

Perlejewo, 28.01.2022 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Perlejewo

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzenia nr 131/21 Wójta Gminy Perlejewo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Perlejewo w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Perlejewo:**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1.	Czarkówka Duża BI3P/00025832/8	Obręb 0002 Czarkówka Duża, działka nr 2, Bz	2006 m <sup>2</sup>	Uprawy polowe	5922 zł	593 zł
2.	Czarkówka Duża BI3P/00025832/8	Obręb 0002 Czarkówka Duża, działka nr 11, LsV	13042 m <sup>2</sup>	Uprawy polowe	23722 zł	2373 zł
3.	Czarkówka Duża BI3P/00025832/8	Obręb 0002 Czarkówka Duża, działka nr 96, LsIV	1402 m <sup>2</sup>	Tereny leśne	3822 zł	383 zł
4.	Czarkówka Mała BI3P/00025837/3	Obręb 0003 Czarkówka Mała, działka nr 78, Bz	1911 m <sup>2</sup>	Tereny leśne	5922 zł	593 zł
5.	Głębozec BI3P//00025823/2	Obręb 0004 Głębozec, działka nr 14/3, Bi, Bp	10874 m <sup>2</sup>	Uprawy polowe, tereny leśne	59419 zł	5942 zł
6.	Głębozec BI3P/00025823/2	Obręb 0004, Głębozec, działka nr 20, LsV	2005 m <sup>2</sup>	Uprawy polowe	6622 zł	663 zł
7.	Głębozec	Obręb 0004,	4085 m <sup>2</sup>	Uprawy polowe	11222 zł	1123 zł

	BI3P/00025823/2	Głęboczek, działka nr 68, PsVI				
8.	Granne BI3P/00036256/6	Obręb 0006, Granne, działka nr 492/2, Lzr- RVI, RV	4628 m2	Uprawy polowe	22422 zł	2243 zł
9.	Granne BI3P/00036256/6	Obręb 0006, Granne, działka nr 984, PsIII	1045 m2	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przemieszanej z zabudową jednorodzinną, letniskową i rekreacyjną	11715 zł	1172 zł
10.	Granne BI3P/00036256/6	Obręb 0006, Granne, działka nr 985, PsIII	1044 m2	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przemieszanej z zabudową jednorodzinną, letniskową i rekreacyjną	11715 zł	1172 zł
11.	Kobyła BI3P/00025828/7	Obręb 0007 Kobyła, działka nr 8/2, Bp	1867 m2	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przemieszanej z zabudową jednorodzinną, letniskową i rekreacyjną	16266 zł	1627 zł
12.	Kobyła BI3P/00025828/7	Obręb 0007 Kobyła, działka nr 18, RVI	2677 m2	Uprawy polowe	8222 zł	823 zł
13.	Kruzy BI3P/00025822/5	Obręb 0009 Kruzy, działka nr 108, PsVI	1050 m2	Uprawy polowe	4122 zł	413 zł
14.	Kruzy	Obręb 0009 Kruzy, działka nr 151, Bz	470 m2	Tereny leśne	2022 zł	203 zł
15.	Leszczka Duża BI3P/00028134/6	Obręb 0010 Leszczka Duża, działka nr 95, LsV	8300 m2	Tereny leśne	23922 zł	2393 zł
16.	Leszczka Duża BI3P/00028134/6	Obręb 0010 Leszczka Duża, działka nr 262/1, N	8078 m2	Uprawy polowe	25386 zł	2539 zł
17.	Leszczka Mała BI3P/00025853/1	Obręb 0011 Leszczka Mała, działka nr 91/1, Bp	16722 m2	Uprawy polowe, tereny zabudowy zagrodowej	111934 zł	11194 zł
18.	Miodusy Dworaki BI3P/00025840/7	Obręb 0013 Miodusy Dworaki, działka nr 258, LsIV	1027 m2	Tereny leśne	3022 zł	303 zł
19.	Miodusy Dworaki BI3P/00025840/7	Obręb 0013 Miodusy Dworaki,	5611 m2	Uprawy polowe	12822 zł	1283 zł

