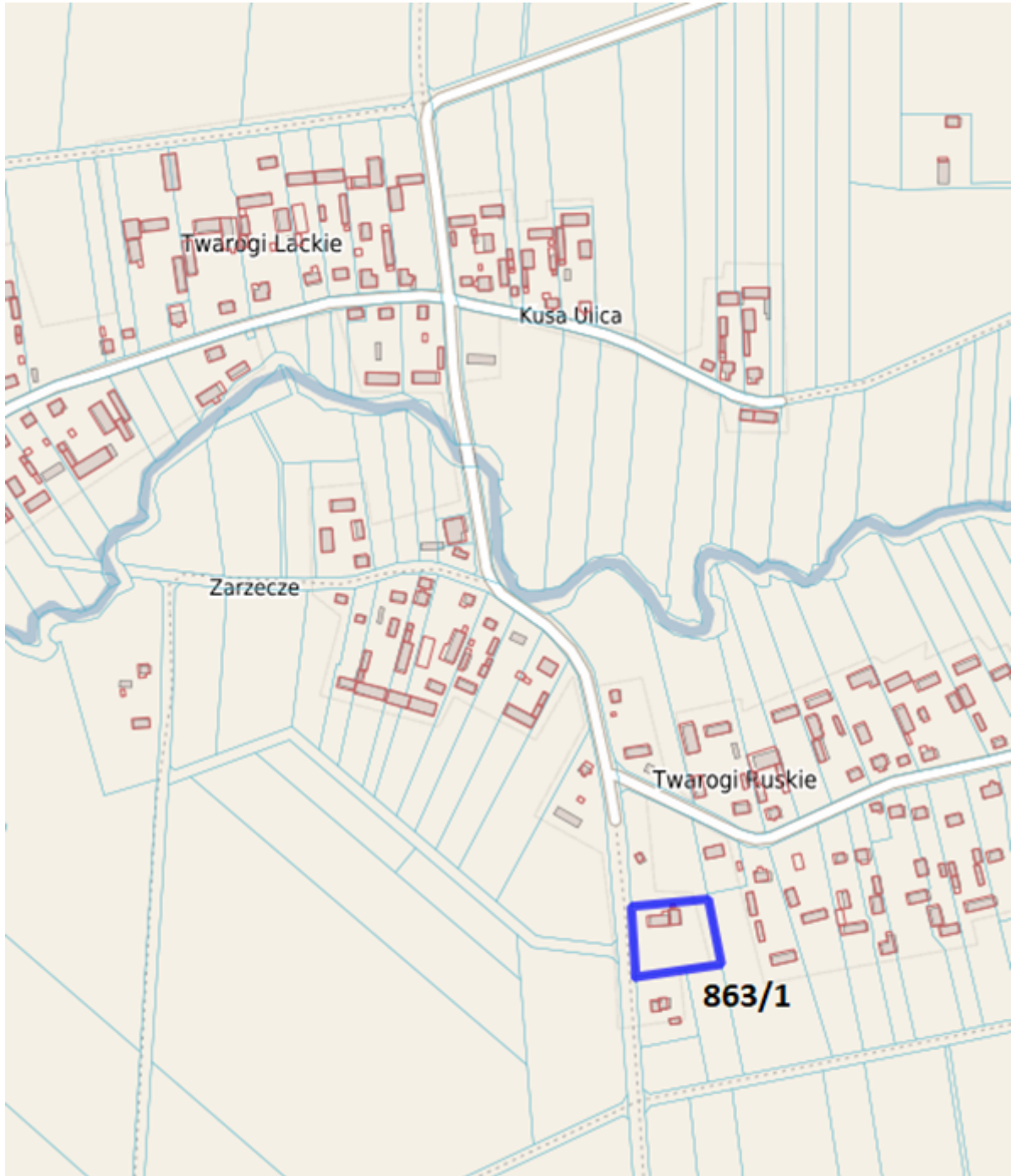
Załącznik Nr 14 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka 863/3 Twarogi Ruskie



