# **Załącznik nr 2b do SWZ**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**Umowa Nr …………………..**

zawarta w dniu **……………………….. 2022 roku** w Perlejewie pomiędzy **Gminą Perlejewo** z siedzibą w Perlejewie 14, 17-322 Perlejewo, NIP 544 148 46 27, reprezentowaną przez **…………… Wójta Gminy,** przy kontrasygnacie **……………………. - Skarbnika Gminy**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a ………………………………………………………… posiadającym NIP: ………………. mającym swoją siedzibę w …………… przy ulicy ………………………., reprezentowanym przez.:…………………………………………………zwanym dalej **Wykonawcą,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania polegającego na dostawie i wymianie oświetlenia ulicznego przez zakup i montaż 408 sztuk energooszczędnych lamp oświetleniowych ulicznych w technologii LED wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania: **Budowa infrastruktury drogowej i poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w Gminie Perlejewo.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1   
   z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami inwestora i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, przepisami i zasadami dotyczącymi stosowanych technologii, Polskimi Normami oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót, o których mowa w ust. 1 oraz ich wymogi jakościowe określa:
4. dokumentacja projektowa, przedmiary robót zał. 1b do Specyfikacja warunków zamówienia
5. oferta Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do **6 miesięcy od daty zawarcia umowy**, który będzie stanowić termin ostatecznego odbioru.

§ 3

* + - 1. Ryczałtowe wynagrodzenie za cały zakres zamówienia wynosi:

Wartość łączna przedmiotu zamówienia:……………….…………………….. zł brutto.

Słownie: ……………………………………………… zł brutto.

* + - 1. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
      2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
      3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców zgłoszonych w złożonej ofercie przetargowej, potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów.
      4. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: …………………………….., NIP: ………………….., zaś odbiorcą faktur będzie ………………………………………………...
      5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: …………….……………… ……………………………………………………………………………
      6. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
      7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
      8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej Wykonawcy.
      9. Zgodnie z założeniami Programu Inwestycji Strategicznych ustanowionego Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021r w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz udzieloną Wstępną Promesą dotyczącą dofinansowania inwestycji oraz Promesą Inwestycyjną, płatności za realizowany przedmiot umowy będą następowały:

1. faktura zaliczkowa – Zamawiający przewiduje płatność zaliczkową w ramach realizacji niniejszego zamówienia stanowiącą wkład własny Zamawiającego w łącznej wysokości nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia umownego brutto w kwocie …….. zł brutto (słownie: ………………), płatną na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury zaliczkowej, płatnej w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.
2. faktura końcowa – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, termin płatności do 35 dni, warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przeprowadzenie odbioru końcowego zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
   * + 1. Jako dzień zapłaty faktur VAT uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
       2. Zgodnie z wymogami Programu Polski Ład, Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 Promesy Wstępnej.
       3. Podstawą wystawienia faktury zaliczkowej, o której mowa w ust. 10 lit. a, jest wniesienie Zamawiającemu przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki.
       4. Zabezpieczenie zaliczki Wykonawca wnosi w formach przewidzianych w art. 442 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 4

* 1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie robót przed zjawiskami atmosferycznymi (zwłaszcza opadami deszczu, gradu i wiatru) oraz zapewni wymagane prawem warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  2. Po zakończeniu realizacji dotyczących danej instalacji, Wykonawca w winien usunąć poza teren budowy wszystkie resztki materiałów i wszelkiego rodzaju odpady.
  3. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, również wobec osób trzecich, oraz w wyniku nieterminowego wykonania zadania.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, na czas realizacji i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 200.000,- zł. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające fakt zawarcia i opłacenia polisy OC.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu elementów istniejącego oświetlenia podlegającego demontażowi.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia atestów na wbudowane urządzenia oraz materiały, a także protokołów z badań i sprawdzeń.

§ 5

* + 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji w szczególności za:

1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
2. usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonawstwa, w toku czynności odbioru i ujawnione w okresie gwarancji.
   * 1. Okres gwarancji ustala się na: ………………….- licząc od daty odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
     2. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia od których wykonania uzależnia udzielenie w świetle umowy gwarancji jakości.
     3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, usterek i awarii w terminie do 5 dni od czasu zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
     4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksie cywilnym, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na adres wskazany w umowie i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
     5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
     6. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

* 1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest ………………………………………………………………………………,
  2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy jest:…………………………………

§ 7

* 1. Komisja przystąpi do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem dostarczyć komplet wymaganych prawem dokumentów dotyczących przedmiotu odbioru.
  2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
  3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru.
  4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie nieukończonych prac lub poprawienie zaistniałych usterek osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w niniejszym ustępie.
  5. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
  6. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
  7. Ostateczny odbiór robót wymienionych w § 1 ust. 1 potwierdzony zostanie protokołem końcowym.
  8. Warunkiem podpisania protokołu końcowego jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów i dokumentacji powykonawczej.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli:
2. wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie,
3. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
4. w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
5. podzleca wykonanie robót lub dokonuje cesji Umowy, czy jej części bez zgody Zamawiającego,

- Odstąpienie z przyczyn o których mowa w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w niniejszym ustępie.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
3. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
4. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
8. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, które ustalone zostanie według cen wynikających z oferty przetargowej stanowiącej załącznik nr …… do niniejszej umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 9

* + 1. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

1. zwłoki w wykonaniu robót - wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego w § 2 terminu realizacji umowy,
2. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad lub terminu wskazanego w § 5 ust. 4,
3. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
6. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Wykonawca, przed zawarciem Umowy - chyba że ustawa Pzp stanowi inaczej, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. **w kwocie………………… zł (słownie:…………………………………….. )**
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu - przelew na konto w **…………..** nr rachunku …………………………….,

1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
2. gwarancjach bankowych;
3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na inną, przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11

* 1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie, polegających na:

1. przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; za niekorzystne warunki atmosferyczne, strony uznają również warunki atmosferyczne tj. opady deszczu, gradu lub śniegu lub podmuchy wiatru lub temperaturę, o ile występują w ponad przeciętnym rozmiarze,
3. wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych , które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4. opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. braku możliwości wykonywania robót w związku z nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
8. zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia gdy:
9. wystąpią okoliczności powodujące zmniejszenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane roboty pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie, zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego,
10. wykonania dostawy i montażu zamiennego w przypadku, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanych stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia, konieczne jest wykonanie dostawy i montażu przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania,
11. zmianie uległy stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian - zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.

§ 12

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

* 1. umowa,
  2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  3. oferta Wykonawcy.

§ 13

* + 1. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
    2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy poddają mediacji lub polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca:

Załączniki do umowy:

* + - 1. ………………………………
      2. …………………………………