PRZEDMIOT UMOWY KONCESJI

Informacje podstawowe:

Przedmiotem Umowy Koncesji jest Pełnienie funkcji Operatora Infrastruktury Nadbużańskiej Szerokopasmowej Sieci Dystrybucyjnej na terenie Gminy Perlejewo w zakresie:

1. przejęcia w zarządzanie Nadbużańskiej Szerokopasmowej Sieci Dystrybucyjnej na terenie Gminy Perlejewo w postaci infrastruktury pasywnej będącej przedmiotem umowy koncesji w zamian za czynsz dzierżawny;
2. przygotowania przejętej infrastruktury teleinformatycznej do świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych;
3. zarządzania, utrzymania i eksploatacji urządzeń pasywnych oraz sieci w sposób zapewniający odpowiednią jakość i wydajność;
4. utrzymania, zarządzania i eksploatacji oraz dokonywania niezbędnych nakładów inwestycyjnych zmierzających do zachowania celu w jakim przekazana infrastruktura została wybudowana w części będącej przedmiotem umowy koncesji;
5. zapewnienia dostępu do sieci oraz jej poszczególnych elementów w tym świadczenia usług hurtowych na zasadach otwartego dostępu dla zainteresowanych operatorów telekomunikacyjnych;
6. zapewnienia ciągłości i niezawodności świadczenia usług oraz ich parametrów;
7. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją infrastruktury będącej przedmiotem umowy koncesji;
8. poniesienia nakładów inwestycyjnych oraz zakupu dodatkowych urządzeń, niezbędnych do świadczenia usług we własnym zakresie i z własnych środków finansowych;
9. zawierania i obsługi umów na dostawę usług oraz prowadzenia rozliczeń finansowych z klientami, na zasadach określonych przez koncesjonariusza i klientów w zawartych umowach;
10. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i instrukcji w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń sieciowych, przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, p.poż, i BHP., w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób zatrudnionych przy eksploatacji urządzeń i sieci;
11. zapewnienia eksploatacji sieci przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa;
12. ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody związane z prowadzoną działalnością i wykonywanymi/świadczonymi usługami;
13. prowadzenia dokumentacji sieci oraz zmian konfiguracji zgodnie z procedurami uzgodnionymi z koncesjodawcą;
14. koncesjonariusz przy wykorzystaniu urządzeń pasywnych oraz sieci będzie świadczył usługi na rzecz klientów w ramach swojej działalności, na swój koszt i ryzyko;
15. wynagrodzeniem koncesjonariusza będzie prawo do pobierania pożytków z eksploatacji przekazanej infrastruktury tj. sieci światłowodowej wraz z urządzeniami pasywnymi oraz prawo pobierania wynagrodzenia z tytułu świadczenia usług na rzecz klientów.

Szczegółowy opis przedsięwzięcia:

Koncesjonariusz będzie odpowiedzialny za utrzymanie i zarządzanie infrastrukturą telekomunikacyjną -

Nadbużańskiej Szerokopasmowej Sieci Dystrybucyjnej na terenie Gminy Perlejewo, przez cały okres trwania umowy.

Infrastruktura na terenie Gminy Perlejewo posiada 6 szaf aktywnych wyposażonych w możliwość zasilania energią elektryczną, przełącznice światłowodowe oraz zestawy grzewcze z termostatem, a także 24 słupki kablowe wyposażone w przełącznice światłowodowe.

Sieć została podzielona na 5 relacji:

• PE-01 – gr. gminy – Koski – Borzymy – Twarogi – gr. gminy

• PE-02 – Leszczka - Perlejewo

• PE-03 – Koski – Miodusy – Osnówka – Kruzy – Kobyla – Pełch – gr. gminy

• PE-04 – Borzymy – Twarogi Trąbnica

• PE-05 – Perlejewo – Wieża SB04 (Perlejewo dz. 94/8)

Zamawiający odda Koncesjonariuszowi do korzystania następujące obiekty i elementy infrastruktury:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **kanalizacja** | | | | **szafa aktywna** | **słupek kablowy** | **światłowody** | | | |
| **długość kanalizacji** | **studnia kablowa** | **zasobnik zapasu** | **marker do zasobników** | **wraz z wyposażeniem** | **wraz z wyposażeniem** | długość | zasobnik złącza | **stelaż, skrzynia zapasu** | Mufa |
| **km** | **szt** | **szt** | **szt** | **kpl** | **kpl** | km | **szt** | **szt** | **szt** |
| PE-1 | 23,350 | 17 | 12 | 13 | 1 | 14 | 36,500 | 1 | 24 | 20 |
| PE-2 | 1,565 | 3 | - | - | 1 | 2 | 1,779 | - | 3 | 2 |
| PE-3 | 22,881 | 13 | 13 | 15 | 4 | 7 | 25,501 | 2 | 13 | 11 |
| PE-4 | 1,016 | 1 | - | - | - | 1 | 1,107 | - | 1 | - |
| PE-5 | 0,711 | 1 | - | - | - | - | 0,840 | - | 1 | - |
| **PE** | **49,523** | **35** | **25** | **28** | **6** | **24** | **65,727** | **3** | **42** | **33** |

Koncesjonariusz odpowiada za kompleksowe prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych z wykorzystaniem powstałej Infrastruktury.

Ryzyka związane z dostępnością i popytem wykonywania Przedmiotu Umowy Koncesji będzie ponosił Koncesjonariusz.

Po upływie czasu trwania Umowy Koncesji Koncesjonariusz zwróci Zamawiającemu infrastrukturę telekomunikacyjną.

