

Perlejewo, 2 lutego 2021 r.

Nazwa Zamawiającego: Gmina Perlejewo
Urząd Gminy Perlejewo
Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo
NIP: 5441484627
tel. 85/6578515
e-mail: ug@perlejewo.pl

**Do zainteresowanych
Ofertentów**

Zamawiający, w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.*), w związku z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „*Termomodernizacja Budynku Szkoły Podstawowej w Perlejewie*” zawiadamia, iż wpłynęły pytania o następującej treści:

Pytanie nr 1

Proszę o dołączenie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej niezbędnego do poprawnej wyceny pozycji 32 i 33 z przedmiaru projektu termomodernizacji.

Odpowiedź:

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej. Nie wszystkie okna są zwymiarowane na projekcie, brak informacji o rodzaju szklenia (mleczne, przezroczyste), o rodzaju szyb (bezpieczne, antywłamaniowe), o rodzaju zastosowanego okucia (rozwiernie, uchylne, rozwierno-uchylne, fix, hautau).

W przypadku zmiany wymiarów okien na Sali gimnastycznej(co sugerują rysunki elewacji) proszę o uwzględnienie w przedmiarach pozycji związanych z obróbką płyty warstwowej.

Odpowiedź:

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 3

Czy zegar na elewacji południowo zachodniej jest w zakresie oferty. Jeśli tak proszę o dokładny opis przedmiotowego zegara oraz sposobu zasilania?

Odpowiedź:

Zegar – poza opracowaniem, we własnym zakresie Inwestora.

Pytanie nr 4

Zamawiający zakłada ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej. Czy instalacja spełnia obecne obowiązujące normy ?. Czy zamawiający będzie oczekiwał przeprowadzenia badań powyższej instalacji ?. Kto poniesie odpowiedzialność w przypadku nie uzyskania właściwych parametrów na instalacji odgromowej - dotyczy to otoku który nie jest w zakresie oferty?

Odpowiedź:

Należy założyć Demontaż starej i Wykonanie nowej instalacji odgromowej z badaniami zgodnie z obecnymi wymogami.

Pytanie nr 5

Czy napis „ Szkoła Podstawowe w Perlejewie” należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Napis poza opracowaniem – we własnym zakresie Inwestora.

Pytanie nr 6

Proszę o rzut dachu wraz z wymiarami kominów podlegających remontowi oraz przekroje przez wszystkie budynki.

Odpowiedź:

Rysunki przekrojów i rzuty dachów nie były wykonywane przy termomodernizacji, gdyż nie były wymagane, kwotę należy założyć ryczałtem na wykonanie tych prac.

Pytanie nr 7

Proszę o informację czy docieplenie poddaszy w szkole i gimnazjum wchodzi w zakres oferty, jeśli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów?

Odpowiedź:

Należy wyceniać wszystko co jest w przedmiarze załączonym do przetargu.

Pytanie nr 8

Proszę o doprecyzowanie które pokrycie dachowe podlega wymianie a które malowaniu i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Pokrycie dachowe na budynku głównych (z napisem „Szkoła Podstawowa w Perlejewie” ulega wymianie, tak jak jest w przedmiarze i należy wycenić zgodnie z przedmiarem. Malowaniu podlega pokrycie dachowe sali gimnastycznej.

Pytanie nr 9

Czy zagospodarowanie terenu podlega wycenie w ofercie, jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiarów?

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 10

Czy rozbiórkę podjazdu dla niepełnosprawnych widocznego na rys1 str. 6 należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Należy wyceniać zgodnie z przedmiarem bez rozbiórki podjazdu.

Pytanie nr 11

W projekcie instalacji fotowoltaicznej nie ma uwzględnionej ochrony PPOŻ. Proszę informację czy taka ochrona jest wymagana do projektu PV.

Odpowiedź:

W związku z nowelizacją przepisów o odnawialnych źródłach z dn. 29 sierpnia 2019r w projekcie należy uwzględnić ochronę PPOŻ.