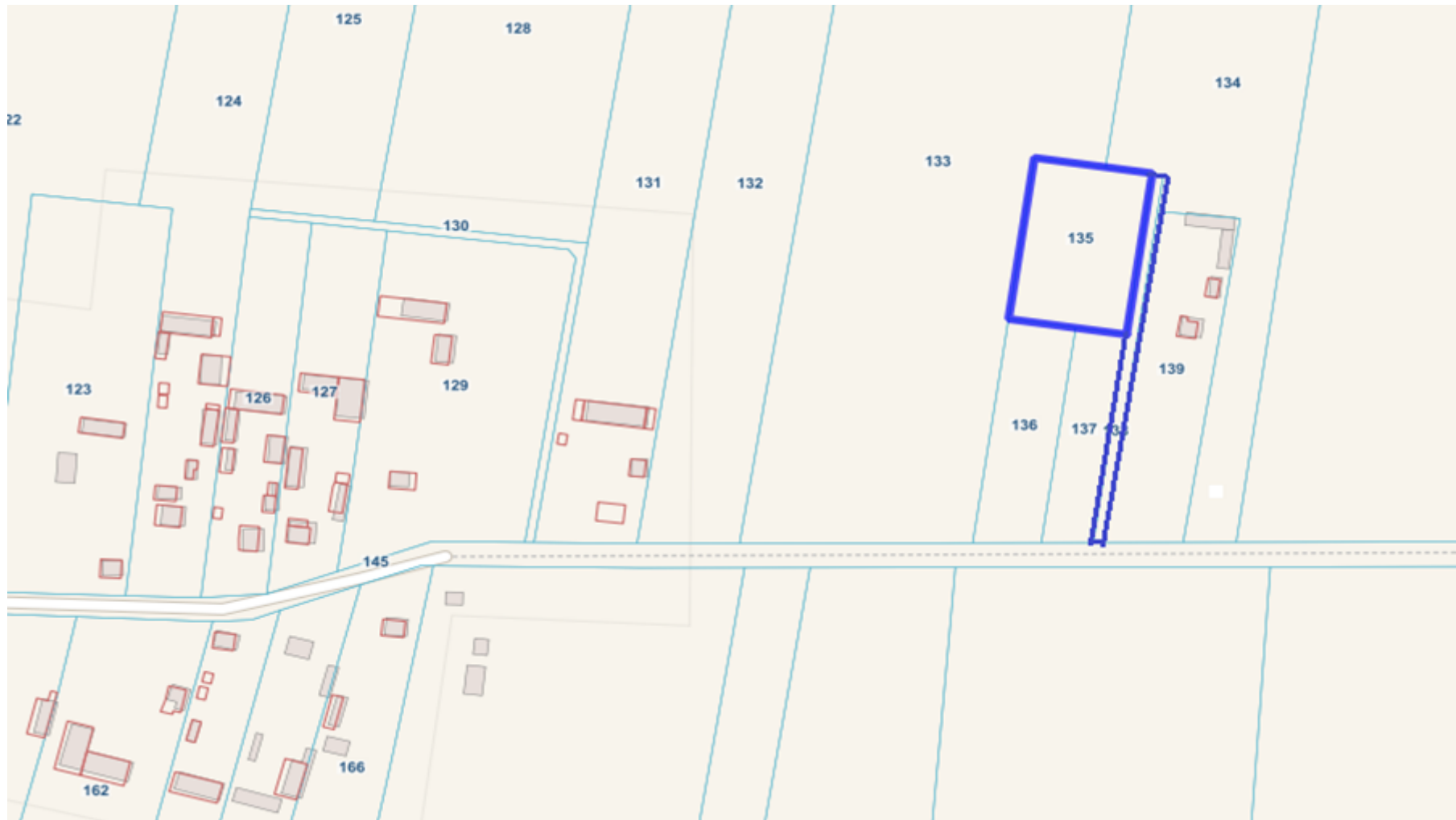
Załącznik Nr 15 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka 863/1 Twarogi Ruskie



Załącznik Nr 16 do uchwały Nr 30/V/24
Rady Gminy w Perlejewie
z dnia 30 października 2024 r.

Działka 135, 138 Twarogi Trąbnica



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Perlejewo.

Większość działek w chwili obecnej nie jest użytkowana. Zakup przedmiotowych działek przez mieszkańców pozwoliłaby na właściwe ich zagospodarowanie a jednocześnie dochód ze sprzedaży działek pozwoliłby gminie na powiększenie wkładu własnego do inwestycji zaplanowanych na kolejne lata. Działki będące przedmiotem sprzedaży są to głównie nieruchomości zapisane w miejscowym planie zagospodarowania jako tereny leśne, zabudowa zagrodowa, uprawy polowe, usługi i działalność produkcyjna. Wszystkie nieruchomości posiadają księgi wieczyste.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Tryb bezprzetargowy dopuszczalny jest w przypadkach określonych w art. 37 ust. 2 tejże ustawy. Taka możliwość zachodzi między innymi, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jako odrębne nieruchomości (art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym przedkładam Radzie Gminy Perlejewo projekt niniejszej uchwały.