

DK / 4681 / 2024  
URZĄD GMINY PERLEJEWO  
WPŁYNĘŁO

dnia ..... 28.10.2024 .....

ilość zał. .... podpis .....

Przewodniczący  
Rady Gminy  
28.10.2024

Wójt Gminy Perlejewo  
Jakub Krzysztof Wierzbicki  
za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Gminy  
Bogdana Radziszewskiego

Na podstawie Art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w związku z otrzymanym **Projektem Uchwały NR .../24 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Perlejewo**, która to uchwała dotyczy planowanej sprzedaży 16 działek z zasobu nieruchomości Gminy Perlejewo i ma zostać poddana pod głosowanie na najbliższej sesji Rady Gminy w Perlejewie w dniu 30.09.2024 roku, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Dlaczego przed sformułowaniem w/w projektu uchwały Radni Gminy w Perlejewie nie zostali zapoznani z planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który Wójt sporządza na okres 3 lat zgodnie z Art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami?
2. Dlaczego Wójt proponuje Radzie Gminy podjęcie jednej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 16 różnych nieruchomości gminnych, nie dając możliwości zdecydowania o każdej z proponowanych do sprzedaży nieruchomości oddzielnie?

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami precyzuje obowiązki Wójta, jako organu odpowiedzialnego za prawidłowe gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Perlejewo. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na: ewidencjonowaniu nieruchomości, zapewnianiu wycen nieruchomości, sporządzaniu planu wykorzystania zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, oddawaniu nieruchomości w trwały zarząd, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, składaniu wniosków o ujawnienie praw własności w księdze wieczystej, a także w wyposażaniu nieruchomości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Perlejewo powinien nakreślać główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Wśród nieruchomości wymienionych w w/w projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy w Perlejewie na ich zbycie, znajdują się działki strategiczne z punktu widzenia interesów gminy, ponieważ mogą w przyszłości okazać się potrzebne dla realizacji zadań publicznych. Dlatego w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania, w tym np. o jej sprzedaży, powinny zapadać indywidualnie.

Wojtkowski Grzegorz

28.10.2024 v