Pytanie nr 12

Zaprojektowane do instalacji PV są przewody solarne 10mm², a w przedmiarze wtyki/gniazda MC4 są do 6mm². Proszę o zmianę przewodu/wtyków/gniazd żeby były kompatybilne ze sobą.

Odpowiedź:

Należy zastosować wtyki/gniazda MC4 do 10mm²

Pytanie nr 13

Czy inwestor/projektant dopuszcza zamianę kabla YKY 1x16mm² do ochrony odgromowej na LGY 1x16mm² żo + peszel UV.

Odpowiedź:

Tak. Projektant dopuszcza zamianę kabla YKY 1x16mm² do ochrony odgromowej na LGY 1x16mm² żo + peszel UV.

Pytanie nr 14

W związku z tym, iż zamówienie obejmuje wymianę pokrycia dachowego, remont kominów docieplenie, ścian fundamentowych (wykonanie wykopu) czy należy uwzględnić w wycenie nową instalację odgromową wraz z otokiem? Czy instalacja odgromowa ma być schowana w rurkach czy ma iść po wierzchu elewacji?

Odpowiedź:

Instalacja pod dociepleniem, uziemienie otokowe.

Pytanie nr 15

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdziliśmy brak podbitki na budynkach szkoły. Czy oprócz wykończenia w postaci podbitki PCV należy ująć w wycenie izolację termiczną (np. wełnę mineralną, jaka grubość, parametry). Proszę o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje z podaniem ilości prac do wykonania (oferent na podstawie dołączonych rysunków nie jest w stanie policzyć ilości).

Odpowiedź:

Podbitka jest już ujęta w przedmiarach – należy wykonać bez dodatkowego docieplenia – docieplenie jest na ścianach budynku.

Pytanie nr 16

Proszę o informację czy wszystkie budynki są podpiwniczone? Czy ściany fundamentowe we wszystkich budynkach należy docieplić na głębokość 1,20 m zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź:

Nie wszystkie budynki są podpiwniczone, docieplenie ma być wykonane na głębokość 1,2 m.

Pytanie nr 17

Na rysunkach elewacji sali gimnastycznej widoczny jest cokół z klinkieru. Wysokość cokołu jest inna niż w rzeczywistości. Czy należy wyciąć płytę warstwową i dostosować do wys. cokołu założonego w projekcie?

Odpowiedź:

Nic nie wycinamy – cokół na sali gimnastycznej należy wykonać zgodnie z cokołem wykonanym w rzeczywistości z płytek wycinanych z cegły tradycyjnej czerwonej spełniającej parametry określone w SIWZ – cokoły na pozostałych dwóch budynkach należy wykonać z pełnej cegły tradycyjnej czerwonej spełniającej parametry określone w SIWZ.

Pytanie nr 18

Czy na cokole sali gimnastycznej (elewacja południowo- wschodnia) należy także zastosować płytki klinkierowe?

Odpowiedź:

Cokół na sali gimnastycznej należy wykonać z płytek wycinanych z cegły tradycyjnej czerwonej spełniającej parametry określone w SIWZ – cokoły na pozostałych dwóch budynkach należy wykonać z pełnej cegły tradycyjnej czerwonej spełniającej parametry określone w SIWZ.

Pytanie nr 19

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdziliśmy, że projektowane docieplenie ścian na łącznikach nie zmieści się po dachem, należy przedłużyć połąć. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegół docieplenia tej ściany i przedmiarów o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź:

Należy ująć przedłużenie połąci w wycenie na całej szerokości elewacji ryczałtem.

Pytanie nr 20

Zgodnie z dokumentacją ściany sali gimnastycznej są do przemalowania. Czy dach także podlega renowacji?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 21

Na rysunkach elewacji jest zmniejszona ilość rur spustowych w porównaniu do stanu istniejącego. Dodatkowo brak orywnowania odprowadzającego wodę z dachów łączników. Proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź:

Ilość rur wycenić ryczałtem zgodnie ze stanem faktycznym.

