

Perlejewo, 4.08.2021 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Perlejewo

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), zarządzenia nr 100/21 Wójta Gminy Perlejewo w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Perlejewo w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Perlejewo:**

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1.	Twarogi Trąbnica BI3P/00025817/7	Obręb 0030 Twarogi Trąbnica, działka nr 117, N	1294	Uprawy polowe	5093,00	510,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania
	Twarogi Trąbnica BI3P/00025817/7	Obręb 0030 Twarogi Trąbnica, działka nr 118, dr – droga dojazdowa do działki nr 117	220	Uprawy polowe			

							rachunku bankowego Gminy Perlejewo.
2.	Moczydły Pszczółki BI3P/00025808/1	Obręb 0018 Moczydły Pszczółki, działka nr 47, LsV	2592	Tereny leśne	10763,00	1077,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.
3.	Czarkówka Mała BI3P/00025837/3	Obręb 0003 Czarkówka Mała, działka nr 78, Bz	1911	Tereny leśne	6950,00	695,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego



							Gminy Perlejewo.
4.	Poniaty BI3P/00025846/9	Obręb 0025 Poniaty, działka nr 108, Bz	210	Tereny leśne	1169,00	117,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.
5.	Ostrożany, brak KW	0020 Ostrożany, gm. Drohiczyn, działka nr 588, PsIV	530	Tereny rolnicze zabudowy zagrodowej	6581,00	659,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.

6.	Miodusy Pokrzywne BI3P/00025840/7	Obręb 0015 Miodusy Pokrzywne, działka nr 88, N	3811	Łąki i pastwiska	13961,00	1397,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płacona jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.
7.	Miodusy Pokrzywne BI3P/00025840/7	Obręb 0015 Miodusy Pokrzywne, działka nr 90, RV, N	2265	Uprawy polowe	9103,00	912,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płacona jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.
	Miodusy Pokrzywne BI3P/00025840/7	Obręb 0015 Miodusy Pokrzywne, działka nr 91, dr – droga dojazdowa do działki nr 90	228	Uprawy polowe			
8.	Miodusy Pokrzywne	Obręb 0015 Miodusy	3661	Uprawy polowe	13961,00	1397,00	Sprzedaż następuje za



	BI3P/00025840/7  Miodusy Pokrzywne BI3P/00025840/7	Pokrzywne, działka nr 142, N  Obręb 0015 Miodusy Pokrzywne, działka nr 141, PsV – droga dojazdowa do działki nr 142	215	Uprawy polowe	15068,00	1508,00	cenę osiągniętą w przetargu Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.
9.	Miodusy Dworaki BI3P/00025840/7	Obręb 0013 Miodusy Dworaki, działka nr 258, LsIV	1027	Tereny leśne	3383,00	339,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.
10.	Miodusy Dworaki BI3P/00025840/7	Obręb 0013 Miodusy Dworaki, działka nr 315, N	5611	Uprawy polowe	15437,00	1544,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w

							<p>przetargu Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.</p>
11.	Miodusy Dworaki BI3P/00025840/7	Obwód 0013 Miodusy Dworaki, działka nr 331, LsVI, Lzr- PsVI	5598	Tereny leśne	17159,00	1716,00	<p>Sprzedż następuje za cenę osiągniętą w przetargu Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.</p>
12.	Miodusy-Inochy BI3P/00025827/0	Obwód 0014 Miodusy- Inochy, działka nr 214, N	3994	Uprawy polowe	11009,00	1101,00	<p>Sprzedż następuje za cenę osiągniętą w przetargu Cena ta</p>



							<p>płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.</p>
13.	Twarogi Lackie i Ruskie	Obręb 0027, Twarogi Lackie i Ruskie, działka nr 551, Ls, N	12300	Tereny leśne	31796,00	3180,00	<p>Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Perlejewo.</p>

1. Część jawna przetargu tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna, odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Perlejewie, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo, na sali konferencyjnej, dnia 8 września 2021 r. o godz. 9.00.

2. Warunki przetargu:

- Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z numerem konkretnej działki/działek w sekretariacie Urzędu Gminy w Perlejewie, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo, w terminie do 7 września 2021 r. do godz. 12.00.

- Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia 7 września 2021 r. na konto nr: 18 8749 0006 1300 0228 2000 0020. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

3. Oferta winna zawierać:

a) Nazwę i siedzibę Oferenta, numer NIP; w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów.

b) Zgodę właściwych organów Oferenta na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

c) Datę sporządzenia oferty.

d) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

e) Informację o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej, statusie prawnym Oferenta oraz informację o zrealizowanych dotychczas przez Oferenta lub podmioty współpracujące, projektach inwestycyjnych w Polsce lub poza granicami kraju.

f) Oferowaną cenę w złotych wyższą od ceny wywoławczej.

g) Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

h) Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione.

i) W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Osobom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Gmina Perlejewo zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Perlejewo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Gmina Perlejewo nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.



8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, w tym koszty założenia nowej księgi wieczystej, ponosi Nabywca.
9. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania – Uchwała Nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo – (Dz.U. Woj. Podl. nr 131 poz. 2623 z późn. zm.).
10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Wójt Gminy Perlejewo ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
13. Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Perlejewie, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo, pod nr tel. 856578515 lub mailowo: [marzena.czarkowska@perlejewo.pl](mailto:marzena.czarkowska@perlejewo.pl).



WÓJT

Jakub Krzysztof Wierzbicki