

Perlejewo, 12 lutego 2021 r.

Nazwa Zamawiającego: Gmina Perlejewo
Urząd Gminy Perlejewo
Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo
NIP: 5441484627
tel. 85/6578515
e-mail: ug@perlejewo.pl

Do zainteresowanych Ofertentów

Zamawiający, w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*), w związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „*Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Perlejewie*” zawiadamia, iż wpłynęły pytania o następującej treści:

Pytanie nr 1

*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w odpowiedziach na pytania. W dniu 02.02.2021 r. w odpowiedzi na **pytanie nr 7** Proszę o informację czy docieplenie poddaszy w szkole i gimnazjum wchodzi w zakres oferty, jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów?*

Odpowiedź: *Należy wyceniać wszystko co jest w przedmiarze załączonym do przetargu. Brak tych robót w przedmiarach. Natomiast w odpowiedziach z dnia 08.02.2021 r. **pytanie nr 2** Proszę o jednoznaczną odpowiedź dotyczącą docieplenia stropu nad poddaszem nieogrzewanym w budynku gimnazjum oraz poddasza ogrzewanego w budynku szkoły podstawowej. Czy wspomniane roboty należy wycenić zgodnie z zakresem prac opisanym w projekcie - czy roboty są wyjęte z zakresu prac?*

*Jeżeli ww. prace należy ująć w wycenie proszę o załączenie przedmiaru tych robót oraz przekazanie rysunków (przekrojów) z widocznym rozwiązaniem i przebiegiem wbudowanej izolacji. **Odpowiedź:** Docieplenie stropu na poddaszu nieogrzewanym w budynku byłego gimnazjum nie wchodzi w zakres inwestycji z uwagi na przeprowadzoną adaptację na świetlicę (kondygnacja obecnie ogrzewana). Docieplenie ogrzewanego poddasza w budynku szkoły podstawowej należy wycenić zgodnie z załączonymi przedmiarami. W przedmiarach nie ma pozycji dotyczących tych prac jak wspominaliśmy wyżej. Dodatkowo ze względu na brak przekrojów oferent sam nie może przewidzieć ilości i zakresu prac. Proszę o jednoznaczną odpowiedź co wchodzi w zakres zamówienia, dołączyć przekroje przez poszczególne budynki. Chcielibyśmy przy tym zauważyć, że nie da się oszacować ceny bez znajomości ilości robót budowlanych (m²). Czy należy opierać się na ilości robót (m²) w przedmiarach? Co będzie w przypadku gdy ilość prac będzie większa ?*

Odpowiedź:

Projekty do termomodernizacji były wykonywane w końcu roku 2018, w przeciągu ostatnich dwóch lat poddasze o jakim mowa w projekcie termomodernizacji nastąpiła zmiana, zaadaptowano pomieszczenia na użytkowe. Nie zmieniano projektów lecz zaktualizowano przedmiary do prac jakie powinny być wykonane i docieplenie poddasza w części byłego gimnazjum zostało usunięte z przedmiarów – gdyż jest wykonane. Nad tym budynkiem wymieniony został również dach. Nad częścią szkoły podstawowej jest do wykonanie

docieplenie połączenia dachu wraz z jego wymianą poz. 3 w przedmiarze i tak należy wycenić – zgodnie z przedmiarze.

Pytanie nr 2

W odpowiedzi na **pytanie nr 6** Proszę o rzut dachu wraz z wymiarami kominów podlegających remontowi oraz przekroje przez wszystkie budynki. **Odpowiedź:** Rysunki przekrojów i rzuty dachów nie były wykonywane przy termomodernizacji, gdyż nie były wymagane, kwotę należy założyć ryczałtem na wykonanie tych prac.

Podobnie jak w pytaniu powyżej nie da się założyć kosztu robót bez znajomości ilości prac do wykonania (m²).

Odpowiedź:

Pytanie nr 6 – należy policzyć wykonanie obróbki kominów blachą o powierzchni 122 m².

Pytanie nr 3

Proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej o wymagane wyposażenie (nawiewniki, szyby bezpieczne jedno czy obustronne czy tylko w drzwiach czy także w oknach, pochwyty, klamki, ilość zamków itp.). Czy okna O1, O2, O4, O5, O7 (budynek Szkoły Podstawowej), O1 (budynek Gimnazjum) należy traktować jako okna ze szprosami? Powyższe znacznie wpływają na cenę.

Odpowiedź: Okno O1, O2, O5, O7 – nie ma szprosów, podziały w ramie, okno O4 dopuszcza się szpros.

