

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Nr ...../2020

zawarta w dniu.....w Perlejewie

pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM: GMINĄ PERLEJEWO**

Perlejewie 14; 17 - 322 Perlejewo

NIP 544-148-46-27

reprezentowanym przez:

.....

a

**WYKONAWCĄ:**

*Nazwa wykonawcy* .....

*Adres* .....

*Nr telefonu*..... *Nr fax* .....

*NIP*.....*REGON* .....

reprezentowanym przez:

.....

Umowa została zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej: ustawą Pzp.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

- Umowa jest realizowana w ramach projektu RPPD.05.01.00-IZ.00-20-001/17 pn. „**Energia odnawialna na potrzeby budynków gminnych Gminy Perlejewo**” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V: GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, Działanie 5.1.Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii Priorytet inwestycyjny: 4.1.Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych.
- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Dostawa i montaż 3 mikroinstalacji fotowoltaicznych na placówkach: Budynku kompleksu szkoły Podstawowej w Perlejewie – instalacja 12 kWp i 14,1 kWp oraz Budynku Urzędu Gminy Perlejewo – 10,2 kWp”, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej: „SIWZ”), Projektach technicznych i innych dokumentach technicznych stanowiących załączniki do SIWZ.
- Strony uznają, że dokumentacja określona w załączniku nr 3 do SIWZ, jest kompletna z punktu widzenia, jakiemu ma służyć.

### § 2

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:

Wartość brutto: ..... (słownie .....),

**Wartość oferty brutto:** ..... (słownie .....),

**Podatek VAT:** .....%

**Wartość oferty netto:** ..... (słownie .....).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. robót budowlanych, wynikających wprost z dokumentacji, jak również nie ujętych w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
3. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie do **30** dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem § 2 ust. 5.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość robót, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane roboty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych robót.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..
7. Fakturę należy wystawić na:
  - Nabywca: Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo , NIP 5441484627,
  - Odbiorca: Urząd Gminy Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie od dnia zawarcia umowy do dnia **19.02.2021 r.** Powyższy termin obejmuje: realizację całości zamówienia wynikającą z dokumentacji oraz bezusterkowy odbiór końcowy.

### **§ 4**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Nadzór inwestorski po stronie Zamawiającego sprawuje ..... tel. ....
2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy/realizacji umowy jest ....., tel. .... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z uprawnieniami nadzoru i eksploatacji bez ograniczeń oraz posiada aktualne uprawnienia/certyfikaty do montażu instalacji fotowoltaicznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie.

### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, dokumentacją, zasadami BHP i p.poż. oraz poleceniami osoby pełniącą nadzór inwestorski, które będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić osobę o której mowa w ust. 1, która zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winne być zgodne z dokumentacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.

## § 6

### MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
3. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ.
5. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

## § 7

### ROZLICZENIE ZA MEDIA

1. Rozliczenie za ewentualne media w szczególności zużycia energii elektrycznej na cele budowy mogą być z inicjatywy Zamawiającego dokonywane na zasadzie ryczału na podstawie oddzielnie zawartej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami \*/ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców\*.....  
w zakresie.....

*\*) niepotrzebne wykreślić*

2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b i 36ba Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu

- nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy.
  6. Zamawiający w terminie **3 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w SIWZ, a w szczególności gdy projekt umowy:
    - a) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo;
    - b) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych;
    - c) zawiera termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
    - d) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
    - e) zawiera cenę za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekraczającą ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
    - f) jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
  7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, i/lub jej zmiany, w terminie **3 dni** od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający w terminie **3 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **3 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
  12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi nastąpić przed przedłożeniem dla Zamawiającego faktury końcowej.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

16. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – **3 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
19. Wykonawca, podwykonawca/y odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie dalszego podwykonawcy.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT I DOSTAW**

