



Załącznik nr 3  
do zapytania ofertowego nr:  
GP.271.2.3.2024

## Istotne postanowienia umowy

### UMOWA NR

W dniu ..... 2024 r. w Perlejewie pomiędzy:

**Gminą Perlejewo**, Perlejewo 14, 17 - 322 Perlejewo, NIP 544-148-46-27 reprezentowaną przez Jakuba Krzysztofa Wierzbickiego - Wójta Gminy Perlejewo, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
..... NIP ..... reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr: GP.271.2.3.2024, zrealizowanego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000 złotych netto, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Modernizacja świetlicy w Koskach**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje remont wnętrza budynku świetlicy zlokalizowanej w miejscowości Koski, gm. Perlejewo, dz. nr 245, w zakres którego wchodzi m.in.: tynkowanie, malowanie ścian i sufitów, wykonanie posadzki, instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej wewnątrz budynku, remont pomieszczeń sanitarnych i zaplecza gospodarczego.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe określa:
  - 1) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego,
  - 2) oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.
5. Wszystkie materiały, niezbędny sprzęt i roboty zapewnia Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.

#### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:  
Rozpoczęcie robót – od daty zawarcia umowy.  
Zakończenie robót do **15.06.2024 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
  - 2.1. Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
  - 2.2. Wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie umowy bądź w znaczny sposób spowalniających realizację robót tj.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

- niesprzyjające warunki atmosferyczne (np.: długotrwałe opady deszczu, śniegu, zaleganie długotrwałe śniegu, mróz, porywiste wiatry),
- klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, nawalne deszcze),
- wystąpienie choroby zakaźnej, pandemii,
- niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy,

### 3. Inicjator, sposób zmiany terminu wykonania umowy.

3.1. Inicjator zmiany – Wykonawca występuje do zamawiającego z wnioskiem o zmianę okresu realizacji umowy. Wspólnie z Zamawiającym ustalają nowy termin wykonania umowy. Gdyby strony nie doszły do porozumienia o terminie realizacji zamówienia decyduje Zamawiający.

3.2. Sposób i termin zainicjowania zmiany – Wykonawca występuje z pisemnym wnioskiem do zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni przed ostatecznym terminem wykonania umowy.

## § 3

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas prowadzonych robót.

## § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ..... tel. ....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... tel. ....

## § 5

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

## § 6

1. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie wykonywania przedmiotu umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę właściwego ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.



## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen ustalonych w ofercie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymaganiom polskich norm.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

## § 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:
    - a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
    - b) nie spełnia wymagań określonych w warunkach zamówienia.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 2) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Podlaskie



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 8 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich



Podlaskie



Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 10 może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. W umowach z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca powinni zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

## § 10

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie przysługiwało maksymalnie wynagrodzenie kosztorysowe (brutto) w wysokości: ..... słownie: ..... zł. Kwota netto – ..... zł. Podatek VAT .... % - .....zł.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił załączony - oryginał protokołu odbioru robót podpisany bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i odebrane prace.
4. Protokół odbioru robót powinien zostać sporządzony w oparciu o aktualny, prowadzony przez Wykonawcę obmiar robót i kosztorys powykonawczy sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Wynagrodzenie (kosztorysowe) Wykonawcy będzie wyliczone, jako iloczyn rzeczywiście wykonanych robót (obmierzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez osoby sprawujące nadzór nad robotami, ustanowione przez Zamawiającego) oraz ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty.
6. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego wynikającego z umowy.
7. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.





## § 11

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 tj. .... zł zostało wniesione w formie .....  
Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Strony ustalają, że:
  - 70% wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 30% wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.  
Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
  - 2) Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 1 000,00 (słownie: tysiąc) PLN za:
    - brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy,
    - nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
    - nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
    - brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z przepisami.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wartość kar umownych wynikających z realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wartości umowy określonej w 11 ust. 1.



### § 13

1. O gotowość do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie (zgłoszenie zakończenia robót).
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czas odbioru ustala się do 20 dni. Do czasu odbioru nie wlicza się okresów wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Wykonawca do odbioru sporządzi operat powykonawczy inwestycji zawierający między innymi: obmiar wykonanych robót, kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności na użyte materiały, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru jest nieukończony lub istnieją wady i usterki, Zamawiający może odmówić odbioru i zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie przez siebie wskazanym.
7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.

### § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 m-cy gwarancji** za wady na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni.
3. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną umowy bez konieczności wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonane przez podwykonawców do dnia upływu gwarancji.



## § 15

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu na podjęcie powyższych czynności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez podania przyczyny,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych w celu realizacji przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi wykonanych robót, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.





## § 16

1. Oprócz możliwości zmian umowy określonych w § 2 dopuszcza się następujące zmiany umowy:
  - 1.1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy w przypadku, gdy wystąpi:
    - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Ofercie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - różnica w dokumentacji projektowej i powykonawczej pod warunkiem zrealizowania celów projektu, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 1.2. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w przypadku:
    - wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy,
    - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane i niezbędne koszty, które Wykonawca poniesie w związku realizacją niniejszej umowy.
2. Potrzeba wprowadzenia zmiany wymaga zgłoszenia w formie pisemnej stronie.
3. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów międzystronami.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) Zmianie osób reprezentujących;
  - 3) Ogłoszeniu upadłości;
  - 4) Ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) Zawieszenia działalności;
  - 6) Wszczęcia postępowania układowego wobec Wykonawcy.

## § 17

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) umowa,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 5) przedmiar robót.



## § 18

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania wzajemnie o zmianie swojego adresu. W razie zaniechania powyższego obowiązku, korespondencja wysłana na ostatnio podany adres strony będzie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.

## § 19

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

## § 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: