



PROJEKTOWNIA Monika Wielogórska, ul. Wysoka 35, 17-300 Siemiatycze, tel.
509 830 866

AZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I REMONT PARTERU BUDYNKU NADBUŻAŃSKIEGO CENTRUM TURYSTYCZNEGO Z DOSTOSOWANIEM DO FUNKCJI DOMU SENIOR +
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Granne 15 17-312 Granne
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201008_2 Granne Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201008_2.0006 Granne Numer działki ewidencyjnej: 450
INWESTOR:	GMINA PERLEJEWO Perlejewo 14 17-322 Perlejewo

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016</i>	2022-06-22	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa
Spis treści

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (strony 3 – 4)

1. Oświadczenie projektanta i o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia uprawnień projektanta i zaświadczenia przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. CZĘŚĆ OPISOWA (strony 3 – 7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejące zagospodarowanie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
6. Ochrona przeciwpożarowa
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (strona 8)

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 34 ust. 3d pkt. 3) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
przebudowy i remontu parteru budynku
Nadbużańskiego Centrum Turystycznego
z dostosowaniem do funkcji Domu Senior +
 sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016</i>	2022- 06-22	

Znak sprawy: 306/2015/PDOKK/2016

Białystok dnia 24.06.2016r.

DECYZJA nr 26/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA

urodzona w dniu 26.01.1976r. w Siemiatyczach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

15-269 Białystok, ul. Waczyńskiego 3, tel./fax: 85 764-70-48,
e-mail: podlaska@izbaarchitektow.pl, www.podlaska.izba.pl
NIP: 542-27-48-823 Regon: 017465195-00099 Kocioł: PKO BP I O/Białystok Nr 49 1620 1332 0000 1007 0016 3541

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący	Maciej Pokonki
2. Wiceprzewodniczący	Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący	Jan Kabac
4. Sekretarz	Urszula Golubowska – Witek
5. Członek	Zbigniew Giliński
6. Członek	Andrzej Koć
7. Członek	Barbara Miron - Kaczyńska
8. Członek	Grzegorz Borowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Monika Wielogórska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. alia


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Wielogórska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/PDOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0456**.

Członek czynny od: 10-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0456-A64Y-FA52-Y198-36E2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu parteru budynku Nadbużańskiego Centrum Turystycznego z dostosowaniem do funkcji Domu Senior +, Granne 15, 17-312 Granne, Gmina Perlejewo.
Kategoria obiektu budowlanego - IX

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka nr geod. 450 jest zabudowana budynkiem Nadbużańskiego Centrum Turystycznego oraz budynkiem gospodarczym i ma dostęp do drogi publicznej nr geod. dz. 570/4 istniejącym zjazdem publicznym. Główne wejście budynku od strony frontowej – wschodniej. Sąsiedztwo działki stanowi:

- od strony północnej i wschodniej: droga publiczna powiatowa nr geod. dz. 594/2, 750/4
- od strony południowej: droga publiczna gminna nr geod. dz. 750/3
- od strony zachodniej: zabudowana działka nr geod. 451

Działka jest uzbrojona, posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej, na działce znajduje się zbiornik na nieczystości płynne. Teren wokół budynku porasta trawa i kilka drzew.

Na terenie inwestycji znajduje się parking dla samochodów osobowych oraz chodnik szerokości 1,80m prowadzący do głównego wejścia do budynku. Wejście do budynku z poziomu gruntu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce objętej opracowaniem projektuje się przebudowę i remont parteru budynku Nadbużańskiego Centrum Turystycznego z dostosowaniem do funkcji Domu Senior +. Na działce na istniejącym parkingu zaprojektowano miejsce postojowe o wym. 3,60x5,00m dla osób niepełnosprawnych. Od strony zachodniej zaprojektowano taras.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia opracowania:	4237,00 m ² - 100,00 %
Powierzchnia zabudowy terenu	294,00 m ² - 6,94 %
Powierzchnia utwardzeń	690,00 m ² - 16,29 %
Powierzchnia zieleni - biologicznie czynna:	3253,00 m ² - 76,77 %

5. INNE INFORMACJE I DANE (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Brak.

5.2. Ochrona konserwatorska

Działka nr geod. 450 nie podlega ochronie konserwatora, nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Eksploatacja górnicza

Działka nr geod. 450 nie znajduje się na terenie eksploatacji górnicznej.