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, dostarczenie przedmiotu umowy wraz z robotami budowlanymi podlegają odbiorom jednostkowym (dot. każdej lokalizacji budynku niezależnie) bądź całościowo po kompleksowej realizacji umowy.
2. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy i robót Wykonawca będzie zgłaszał w formie pisemnej. Termin odbioru zostanie ustalony przez strony umowy z uwzględnieniem postanowień o których mowa w ww. ust. 1.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. dostarczenie przedmiotu umowy i wykonanie wszystkich robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego o którym mowa w ust. 3 w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż **3 dni** przed upływem terminu zakończenia robót budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych jeżeli były przewidziane, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób jeżeli były wykonywane, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji/rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1:
  - a) w wysokości 0,5% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
  - b) w wysokości 0,5% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w okresie gwarancji/rękojmi;
  - c) w wysokości 0,2% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - d) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w §9 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
4. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku braku wpłat o których mowa w § 12 pkt 6 wraz z należnymi odsetkami.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 11 PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art.144 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy w przypadku, gdy wystąpi:
  - 1) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w ofercie lub Projekcie technicznym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) różnica w dokumentacji projektowej i powykonawczej pod warunkiem zrealizowania celów projektu, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

- 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane i niezbędne koszty, które Wykonawca poniesie w związku realizacją niniejszej umowy,
- 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT,
- 4) zmiana kierownika budowy, z zachowaniem spełnienia w tym zakresie wymogów SIWZ, w przypadku zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przez niego wskazanej funkcji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie zmiany wraz z:
  - a) oświadczeniem o przyjęciu obowiązków nowego kierownika budowy,
  - b) decyzją o nadaniu wymaganych uprawnień,
  - c) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - d) oświadczeniem kierownika budowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnianiu warunków postępowania dla osoby pełniącej tę funkcję;
- 5) zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją inwestycji (wpisanych imiennie do umowy) – w przypadku zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przez nich określonych czynności,
- 6) zmiana numeru rachunku bankowego podanego w ofercie Wykonawcy – wymaga zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy),
- 7) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wchodzącego w miejsce podwykonawcy, który w trakcie postępowania przetargowego udostępnił swój potencjał Wykonawcy – jeżeli na etapie realizacji zadania Wykonawca będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy, to musi zaproponować nowego, który uzupełni jego potencjał wskazany w ofercie. Nowy podwykonawca musi samodzielnie spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 8) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
- 9) wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
  - a. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b. zaprzestania produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
  - c. zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez strony umowy.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

8. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszenia działalności,
  - 6) wszczęcia postępowania układowego wobec Wykonawcy.
9. Zgodnie z art. 15 znowelizowanej ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, po spełnieniu określonych przesłanek, możliwa jest:
  - a) zmiana terminu wykonania umowy lub jej części,
  - b) czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części,
  - c) zmiana sposobu wykonania robót budowlanych.
10. Każda zmiana umowy dokonana na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, powinna być poprzedzona szczegółową analizą dotyczącą wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

## **§ 12**

### **WARUNKI GWARANCJI/RĘKOJMI I REKLAMACJI**

1. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji/rękojmi.
5. Przedmiot umowy obejmuje ..... gwarancję/rękojmię, przy czym rękojmia nie może być krótsza niż 36 miesięcy. Wykonawca udziela ..... gwarancji/rękojmi na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej). Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne obejmuje ..... miesięcy oraz okres gwarancji na falownik obejmuje .....miesiący.
6. Kartę gwarancyjną Wykonawca zobowiązany jest podpisać w dniu bezusterkowego odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
7. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazywanymi przez Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo



- dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji/rękojmi.
9. W okresie realizacji robót, gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
    - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
    - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
    - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
  10. W okresie gwarancji/rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do ich usunięcia od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie je do ..... dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który uwzględni techniczne możliwości usunięcia wady. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.
  11. Po usunięciu wady Wykonawca zawiadomi pisemnie o powyższym Zamawiającego celem dokonania odbioru. Z odbioru zostanie przez Strony sporządzony protokół. Brak dokumentu – protokołu odbioru – z usunięcia wady obciąża Wykonawcę.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 10. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.

### **§ 13**

#### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót,
  - b) odpowiedzialności cywilnej za szkody od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### **§ 14**

#### **ODPADY**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy (robót budowlanych).
2. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 5 dni od daty przekazania terenu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
  - c) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
  - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - e) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
  - f) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
  - g) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - h) wystąpią warunki określone w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
  - a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy,
  - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - e) Zamawiający dokona odbioru wykazanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem inwentaryzacji robót,
  - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.

