



PROJEKTOWNIA Monika Wielogórska, ul. Wysoka 35, 17-300 Siemiatycze, tel. 509 830 866

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I REMONT PARTERU BUDYNKU NADBUŻAŃSKIEGO CENTRUM TURYSTYCZNEGO Z DOSTOSOWANIEM DO FUNKCJI DOMU SENIOR +
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Granne 15 17-312 Granne
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201008_2 Granne Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201008_2.0006 Granne Numer działki ewidencyjnej: 450
INWESTOR:	GMINA PERLEJEWO Perlejewo 14 17-322 Perlejewo

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016</i>	2022-06-22	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa
Spis treści

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (strony 3 – 4)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia uprawnień projektantów i zaświadczeń przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. CZĘŚĆ OPISOWA (strony 5 – 8)

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (strony 9 – 15)

Rzut przyziemia inwentaryzacja	skala 1:100	rys. nr 1
Przekrój A-A inwentaryzacja	skala 1:100	rys. nr 2
Elewacje parteru	skala 1:100	rys. nr 3
Rzut przyziemia (stan docelowy)	skala 1:100	rys. nr 4
Rzut przyziemia (przebudowa)	skala 1:100	rys. nr 5
Przekrój A-A - przebudowa	skala 1:100	rys. nr 6
Elewacja parteru - przebudowa	skala 1:100	rys. nr 7

OŚWIADCZENIE

Na podstawie § 34 ust. 3d pkt. 3) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany
przebudowy i remontu parteru budynku
Nadbużańskiego Centrum Turystycznego
z dostosowaniem do funkcji Domu Senior +
 sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016</i>	2022-06-22	

Znak sprawy: 306/2015/PDOKK/2016

Białystok dnia 24.06.2016r.

DECYZJA nr 26/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA

urodzona w dniu 26.01.1976r. w Siemiatyczach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

15-269 Białystok, ul. Waczyńskiego 3, tel./fax: 85 764-70-48,
e-mail: podlaska@izbaarchitektow.pl, www.podlaska.izba.pl
NIP: 542-27-48-823 Regon: 017465195-00099 Kocioł: PKO BP I O/Białystok Nr 49 1620 1332 0000 1007 0016 3541

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący	Maciej Pokonki
2. Wiceprzewodniczący	Jan Hahn
3. Wiceprzewodniczący	Jan Kabac
4. Sekretarz	Urszula Golubowska – Witek
5. Członek	Zbigniew Giliński
6. Członek	Andrzej Koć
7. Członek	Barbara Miron - Kaczyńska
8. Członek	Grzegorz Borowski



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Monika Wielogórska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. alia


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Wielogórska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/PDOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0456**.

Członek czynny od: 10-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2021 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0456-A64Y-FA52-Y198-36E2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i remontu parteru budynku Nadbużańskiego Centrum Turystycznego z dostosowaniem do funkcji Domu Senior +, Granne 15, 17-312 Granne, Gmina Perlejewo.

Kategoria obiektu budowlanego - IX

II. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Program użytkowy:

INWENTARYZACJA PARTERU:

<u>PARTER:</u>			
Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	
1.1.	Wiatrołap	6,90	m ²
1.2.	Korytarz	4,70	m ²
1.3.	Hol	19,30	m ²
1.4.	WC	15,50	m ²
1.5.	Sala 1	53,00	m ²
1.6.	Sala 2	25,60	m ²
1.7.	Sala 3	26,20	m ²
1.8.	Korytarz	3,80	m ²
1.9.	Pom. gospodarcze	9,60	m ²
1.10.	Pom. pomocnicze	13,10	m ²
	Razem	177,70	m ²

PROJEKT PRZEBUDOWY PARTERU:

<u>PARTER:</u>			
Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	
1.1.	Wiatrołap	6,90	m ²
1.2.	Korytarz	4,70	m ²
1.3.	Hol	25,80	m ²
1.4.	Łazienka dla niepełnospr.	4,90	m ²
1.5.	Wc+natrysk	4,70	m ²
1.6a.	Sala spotkań	27,00	m ²
1.6b.	Sala ćwiczeń	26,00	m ²
1.7.	Recepcja/szatnia	26,20	m ²
1.8.	Kuchnia	25,60	m ²
1.9.	Korytarz	3,80	m ²
1.12.	Taras	20,50	m ²
	Razem	155,60	m ²

III. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Projektowana przebudowa parteru istniejącego budynku Nadbużańskiego Centrum Turystycznego ma na celu dostosowania do funkcji Domu „Senior +”. Z ośrodka będą mogli korzystać osoby w wieku 60+, nieaktywne zawodowo mieszkające na terenie gminy, biorąc udział w spotkaniach o charakterze integracyjnym, kulturalnym, edukacyjnym, prozdrowotnym.