5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodnościekową.

Projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. **Przeznaczenie budynku:** budynek użyteczności publicznej – Nadbużańskie Centrum Turystyczne, parter budynku – Dom Senior +.

2. **Wysokość:** budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.

3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 3,
poziomów podziemnych: 12 .

4. **Warunki usytuowania:**

Budynek Nadbużańskiego Centrum Turystycznego usytuowany w najmniejszej odległości do granicy wynoszącej 11,7m. Najbliżej zlokalizowany budynek na działce sąsiedniej w odległości ponad 57m. Do istniejącego na działce budynku gospodarczego ponad 25m.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Parter budynku zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.

7. Klasa odporności pożarowej:

- „C” – budynek niski o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji mają klasę odporności ogniowej min. R 30.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Parter budynku stanowi wydzieloną od pozostałych kondygnacji budynku, odrębną strefę pożarową.

9. Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie ZL III przy 2 dojściach nie przekracza 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w strefie ZL III wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 15.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Z pomieszczenia o powierzchni przekraczającej 300 m² zapewnione są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5 m.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

10. Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,

11. Droga pożarowa

Droga pożarowa – droga publiczna nr geod. 750/4, 750/3 – bezpośredni dostęp na teren działki.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Istniejący hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się w pasie drogowym w odległości nieprzekraczającej 75m od budynku.

13. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III.

Dla budynku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1. Wody deszczowe

Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren biologicznie czynny przedmiotowej działki. Projektowana przebudowa oraz ukształtowanie terenu nie zmienia stosunków wodnych i nie zmienia kierunku odpływu wody opadowej i roztopowej.

7.2. Zgodność projektu z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perlejewo.

Plan miejscowy dopuszcza wprowadzenie nowej funkcji - Domu Seniora.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje przebudowę i remont parteru budynku Nadbużańskiego Centrum Turystycznego z dostosowaniem do funkcji Domu Senior + na działce nr geod. 450 w miejscowości Granne. Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
- i inne

III. Grupy czynników oddziaływania to:

- **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:** Budynek Nadbużańskiego Centrum Turystycznego usytuowany w najmniejszej odległości do granicy wynoszącej 11,7m. Najbliższy zlokalizowany budynek na działce sąsiedniej w odległości ponad 57m. Do istniejącego na działce budynku gospodarczego ponad 25m. Istniejący zbiornik na nieczystości płynne znajduje się ponad 20m od przedmiotowego budynku.

- **Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:** Budynek Nadbużańskiego Centrum Turystycznego usytuowany w najmniejszej odległości do granicy wynoszącej 11,7m. Najbliższy zlokalizowany budynek na działce sąsiedniej w odległości ponad 57m. Do istniejącego na działce budynku gospodarczego ponad 25m.

Przepisy ochrony przeciwpożarowej są zachowane.

- **Warunki dostępu naturalnego oświetlenia:** Istniejący budynek nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu naturalnego oświetlenia do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach na działkach sąsiednich.

- **Emisje, w tym akustyczne:** Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

- **Wpływ inwestycji na środowisko:** Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 140001. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na gatunki ptaków chronionych, ponieważ działka nie jest łąką, na której mają lęgowniska w/w gatunki. Ponadto inwestycja nie wpłynie na zmniejszenie się częstości występowania, rozległości i czasu trwania zalewów wiosennych, nie będzie ingerować w koryto rzeki Bug, polegające głównie na eliminowaniu piaszczystych wysp i łach itp. Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu i Nurca” Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/202/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 roku. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Bugu i Nurca” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 25.03.2016 r. poz. 1503 z późn. zm.), inwestycja nie przyczyni się do: niszczenia nor, lęgownisk i innych schronień i miejsc rozrodu, zniekształcenia rzeźby terenu, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wydobywania skał i skamieniałości, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

IV. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania budynku mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem.

Projektowana inwestycja nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, w tym na ich zabudowę istniejącą i perspektywiczną.

Zespół autorski			
Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016	2022- 06-22	