## § 16

### BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający (administrator) powierza, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, Wykonawcy czynności przetwarzania danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca przetwarza dane osobowe tylko w celu wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Administratorem powierzonych danych osobowych jest Wójt Gminy Perlejewo.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO lub z innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, RODO lub innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności, za przypadkowe lub niezgodne z prawem zniszczenie, utratę, modyfikację, nieuprawnione ujawnienie lub dopuszczenie do nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych w ramach realizacji umowy.
6. Zabrania się wykorzystywania powierzonych danych osobowych w celach innych niż określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach niniejszej umowy, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.
8. Powierzenie danych osobowych następuje na czas trwania niniejszej umowy to jest do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
9. Zamawiający powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego zaangażowanych do wykonania umowy – zwykłe kategorie danych osobowych;
  - 1) zakres kategorii danych powierzonych:
    - dane identyfikacyjne (imię, nazwisko)
    - dane kontaktowe (nr. telefonu służbowego, służbowy adres e-mail).
10. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi, zapewniającymi by przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych chroniło prawa osób, których dane dotyczą i spełniło wymogi powszechnie obowiązującego prawa ochrony danych osobowych a w szczególności art. 32 RODO. Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych w pomieszczeniach lub systemach informatycznych zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich.
12. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania ich w poufności, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak również bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, by osoby upoważnione do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zobowiązały się do zachowania w tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowaniu tajemnicy.
14. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
15. Wykonawca nie korzysta z usług innych podmiotów przetwarzających bez uprzedniej zgody Administratora.

16. Zabrania się przekazywania powierzonych danych osobowych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności mającej lub mogącej mieć wpływ na bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych lub jego ocenę oraz na wykonywanie uprawnień przez osoby, których przetwarzane dane dotyczą, a w szczególności o:
  - a) każdym nieuprawnionym dostępie do danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy;
  - b) każdym naruszeniu zasad ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy;
  - c) wszczęciu kontroli lub postępowania administracyjnego a także wydaniu decyzji administracyjnej lub rozpatrywaniu skargi przez organy państwowe a w szczególności organ nadzorczy w odniesieniu do danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.
18. Termin powiadomienia, o którym stanowi ww. ust. 17 wynosi 24 godziny od chwili ujawnienia.
19. Wygaśnięcie i wypowiedzenie umowy skutkuje obowiązkiem Wykonawcy do usunięcia lub zwrócenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów zawierających powierzone mu dane osobowe.
20. Wygaśnięcie lub wypowiedzenie umowy skutkuje obowiązkiem Wykonawcy w przedmiocie usunięcia wszelkich istniejących kopii dokumentów, plików i treści zawierających powierzone mu dane osobowe.
21. Termin wykonania obowiązków ustanowionych w ww. ust. 19-20 wynosi 7 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.
22. Z tytułu naruszenia obowiązku powiadomienia o zidentyfikowanym naruszeniu ochrony danych osobowych ustanowionego w ww. ust. 16, w tym przekroczenia ustanowionego terminu 24 godzin, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w stosunku do Wykonawcy kary umownej w kwocie 5 000,00 zł.
23. Z tytułu każdorazowego naruszenia pozostałych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w stosunku do Wykonawcy kary umownej w kwocie 2 000,00 zł.
24. W sprawach odnośnie danych osobowych nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy RODO oraz powszechnie obowiązującego prawa.
25. Zgodnie z art. 28 pkt 3 lit. h RODO Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzanie audytów realizacji zasad powierzenia danych osobowych w tym inspekcji i przyczynić się do nich w szczególności poprzez udostępnienie osobom działającym w imieniu Zamawiającego wstępu do pomieszczeń w których, przetwarzane są powierzone dane osobowe a także udostępnienie nośników i systemów teleinformatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych osobowych.

## **§ 17**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót budowlanych ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ... % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 2 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... PLN).
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, stosowny dokument gwarancyjny (poręczenie) winien

być złożony przed zawarciem umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Strony postanawiają, że 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wartości przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od dnia wykonania robót budowlanych i dokonania bezusterkowego odbioru końcowego. Natomiast 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 – przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu (piętnastym dniu) po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu przeglądu z okresu rękojmi.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.
6. Należność wniesiona w gotówce, wymieniona w ust. 1 zdeponowana będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy wraz z odsetkami bankowymi.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi i gwarancji.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część postanowień umownych stanowią: warunki określone w SIWZ oraz ofercie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....