

Perlejewo, 15 lutego 2021 r.

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Perlejewo  
Urząd Gminy Perlejewo  
Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo  
NIP: 5441484627  
tel. 85/6578515  
e-mail: [ug@perlejewo.pl](mailto:ug@perlejewo.pl)

**Do zainteresowanych  
Oferentów**

Zamawiający, w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*), w związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „*Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Perlejewie*” zawiadamia, iż w odniesieniu do złożonych pytań i udzielonych 12 lutego 2021 r. odpowiedzi, Zamawiający uzupełnia poniższą odpowiedź:

**Pytanie nr 1**

*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w odpowiedziach na pytania. W dniu 02.02.2021 r. w odpowiedzi na **pytanie nr 7** Proszę o informację czy docieplenie poddaszy w szkole i gimnazjum wchodzi w zakres oferty, jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów?*

**Odpowiedź:** *Należy wyceniać wszystko co jest w przedmiarze załączonym do przetargu. Brak tych robót w przedmiarach. Natomiast w odpowiedziach z dnia 08.02.2021 r. **pytanie nr 2** Proszę o jednoznaczną odpowiedź dotyczącą docieplenia stropu nad poddaszem nieogrzewanym w budynku gimnazjum oraz poddasza ogrzewanego w budynku szkoły podstawowej. Czy wspomniane roboty należy wycenić zgodnie z zakresem prac opisanym w projekcie - czy roboty są wyjęte z zakresu prac?*

*Jeżeli ww. prace należy ująć w wycenie proszę o załączenie przedmiaru tych robót oraz przekazanie rysunków (przekrojów) z widocznym rozwiązaniem i przebiegiem wbudowanej izolacji. **Odpowiedź:** Docieplenie stropu na poddaszu nieogrzewanym w budynku byłego gimnazjum nie wchodzi w zakres inwestycji z uwagi na przeprowadzoną adaptację na świetlicę (kondygnacja obecnie ogrzewana). Docieplenie ogrzewanego poddasza w budynku szkoły podstawowej należy wycenić zgodnie z załączonymi przedmiarami. W przedmiarach nie ma pozycji dotyczących tych prac jak wspominaliśmy wyżej. Dodatkowo ze względu na brak przekrojów oferent sam nie może przewidzieć ilości i zakresu prac. Proszę o jednoznaczną odpowiedź co wchodzi w zakres zamówienia, dołączyć przekroje przez poszczególne budynki. Chcielibyśmy przy tym zauważyć, że nie da się oszacować ceny bez znajomości ilości robót budowlanych (m<sup>2</sup>). Czy należy opierać się na ilości robót (m<sup>2</sup>) w przedmiarach? Co będzie w przypadku gdy ilość prac będzie większa ?*

**Odpowiedź:**

Projekty do termomodernizacji były wykonywane w końcu roku 2018, w przeciągu ostatnich dwóch lat poddasze o jakim mowa w projekcie termomodernizacji nastąpiła zmiana, zaadaptowano pomieszczenia na użytkowe. Nie zmieniano projektów lecz zaktualizowano przedmiary do prac jakie powinny być wykonane i docieplenie poddasza w części byłego gimnazjum zostało usunięte z przedmiarów – gdyż jest wykonane. Nad tym budynkiem

wymieniony został również dach. Nad częścią szkoły podstawowej jest do wykonanie docieplenie połaci dachu wraz z jego wymianą poz. 3 wraz z dociepleniem 836 m<sup>2</sup> połaci dachowej wełną mineralną gr 18 cm z lambdą max 0.035.

Doprecyzowanie w kwestii stolarki:

- okna – zwykłe szyby, standardowe okucia,
- drzwi przeszkolone – dolna część szyb – szkło bezpieczne, okucia standardowe.

Zamawiający w trybie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp\_ustala nowy termin składania ofert na dzień 19.02.2021 r. do godz. 09.55. Otwarcie ofert zostanie przeprowadzone w dniu 19.02.2021 r. o godz. 10.00. Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania oferty w tym także wypełniania oświadczenia oraz złożenia wadium.

Zmiana treści Ogłoszenia o zamówieniu również została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

*/-/ Wójt Gminy*

*Jakub Krzysztof Wierzbicki*