Pytanie nr 22

Czy w związku z wymianą grzejników należy uwzględnić w wycenie zabudowy grzejników? Jeżeli tak to proszę o podanie wymiarów, z jakiego materiału mają być wykonane (rysunek szczegółu).

Odpowiedź:

Nie, zabudowy są po stronie Inwestora.

Pytanie nr 23

W punkcie 17 SIWZ zawarta jest informacja, iż zamówienie należy wykonać zgodnie z wizualizacją załączoną do dokumentacji technicznej. W związku z tym proszę o wyjaśnienie: - jaki zakres ma obejmować zagospodarowanie terenu (chodniki, dojścia, plac manewrowy, opaska wokół budynku, miejsca parkingowe, ogrodzenie, zieleń, nasadzenia, plac zabaw) i proszę o uzupełnienie dokumentacji o przedmiary obejmujące te roboty oraz zwymiarowanie robót do wykonania na rysunkach zagospodarowania -jaki kolor ma mieć blacha na sali gimnastycznej (różne kolory na elewacji i wizualizacji) - przy podjeździe dla niepełnosprawnych widoczna jest balustrada (rys. 4,5) czy podlega ona wycenie (z jakiego materiału ma być wykonana, jakie mają być przekroje profili)? - na rys. nr 2 brak zejścia do piwnicy i zadaszenia (czy podlega wycenie zgodnie z przedmiarami?)

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu jest poza opracowaniem

- blacha jest do malowania w kolorach podstawowych bez dopłat, kolorystyka ma być jednolita na całości zgodnie z wizualizacją

- podjazd dla os. niepełnosprawnych jest poza zakresem

- zadaszenie – wycenić zgodnie z przedmiarami

Pytanie nr 24

W punkcie 18 SIWZ zawarta jest informacja, iż wymaga się aby elewacja budynku była wykonana z cegły, dodatkowo w punkcie 19 SIWZ nie dopuszcza się aby elewacja była

wykonana z płytki elewacyjnej. W przedmiarach jak i w opisie technicznym i na rysunkach jest informacja, iż należy zastosować płytkę dekoracyjną imitującą klinkier- kolor ceglasty.

Jeżeli zastosujemy cegłę klinkierową na cokole to lico będzie wystawało poza obrys ściany powyżej. W tym przypadku trzeba będzie zabezpieczyć ścianę przed podciekaniem wody np. obróbką blacharską. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Dodatkowo chcielibyśmy zauważyć, że jeżeli cokół ma być wykonany z płytki klinkierowej a powyżej ściana będzie wykonana cegłą trudno będzie dopasować kolorystycznie oba materiały.

Odpowiedź:

Elewację należy wykonać w całości z pełnej cegły tradycyjnej czerwonej spełniającej parametry określone w SIWZ, z wyjątkiem sali gimnastycznej, w przypadku której dopuszcza się zastosowanie płytek wycinanych z cegły tradycyjnej czerwonej spełniającej parametry określone w SIWZ. Elewacja ma być wykonana z cegły zgodnie z załączonym uzupełnionym przedmiarem. Należy wykonać obróbkę blacharską (daszek z blachy identycznej jak zastosowana na dachu) zabezpieczającą ściany przed podciekaniem wody. W celu zachowania jednolitych parametrów jakościowych, zarówno płytka ceglana jak i cegła pełna powinny być tego samego rodzaju i pochodzić od tego samego producenta.

Pytanie nr 25

W związku z rozbieżnościami co do zakresu jaki ma obejmować niniejsze zamówienie (opis techniczny, rysunki, przedmiar, wizualizacja) proszę o konkretne sprecyzowanie co należy ująć w ofercie np. w SIWZ.

Odpowiedź:

Należy posługiwać się przedmiarem.

Pytanie nr 26

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej przez Zamawiającego, jeżeli takowe posiada.

