

OPIS TECHNICZNY

DO UPROSZCZONEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

REMONTU BUDYNKU ŚWIE TLICY W KOSKACH

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Remont budynku świetlicy w Koskach

Adres budowy: Koski-Falki, nr geod. dz. 245, gm. Perlejewo

Inwestor: Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr. upr. 26/PDOKK/2016;

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku świetlicy w Koskach, położonego na działce nr 245 obr. Koski-Wypychy, gm. Perlejewo. Istniejący budynek jest murowany, ze stropem żelbetowym i dachem dwuspadowym pokrytym blachą na rąbek stojący koloru antracyt. Ściany z pustaka żużlowego. Stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie.

Prace remontowe dotyczą docieplenia i wykończenia posadzki, docieplenia ścian zewnętrznych i stropu nad parterem, wykonania wentylacji grawitacyjnej, wykonania tynków i pozostałych prac wykończeniowych wewnątrz budynku.

III. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka objęta obszarem opracowania jest zabudowana. Znajdują się na niej przedmiotowy budynek. Ma dostęp do drogi publicznej nr geod. dz. 251 istniejącym publicznym zjazdem. Istniejąca szata roślinna to roślinność niska.

IV. DANE ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE

Zestawienie powierzchni i kubatury

- powierzchnia zabudowy	- 103,40 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 83,10 m ²
- wysokość pomieszczeń na parterze	- 2,70 m
- ilość kondygnacji	- 1
- wysokość budynku	- 4,90 m

Pomieszczenia na parterze:

1.1. Sala	65,90 m ²
1.2. Kuchnia	11,20 m ²
1.3. WC	6,00 m ²
Razem	83,10 m ²

Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek świetlicy wiejskiej. Elewacja zostanie docieplona styropianem i wykończona tynkiem silikonowo-silikatowym w kolorze białym lub jasno szarym.

Świetlica wiejska związana z obsługą rolnictwa, ma służyć mieszkańcom wsi. W świetlicy będą się odbywały zebrania wiejskie, spotkania rolników oraz koła gospodyń wiejskich. Czas przebywania ludzi w świetlicy nie przekroczy 2 godzin dziennie.

V. DANE MATERIAŁOWE

Fundament:

Istniejące ściany fundamentowe zaizolowane przeciwwilgociowo, projektowane docieplone styropianem – 10 cm.

Podłogi parteru:

Projektowane docieplenie Istniejącej podłogi warstwą styropianu EPS 037 PODŁOGA gr. 15 cm. Pomiędzy chudym betonem a styropianem należy wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy termozgrzewalnej lub folii budowlanej. Następna jest wylewka betonowa grubości 5 cm na folii PE. Wykończenie płytki gresowe.

Ściany zewnętrzne:

Istniejące ściany zewnętrzne murowane z pustaków żużlowych, projektowane docieplenie warstwą styropianu gr. 15 cm od zewnątrz.

Ściany wewnętrzne:

Istniejące ściany wewnętrzne bez zmian, planowane uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie.

Strop:

Istniejący strop żelbetowy, docieplony wełną mineralną 2x gr.15cm, planowane od spodu otynkowanie i pomalowanie.

Pokrycie dachu:

Bez zmian, istniejące pokrycie dachu blachą w rąbek stojący.

Izolacje przeciwwilgociowe:

- ścian fundamentowych: pionowa - Dysperbit,
- podłogi parteru: 2 x papa termozgrzewalna lub folia budowlana,
- podłogi łazienki: 2 x folia polietylenowa zgrzewana.

Izolacje cieplne:

- ściany zewnętrzne z pustaków żużlowych ocieplone warstwą styropianu grubości 15cm od zewnątrz. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych wynosi $U=0,21 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$. U_{\max} dla ściany zewnętrznej wynosi $0,23 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$. Ściany zewnętrzne budynku spełniają wymagania izolacyjności cieplnej.

- projektowana izolacja cieplna stropu warstwą wełny mineralnej 2x gr. 15cm. Współczynnik przenikania ciepła stropu wynosi $U=0,17 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$. U_{\max} dla stropu pod nieogrzewanym poddaszem wynosi $0,18 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$. Projektowany strop spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

- podłoga na gruncie: projektowane docieplenie podłogi na gruncie styropianem EPS 037 PODŁOGA gr. 15cm. Współczynnik przenikania ciepła dla projektowanej podłogi wynosi $U=0,24 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$. U_{\max} dla podłogi na gruncie wynosi $0,30 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$. Projektowana podłoga na gruncie spełnia wymagania izolacyjności cieplnej.

Stolarka okienna:

W istniejących otworach znajduje się stolarka okienna PCV o współczynniku izolacyjności termicznej $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$.

Stolarka drzwiowa:

Drzwi wewnętrzne typowe płytowe o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,9x2,00 m. Drzwi zewnętrzne wejściowe do pomieszczenia gospodarczego aluminiowe o wym. 0,90x2,10 m w świetle ościeżnicy, a do głównej sali PCV o wym. 0,90x2,1 m w świetle ościeżnicy z przeszkleniem. Stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku izolacyjności termicznej $U=1,5W/(m^2 \cdot K)$.

Powłoki zabezpieczające:

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M2F).

Roboty wykończeniowe:

- podłoga i posadzki: płytki gresowe.
- tnyki wewnętrzne i okładziny: w łazience i kuchni glazura, w pozostałych pomieszczeniach szpachla gipsowa.
- roboty malarskie: ściany malowane farbami emulsyjnymi.
- opaska: wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej, szer. 50 cm, na podsypce piaskowej, ze spadkiem od budynku.

Wentylacja:

W pomieszczeniach toalet i kuchni projektowana wentylacja grawitacyjna z elastycznych przewodów aluminiowych wyprowadzonych na zewnątrz w postaci wywiewek stalowych.

Kolorystyka elewacji:

Cokół - tynk mozaikowy w odcieniu szarości, ściany - tynk cienkowarstwowy w kolorze RAL1013.

Instalacje:

- wodociągowa: wewnętrzna instalacja wodociągowa zasilana z istniejącego przyłącza wodociągowego, do przebudowy w kuchni i wc,
- kanalizacyjna: istniejąca wewnętrzna instalacja kanalizacyjna do przebudowy, odpływ nieczystości istniejącym kanałem do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne o pojemności 6 m³.
- elektryczna: istniejąca instalacja elektryczna zasilana z istniejącego przyłącza do przebudowy wewnątrz budynku.

Ogrzewanie:

źródło ciepła - grzejniki elektryczne.

Ciepła woda:

przygotowanie c.w.u. - przepływowe podgrzewacze elektryczne.

Usuwanie odpadów stałych:

Odpady bytowe będą składowane w zamkniętych, szczelnych pojemnikach i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

VI. DOSTĘP OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Na działce przewidziano miejsce parkingowe o wymiarach 3,60m x 6,00m, z którego osoba niepełnosprawna dostanie się do budynku istniejącym utwardzonym placem. Wejście do budynku z poziomu gruntu. W budynku znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych.

VII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

VIII. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Projektant:

MONIKA WIELOGÓRSKA

nr upr. 26/PDOKK/2016