

**Istotne postanowienia umowy
na wykonanie instalacji fotowoltaicznej**

zawarta dnia pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwanego w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**
o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie (dostawa, montaż i uruchomienie) instalacji fotowoltaicznej o mocy 10,56 kWp.

W skład instalacji wchodzi:

Ponadto zakres umowy obejmuje:

- wykonanie testów i pomiarów końcowych,
- wykonanie testowego uruchomienia instalacji fotowoltaicznej,
- sporządzenie protokołu odbioru wraz ze wskazaniem wykonanych elementów,
- instruktaż użytkownika instalacji fotowoltaicznej,
- przygotowanie uproszczonej dokumentacji technicznej,
- dokonanie zgłoszenia i zapewne odbioru instalacji przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

Instalacja fotowoltaiczna będzie wykonana zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, uproszczoną dokumentacją techniczną przygotowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru.

§ 2. Cena i warunki płatności

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy przedstawionego w ofercie złożonej przez Wykonawcę w dniu r. wynosi

.....(słownie 00/100) netto, (słownie 00/100) brutto.

2. Termin realizacji umowy do dnia 10.09.2024 r. r.
3. Termin płatności w ciągu 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego i wystawieniu prawidłowej faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, który został opisany w § 1 punkt 1 niniejszej umowy, będzie płatne przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nrprowadzony w, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Rozliczenia między Zamawiającym, a wybranym Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

§ 3. Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji produktowej na panele fotowoltaicznelat.
2. Okres gwarancji wydajnościowej na panele fotowoltaiczne w ciągu 10 lat min.....%.
3. Okres gwarancji wydajnościowej na panele fotowoltaiczne w ciągu 25 lat min.....%.
4. Okres gwarancji na inwerter fotowoltaiczny lat.
5. Okres rękojmi na montaż lat.

W przypadku wykrycia wady lub usterki w trakcie okresu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 30 dni od powiadomienia jest obowiązany do ich usunięcia. W przypadku zwłoki w usuwaniu wady lub usterek Zamawiający zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę.

§ 4. Terminy i warunki

1. Za termin zakończenia umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
Do protokołu dołączyć należy:
 - a) komplet protokołów z pomiarów instalacji fotowoltaicznej;
 - b) karty gwarancyjne na panele, inwerter;
 - c) kompletną dokumentację powykonawczą z wszystkimi certyfikatami, deklaracjami na zabudowane materiały.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w toku odbioru, Zamawiający jest uprawniony do:
 - odmowy odbioru przedmiotu zamówienia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru usterek i wad;

3. Miejscem dostawy i montażu przedmiotu zamówienia jest miejscowość Kobyla Nr nieruchomości 4, działka nr 321/3 obr. Kobyla.
4. Po przejściu od Zamawiającego miejsca realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce instalacji aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przepisami przeciwpożarowymi i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 5. Kary umowne

1. Strony ustanawiają następujące kary umowne:
 - a) Kara umowna za odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - b) Kara umowna za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6. Warunki zmiany umowy

Niniejsza umowa może zostać zmieniona w drodze aneksu do umowy w następującym zakresie i przypadkach:

1. W przypadku zmiany wartości umowy, tj. zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących Przedmiotu Zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, niewypały i niewybuchy, warunki terenowe niemożliwe do przewidzenia przed zawarciem umowy, w szczególności istnienie oraz stan techniczny podziemnych sieci, instalacji, urządzeń.
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nieuregulowanych jej postanowieniami zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.
3. W razie sporu wynikłego na tle niniejszej umowy i niemożliwości jego polubownego rozwiązania, sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....