

**Gmina Perlejewo**  
**Perlejewo 14**  
**17-322 Perlejewo**

**GP.271.2.11.2024**

## **Zapytanie ofertowe**

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza  
równowartości kwoty 130 000 złotych netto, na:

**„Dokumentacja techniczna przebudowy części Nadbużańskiego Centrum Turystycznego  
ze zmianą sposobu użytkowania na część mieszkalną”**

**Perlejewo, 20 września 2024 r.**

### **I. Nazwa oraz adres zamawiającego.**

Zamawiający: **Gmina Perlejewo**

Adres zamawiającego: Urząd Gminy Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo;  
powiat siemiatycki, woj. podlaskie,  
tel. 85/6578515, <http://bip.ug.perlejewo.wrotapodlasia.pl/>, [www.perlejewo.pl](http://www.perlejewo.pl).  
e-mail: [ug@perlejew.pl](mailto:ug@perlejew.pl),  
NIP: 5441484627.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Nazwa: „**Dokumentacja techniczna przebudowy części Nadbużańskiego Centrum Turystycznego ze zmianą sposobu użytkowania na część mieszkalną**”

2. Opis części zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy części Nadbużańskiego Centrum Turystycznego ze zmianą sposobu użytkowania na część mieszkalną. Opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik Nr 1** do zapytania.

3. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę okresu rękojmi/gwarancji **24 m-ce**.

4. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa w sprawie dokumentacji projektowych,

### **III. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do:

- **8 listopada 2024 r.** dostarczenie dokumentacji projektowej z kosztorysami.
- **20 listopada 2024 r.** dostarczenie dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Termin wykonania zamówienia dla nadzoru autorskiego – do momentu zrealizowania przebudowy.

### **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- a) dysponują lub będą dysponowali w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi oraz doświadczeniem odpowiednim do objęcia funkcji projektanta w specjalności architektoniczno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej. Wskazane osoby winny posiadać aktualne uprawnienia budowlane.

Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r., poz. 334).

Wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.



## V. KRYTERIA OCENY OFERTY.

1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:
  - cena brutto za realizację zamówienia - 100%.
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana najtańsza oferta.
3. Jeżeli dwie lub więcej ofert będą zawierały taką samą cenę, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia oferty dodatkowej z zastrzeżeniem, że cena oferty dodatkowej nie może być wyższa niż cena oferty podstawowej.

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w formie:
  - a) papierowej w Urzędzie Gminy Perlejewo, Perlejewo 14, sekretariat (I piętro) lub przesłać na adres: Urząd Gminy Perlejewo, Perlejewo 14,
  - b) elektronicznej na adres e-mail: [ug@perlejewo.pl](mailto:ug@perlejewo.pl), opatrzone podpisem elektronicznym,  
do dnia **27 września 2024 r. do godz. 15.00** z dopiskiem „Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy części Nadbużańskiego Centrum Turystycznego ze zmianą sposobu użytkowania na część mieszkalną”.
2. W przypadku nadania przesyłki decyduje data wpływu do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmieniać lub wycofać swoją ofertę.

## VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY


1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, wzór – stanowi formularz będący załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.
2. W ofercie należy podać cenę brutto oraz wyróżnić kwotę podatku VAT i wartość netto za wykonanie projektu na daną część zamówienia.
3. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
4. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę wartość brutto (z VAT) za opracowanie projektu.
5. W treści oferty należy zawrzeć oświadczenia i wykazy, o których mowa w niniejszym zapytaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
6. Okres związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą zgodnie ze wzorem - **załącznik Nr 3** do niniejszego zapytania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie do chwili podpisania umowy przez obie strony.

3. Wszelkie zapytania należy kierować pod nr telefonu lub na adresy: podane na pierwszej stronie zapytania.

Zatwierdzam:

  
WÓJT  
Jakub Krzysztof Wierzbicki

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 Opis przedmiotu zamówienia,
2. Zał. Nr 2 Formularz ofertowy,
3. Zał. Nr 3 Istotne postanowienia umowy,
4. Zał. Nr 4 Poglądowa dokumentacja techniczna.