W zakresie wykonywania przedmiotu umowy koncesji Zamawiający oczekuje od Koncesjonariusza w ramach świadczenia Usług Utrzymania i Zarządzania m.in.:

1. Utrzymania Infrastruktury i zachowania jej w niepogorszonym stanie (z uwzględnieniem zużycia wynikającego z bieżącej eksploatacji) oraz zarządzania jej funkcjonowaniem, co obejmować będzie m.in:
2. prowadzenie na bieżąco wszelkiej dokumentacji;
3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego, o każdej i wszelkich awariach, uszkodzeniach Infrastruktury, na nieruchomości oraz możliwości ich wystąpienia;
4. nadzór nad podmiotami dokonującymi wszelkich przeglądów serwisowych, pomiarów, badań, Konserwacji, bieżących napraw i modernizacji i tym podobnych czynności mających za swój przedmiot elementy Infrastruktury i wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie objętym Umową Koncesji, w tym wynikających z odrębnych przepisów. Koncesjonariusz będzie odpowiedzialny za zapewnienie, że wszystkie naprawy, wymiany i Konserwacje będą jakości i klasy co najmniej równej tej, co przedmiot takiej Naprawy lub Konserwacji;
5. bieżące utrzymanie porządku i czystości nieruchomości i Infrastruktury;
6. zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania Infrastruktury poprzez zawarcie umów ubezpieczeń oraz zapewnienie ochrony;
7. zatrudnianie lub w inny sposób zaangażowanie, opłacanie, nadzorowanie i kierowanie personelem pracowniczym niezbędnym do prowadzenia działalności z wykorzystaniem Infrastruktury, oraz prowadzenie procesów rekrutacji personelu pracowniczego oraz szkoleń dla personelu pracowniczego;
8. zakup wszystkich materiałów, narzędzi, maszyn, sprzętu i zapasów niezbędnych do bieżącego funkcjonowania Infrastruktury.
9. zarządzania umożliwiającego prowadzenie działalności telekomunikacyjnej z wykorzystaniem Infrastruktury zgodnie z założonymi celami, z wykorzystaniem doświadczenia i możliwości Koncesjonariusza zapewniających wysoki standard działania, co obejmować będzie w szczególności:
10. udostępnianie Infrastruktury Klientom;
11. planowanie, przekazywanie, wdrażanie, koordynowanie i nadzorowanie wszystkich spraw związanych z pozyskiwaniem klientów i kreowaniem wizerunku Infrastruktury;
12. pozyskiwanie klientów oraz wszelkie kontakty z kontrahentami, w tym rozliczenia i windykacja płatności;
13. prowadzenie pełnej i rzetelnej ewidencji użytkowników;
14. wykorzystywanie potencjału Infrastruktury i prowadzenie działalności zgodnie z zasadami gospodarności oraz dobrego zarządzania w oparciu o zasadę minimalizacji kosztów i maksymalizacji przychodów;
15. prowadzenie pełnej i rzetelnej dokumentacji, ksiąg, sprawozdań finansowych z prowadzonej działalności;
16. zatrudnienia lub w inny sposób zaangażowania, opłacania, nadzorowania i kierowania personelem pracowniczym niezbędnym do funkcjonowania Infrastruktury;
17. zarządzania wszelkimi zniszczeniami, zużyciami, awariami i uszkodzeniami, normalnymi i/lub anormalnymi, wynikłymi z użytkowania Infrastruktury oraz wszystkimi urządzeniami wykorzystywanymi w związku z jej prowadzeniem, włączając w to czynności gwarancyjno- serwisowe tych urządzeń, przeglądy i certyfikacje niezbędne lub zalecane przez producenta pod groźbą utraty świadczeń gwarancyjnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i tworzonych przez nie systemów czy instalacji. Dla uniknięcia wątpliwości, w zakresie użytkowania Infrastruktury to do Zamawiającego należeć będzie stwierdzenie, czy dana awaria lub uszkodzenie może być objęte rękojmią lub gwarancją;
18. wykonywania wszelkich innych prac niezbędnych do utrzymania Infrastruktury w dobrym stanie funkcjonowania, biorąc pod uwagę jej zużycie wynikające z wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych Remontów i Napraw oraz Konserwacji, które powinny być jakości i klasy co najmniej równej tej, co przedmiot takiego Remontu i Naprawy lub Konserwacji;
19. prowadzenia szczegółowych, dokładnych i kompletnych rejestrów finansowych i innych rejestrów wszystkich swoich działań wykonywanych w ramach niniejszej Umowy, zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami rachunkowości, które to rejestry będą udostępniane dla Zamawiającego na jego wniosek, w tym wszelkich faktur VAT i/lub rachunków dokumentujących ponoszone przez Koncesjonariusza Koszty Utrzymania i Zarządzania;
20. przedkładania Zamawiającemu kwartalnych raportów obejmujących wskazanie osiągniętych przychodów i poniesionych kosztów związanych z funkcjonowaniem Infrastruktury. Zakres tych raportów będzie każdorazowo przedstawiany Zamawiającemu przez Koncesjonariusza. Do raportów na żądanie zamawiającego dołączane będą dokumenty źródłowe takie jak np.: faktury, itp.;
21. prowadzenia pełnej i rzetelnej ewidencji kontrahentów;
22. Koncesjonariusz ponosi wszelkie koszty i wydatki związane ze świadczeniem Usług Utrzymania i Zarządzania;
23. Koncesjonariusz będzie działał we własnym imieniu i na własny rachunek, na warunkach określonych Umową.

Koncesjonariusz winien posiadać wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2022.1648 t.j. z dnia 2022.08.05).

Szczegółowe obowiązki Koncesjonariusza w zakresie Utrzymania i Zarządzania Infrastrukturą telekomunikacyjną - Nadbużańskiej Szerokopasmowej Sieci Dystrybucyjnej na terenie Gminy Perlejewo, określa Umowa Koncesji.