Pytanie nr 4

W odpowiedziach z dnia 02.02.2021 r. na **pytanie nr 8** Proszę o doprecyzowanie które pokrycie dachowe podlega wymianie a które malowaniu i uzupełnienie przedmiarów. **Odpowiedź:** Pokrycie dachowe na budynku głównych (z napisem „Szkoła Podstawowa w Perlejewie” ulega wymianie, tak jak jest w przedmiarze i należy wycenić zgodnie z przedmiarze. Malowaniu podlega pokrycie dachowe sali gimnastycznej. Brak takiej pozycji w przedmiarach, jest tylko malowanie elewacji. Brak możliwości oszacowania ilości m² dachu bez rysunków rzutów i przekrojów przez budynek.

Odpowiedź:

Należy doliczyć malowanie dachu Sali gimnastycznej o powierzchni 707 m².

Pytanie nr 5

W odpowiedzi na **pytanie nr 24** W punkcie 18 SIWZ zawarta jest informacja, iż wymaga się aby elewacja budynku była wykonana z cegły, dodatkowo w punkcie 19 SIWZ nie dopuszcza się aby elewacja była wykonana z płytki elewacyjnej. W przedmiarach jak i w opisie technicznym i na rysunkach jest informacja, iż należy zastosować płytkę dekoracyjną imitującą klinkier-kolor ceglasty. Jeżeli zastosujemy cegłę klinkierową na cokole to lico będzie wystawało poza obrys ściany powyżej. W tym przypadku trzeba będzie zabezpieczyć ścianę przed podciekaniem wody np. obróbką blacharską. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Dodatkowo chcielibyśmy zauważyć, że jeżeli cokolwiek ma być wykonany z płytki klinkierowej a powyżej ściana będzie wykonana cegłą trudno będzie dopasować kolorystycznie oba materiały. **Odpowiedź:** Elewację należy wykonać w całości z pełnej cegły tradycyjnej czerwonej spełniającej parametry określone w SIWZ, z wyjątkiem sali gimnastycznej, w przypadku której dopuszcza się zastosowanie płytek wycinanych z cegły tradycyjnej czerwonej spełniającej parametry określone w SIWZ. Elewacja ma być wykonana z cegły zgodnie z załączonym uzupełnionym przedmiarze. Należy wykonać obróbkę blacharską (daszek z blachy identycznej jak zastosowana na dachu) zabezpieczającą ściany przed podciekaniem wody. W celu zachowania jednolitych parametrów jakościowych, zarówno płytka ceglana jak i cegła pełna powinny być

tego samego rodzaju i pochodzić od tego samego producenta. Natomiast na końcu dokumentu z dnia 02.02.2021 r. skreśla się punkt 18 SIWZ. W związku z tym jaką cegłą należy zastosować na elewacji?

Odpowiedź:

Należy przyjąć cegłę z pozycji 49 przedmiaru o parametrach cegła fundamentowa pełna 100 cykli PN-EN-772-22-2019,01, kolor ceglany/czerwony, wymiar 250/120/65. Ponadto skreślenie pkt. 18 SIWZ, który wskazuje pytający, miało na celu ujednoczenie przedmiotowych zapisów. Z tego też tytułu parametry dot. cegły wynikają z dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 6

W związku z powyższymi rozbieżnościami: na podstawie jakich dokumentów oferent ma obliczyć wartość zamówienia? Zauważmy, że w dniu 02.02.2021 r. Inwestor na pytanie nr 25 W związku z rozbieżnościami co do zakresu jaki ma obejmować niniejsze zamówienie (opis techniczny, rysunki, przedmiar, wizualizacja) prosi o konkretne sprecyzowanie co należy ująć w ofercie np. w SIWZ. Odpowiedź: Należy posługiwać się przedmiarem. Odpowiedzi zamieszczane przez Inwestora nie są spójne i oferent nie wie co ma wziąć pod uwagę przy szacowaniu wartości. Uniemożliwia to zachowanie reguły uczciwej konkurencji w zamówieniach publicznych.

Odpowiedź:

Proszę posługiwać się przedmiarem – dokumenty jak projekty, opis techniczny wizualizacje są pomocnicze.

Ponadto, stosownie do postanowień wynikających z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w sposób następujący:

- w cz. V SIWZ pn.: „**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**”

dotychczasowa treść pkt. 2.3 ppkt 2) lit. a) w brzmieniu:

„I osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Samorządu”

otrzymuje brzmienie:

„I osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie oraz aktualne oświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Samorządu. Uwaga. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2020 r., poz. 220).”

W związku z wpłynięciem pytań od Wykonawcy dotyczącym zapisów do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający dokonał już zmiany terminu składania ofert na 17 lutego 2021 r. godz. 09:55 i otwarcia ofert na 17 lutego 2021 r. godz. 10:00.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania oferty w tym także wypełniania oświadczenia.

Zmiana treści Ogłoszenia o zamówieniu również została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

/-/ Wójt Gminy

Jakub Krzysztof Wierzbicki