Odpowiedź:

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 27

Czy do oferty Wykonawca ma obowiązek załączyć kosztorysy sporządzone na podstawie przedmiarów załączonych do niniejszej dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź:

Ryczałt.

Pytanie nr 28

Czy zamawiający udostępni przedmiary dotyczące branży drogowej, gdyż w projekcie dotyczącym zagospodarowania terenu widnieje wzmianka o wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej, a także parkingów dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu nie podlega wycenie, należy przyjąć do wyceny wykonanie opaski z kostki brukowej lub płyt opaskowych na szerokości min 30 cm po obwodzie budynków.

Pytanie nr 29

Czy zamawiający przewiduje pomalowanie całej sali gimnastycznej?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 30

Czy zamawiający przewiduje rozliczenie na podstawie faktur częściowych wystawianych na podstawie protokołu robót częściowych raz w miesiącu?

Odpowiedź:

Przedmiotowy zakres został ujęty w § 2 ust. 4 załącznika nr 4 do SIWZ pn.: *Istotne postanowienia umowy*, zaś ust. § 2 ust. 9-12 stanowi swoistą alternatywę dla przedmiotowego pytania.

Pytanie nr 31

Czy zamawiający przewiduje wymianę parapetów wewnętrznych, jeżeli tak to na jakie?

Odpowiedź:

Zmawiający nie przewiduje wymiany parapetów wewnętrznych.

Pytanie nr 32

W dokumentacji brak wykazu dot. stolarki okiennej i drzwiowej, prosimy o uzupełnienie wykazu.

Odpowiedź:

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 33

Prosimy o podanie kontaktu telefonicznego pod którym możemy uzyskać wszelkie informacje.

Odpowiedź:

Dane kontaktowe ujęto w cz. I SIWZ

Pytanie nr 34

W przedmiarach robót załączonych do przetargu brak pozycji związanych z wykonaniem robót budowlanych po instalacyjnych. Z doświadczenia wiemy, że w zależności od standardu wykończenia pomieszczeń mogą one stanowić znaczny koszt inwestycji.

W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego o określenie zakresu i standardu wykończenia pomieszczeń po pracach instalacyjnych wykonanych wewnątrz budynku.

Odpowiedź:

W kosztorysie poz. 95 ujęte roboty dodatkowe (szpachlowanie, malowanie i inne). Standard wykończenia po stronie Inwestora

Pytanie nr 35

W przedmiarach robót brak pozycji związanych z remontem pomieszczenia kotłowni oraz wymianą lub uzupełnieniem instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej na potrzeby nowego kotła. Czy Zamawiający przewiduje potrzebę wykonania powyższych prac? Jeżeli tak to czy oferent ma przewidzieć wykonanie ww prac w swojej wycenie?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien ująć w ofercie wykonanie prac wodnokanalizacyjnych i instalacji elektrycznych.

Pytanie nr 36

Prosimy o zamieszczenie do przetargu zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej

Odpowiedź:

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 37

Czy w trakcie wymiany stolarki okiennej również podlegają wymianie parapety wewnętrzne w pomieszczeniach budynku - brak obmiarów.

Odpowiedź:

Parapety nie wchodzą w zakres termomodernizacji.

Stosownie do postanowień wynikających z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w sposób następujący:

w Cz. III SIWZ pn.: „*OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*” skreśla się:

- pkt 18,
- pkt 19.

W związku z wpływieniem pytań od Wykonawcy dotyczącym zapisów do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający dokonał już zmiany terminu składania ofert na 10 lutego 2021 r. godz. 12:55 i otwarcia ofert na 10 lutego 2021 r. godz. 13:00.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższe zmiany podczas sporządzania i składania oferty w tym także wypełniania oświadczenia.

Zmiana treści Ogłoszenia o zamówieniu również została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

/-/ Wójt Gminy

Jakub Krzysztof Wierzbicki