		działka nr 315, N				
20.	Miodusy Dworaki BI3P/00025840/7	Obręb 0013 Miodusy Dworaki, działka nr 331, LsVI, Lzr-PsVI	5598 m2	Tereny leśne	14222 zł	1423 zł
21.	Miodusy-Inochy BI3P/00025827/0	Obręb 0014 Miodusy- Inochy, działka nr 214, N	3994 m2	Uprawy polowe	9222 zł	923 zł
22.	Miodusy Pokrzywne BI3P/00025840/7	Obręb 0015 Miodusy Pokrzywne, działka nr 88, N	3811 m2	Łąki i pastwiska	11622 zł	1163 zł
23.	Miodusy Pokrzywne BI3P/00025840/7	Obręb 0015 Miodusy Pokrzywne, działka nr 142, N	3661 m2	Uprawy polowe	12794 zł	1280 zł
	Miodusy Pokrzywne BI3P/00025840/7	Obręb 0015 Miodusy Pokrzywne, działka nr 141, PsV, droga dojazdowa do działki nr 142	215 m2	Uprawy polowe		
24.	Moczydły Kukielki BI3P/00025824/9	Obręb 0017 Moczydły Kukielki, działka nr 52, LsV	5120 m2	Uprawy polowe	14908 zł	1491 zł
	Moczydły Kukielki BI3P/00025824/9	Obręb 0017 Moczydły Kukielki, działka nr 106, droga dojazdowa do działki nr 52	141 m2	Uprawy polowe		
25.	Pełch BI3P/00025845/2	Obręb 0022 Pełch, działka nr 421, N	1036 m2	Tereny leśne	3622 zł	363 zł
26.	Pełch BI3P/00025845/2	Obręb 0022 Pełch, działka nr 440, N	1443 m2	Uprawy polowe	3622 zł	363 zł
27.	Pełch BI3P/00025845/2	Obręb 0022 Pełch, działka nr 606, PsVI	1289 m2	Łąki i pastwiska	6322 zł	633 zł
28.	Pełch	Obręb 0022	396 m2	Uprawy polowe,	1422 zł	143 zł

	BI3P/00025845/2	Pełch, działka nr 611, N		tereny leśne		
29.	Perlejewo BI3P/00027894/4	Obręb 0023 Perlejewo, działka nr 123/2, ŁIII, ŁIV, PsIV	569 m2	Łąki i pastwiska	2722 zł	273 zł
30.	Pieczyski BI3P/00025852/4	Obręb 0024 Pieczyski, działka nr 219, N	5552 m2	Uprawy polowe	7322 zł	733 zł
31.	Poniaty BI3P/00025846/9	Obręb 0025 Poniaty, działka nr 108, Bz	210 m2	Tereny leśne	1222 zł	123 zł
32.	Twarogi Lackie i Ruskie	Obręb 0027 Twarogi Lackie i Ruskie, działka nr 551, Ls, N	12300 m2	Tereny leśne	26122 zł	2613 zł
33.	Twarogi Lackie i Ruskie, BI3P/00025807/4	Obręb 0027, Twarogi Lackie i Ruskie, działka nr 863/3, RIIIb, N	2946 m2	3p – tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi	36894 zł	3690 zł
34.	Twarogi Trąbnica, BI3P/00025817/7	Obręb 0030 Twarogi Trąbnica, działka nr 135, PsIV, N	4254 m2	Tereny zabudowy zagrodowej	44882 zł	4489 zł
	Twarogi Trąbnica, BI3P/00025817/7	Obręb 0030 Twarogi Trąbnica, działka nr 138, droga dojazdowa do działki nr 135	915 m2	Tereny zabudowy zagrodowej, uprawy polowe		

1. Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Perlejewie, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo, na sali konferencyjnej, dnia 9 marca 2022 r. o godz. 10.00.

2. Warunki przetargu:

- Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z numerem konkretnej działki/działek w sekretariacie Urzędu Gminy w Perlejewie, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo, w terminie do 4 marca 2022 r. do godz. 12.00.

- Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia 4 marca 2022 r. na konto nr: 39 8749 0006 1300 0228 2000 0030. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.

3. Oferta winna zawierać:

a) Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

b) Zgodę właściwych organów Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

c) Datę sporządzenia oferty.

d) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

e) Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym Oferenta oraz informację o zrealizowanych dotychczas przez Oferenta lub podmioty współpracujące, projektach inwestycyjnych w Polsce lub poza granicami kraju.

f) Oferowaną cenę w złotych wyższą od ceny wywoławczej.

g) Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

h) Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.

i) W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Perlejewo zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie

podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Perlejewo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Perlejewo nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, w tym koszty założenia nowej księgi wieczystej, ponosi Nabywca.

9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania – Uchwała Nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo – (Dz.U. Woj. Podl. nr 131 poz. 2623 z późn. zm.).

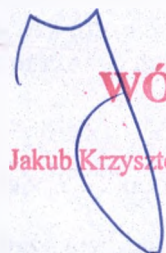
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

12. Wójt Gminy Perlejewo ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

13. Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Perlejewie, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo, pod nr tel. 856578515 lub mailowo: [marzena.czarkowska@perlejewo.pl](mailto:marzena.czarkowska@perlejewo.pl).

Ogłoszenie wywiesza się na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Perlejewo, stronie internetowej Gminy Perlejewo, tablicy ogłoszeń Gminy Perlejewo oraz tablicach sołeckich.

  
**WÓJT**  
Jakub Krzysztof Wierzbicki