Istniejące pomieszczenia parteru zostaną wyremontowane i odpowiednio wyposażone na potrzeby Domu „Senior+”. Główne wejście z poziomu gruntu pozostaje bez zmian. W jego

sąsiedztwie zaprojektowano pomieszczenie pełniące funkcję recepcji i szatni. Funkcje komunikacyjną pełni hol, z którego będzie możliwość wyjścia przez projektowane drzwi na projektowany od zachodu taras. Po stronie południowej powstanie sala spotkań z kanapami, stołami, stanowiskiem komputerowym i tv, oraz sala ćwiczeń. Sale będą mieć możliwość połączenia lub oddzielenia składanymi drzwiami przesuwными. Wydzielona kuchnia z pełnym wyposażeniem i stołami. W wyniku przebudowy zostanie wydzielone pom. wc z natryskiem oraz łazienka dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia parteru budynku będą przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych - otwory drzwiowe zostaną poszerzone do szer. 90 cm w świetle przejścia.

Zmiany na elewacji będą dotyczyć elewacji zachodniej, na której zaprojektowane są drzwi balkonowe i taras.

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie.

Kolorystyka budynku:

Nie przewiduje się zmian w kolorystyce budynku.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zestawienie powierzchni i kubatury:

Szerokość elewacji frontowej:	23,05	m
Długość budynku:	14,33	m
Powierzchnia zabudowy:	246,69	m ²
Powierzchnia użytkowa parteru:	177,70	m ²
Kubatura parteru:	760,00	m ³
Ilość kondygnacji budynku:	3	
Wysokość budynku:	11,04	m

V. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy – budynek istniejący.

VI. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali użytkowych – 1

VII. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Parametry techniczne obiektu budowlanego pod względem:

a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych dla domu seniora przyjmuje się około 15l/osobę/dobę, dla 13 osób będzie to 200l/dobę, w związku z tym taka będzie ilość produkowanych ścieków. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej.

Woda opadowa z dachu odprowadzona do kanalizacji deszczowej za pomocą rynien Ø 15 i rur spustowych Ø 12 PVC.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą odpady bytowe w wielkości około 3 dm³/osobę/ na tydzień, gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Wymagana wycinka dwóch kolidujących drzew. Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie

zastosowano wentylację grawitacyjną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploataowania budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska.

VIII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy – dostosowanie parteru istniejącego budynku do funkcji domu „Senior+” nie zmieni istniejącego zaopatrzenia w energię i ciepło.

IX. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

X. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacje w budynku:

- a) wodociągowa: budynek jest zaopatrywany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.
- b) kanalizacyjna: odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika na nieczystości
- c) elektryczna: budynek zasilany jest z istniejącego przyłącza z sieci energetycznej.
- d) ogrzewanie i ciepła woda:
Ogrzewanie wodne – grzejnikami. Źródło ogrzewania – kocioł olejowy.
Źródłem ciepłej wody jest kocioł olejowy.
- e) wentylacja: grawitacyjna

usuwanie odpadów stałych: tzw. socjalnych odbywa się przez składowanie w zamkniętych pojemnikach stalowych i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

XI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

1. **Przeznaczenie budynku:** budynek użyteczności publicznej – parter – dom „Seniora+” – STANOWI 1 STREFĘ POŻAROWĄ, kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
2. **Wysokość:** budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 3,
poziomów podziemnych: 1.
4. **Warunki usytuowania:**
Budynek Nadbużańskiego Centrum Turystycznego usytuowany w najmniejszej odległości do granicy wynoszącej 11,7m. Najbliżej zlokalizowany budynek na działce sąsiedniej w odległości ponad 57m. Do istniejącego na działce budynku gospodarczego ponad 25m.
5. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**
Parter budynku zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.
6. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**
Nie występuje.
7. **Klasa odporności pożarowej:**
- „C” – budynek niski o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji mają klasę odporności ogniowej min. R 30.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Parter budynku stanowi wydzieloną od pozostałych kondygnacji budynku, odrębną strefę pożarową.

9. Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojść ewakuacyjnych w strefie ZL III przy 2 dojściach nie przekracza 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych w strefie ZL III wynosi nie mniej niż 1,4 m, a w przypadku drogi ewakuacyjnej służącej do ewakuacji do 20 osób nie mniej niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia nie mniej niż 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi jest nie dłuższa niż 1,5 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 15.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Z pomieszczenia o powierzchni przekraczającej 300 m² zapewnione są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5 m.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drodze ewakuacyjnej nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

10. Urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,

11. Droga pożarowa

Droga pożarowa – droga publiczna nr geod. 750/4, 750/3 – bezpośredni dostęp na teren działki.

12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Istniejący hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru znajduje się w pasie drogowym w odległości nieprzekraczającej 75m od budynku.

13. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III.

Dla budynku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego

XII. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Nie uzyskano odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

Zespół autorski			
Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016	2022-06-22	