

**UMOWA .....**  
**zawarta w dniu ..... 2020 r. w Perlejewie**

**pomiędzy:**

**Gminą Perlejewo**

z siedzibą w Perlejewie 14, 17 - 322 Perlejewo,

NIP 544-148-46-27,

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez: .....

a

**firmą .....**

z siedzibą .....

NIP ....., Regon .....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez: .....

wspólnie zaś zwanych Stronami.

Umowa została zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej: *ustawą Pzp*.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Umowa jest realizowana w ramach projektu WND-RPPD.05.03.01-20-0179/18-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Działanie 5.3 Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej; Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W PERLEJEWIE**”, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Projektach technicznych i innych dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ.
3. Wykonawca uznaje, że Projekty techniczne, są kompletne z punktu widzenia, jakiego ma służyć.
4. Treść niniejszej umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
  - 1) niniejsza umowa wraz z jej załącznikami,
  - 2) SIWZ,
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) oferta Wykonawcy.
5. Wymienione dokumenty należy traktować równorzędnie, jako wzajemnie uzupełniające się. Jeśli jednak w dokumentach tych znajdzie się sprzeczność/rozbieżność,

pierwszeństwo mają postanowienia wynikające z dokumentacji umiejscowionej w ww. ust. 4, zgodnie z podaną kolejnością.

## § 2

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:
  - 1) brutto: ..... zł (słownie: ..... PLN),
  - 2) podatek VAT: 23 % - ..... PLN
  - 3) netto: ..... zł (słownie: ..... PLN).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień wynikających w szczególności z ust. 9-12.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej w terminie do **30** dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót z zastrzeżeniem § 2 ust. 6.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zleca Podwykonawcy część lub całość robót, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane roboty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych robót.
7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..
8. Fakturę należy wystawić zgodnie z poniższymi danymi:  
Nabywca: Gmina Perlejewo,  
Perlejewo 14,  
17-322 Perlejewo ,  
NIP 5441484627,  
Odbiorca: Urząd Gminy Perlejewo,  
Perlejewo 14,  
17-322 Perlejewo.
9. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie wykonanych robót, stosownie do stanu ich zaawansowania i w kwocie wyliczonej w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy, w sumarycznym wymiarze wszystkich faktur częściowych do 75% wartości całości zamówienia, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.
10. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu każdego odrębnego (częściowego) protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.

11. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót budowlanych sporządzonym przez Wykonawcę, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca może wystawić fakturę końcową na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. W przypadku rozliczenia częściowego, o czym mowa w ust. 9-11, w odniesieniu do warunków, wymogów, ustaleń, etc. nieprzewidzianych w niniejszej umowie, wiążące są dodatkowe postanowienia Stron zawarte w odrębnym/-ych protokole/-ach.
13. Do każdej faktury Wykonawca dołączy kosztorys powykonawczy wykonanych i zafakturowanych robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowo - terminowym.
14. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
  - 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.
15. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych i zafakturowanych robót, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz dokumentami, o których mowa w ust. 13 i 14. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą lub dokumenty księgowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenie naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie, a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności – Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.

18. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), na rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie od dnia zawarcia umowy do **30.06.2021 r.** Powyższy termin obejmuje: realizację całości zamówienia wynikającą z dokumentacji oraz bezusterkowy odbiór końcowy.

### **§ 4**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Nadzór inwestorski po stronie Zamawiającego sprawuje .....  
tel. ....
2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy/realizacji umowy jest:  
– ..... posiadający uprawnienia .....  
– .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie.

### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania przedmiotu umowy oraz za zgodność jego realizacji ze sztuką budowlaną, dokumentacją, zasadami BHP i p.poż. oraz poleceniami osoby pełniącą nadzór inwestorski, które będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić osobę o której mowa w ust. 1, która zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winne być zgodne z dokumentacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.

### **§ 6**

#### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333)
3. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

4. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ.
5. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

## **§ 7**

### **ROZLICZENIE ZA MEDIA**

1. Rozliczenie za ewentualne media w szczególności zużycia energii elektrycznej na cele budowy mogą być z inicjatywy Zamawiającego dokonywane na zasadzie ryczału na podstawie oddzielnie zawartej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy o podwykonawstwo.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
4. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku bądź jeśli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ. Zgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa powyżej, powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający zastrzega możliwość zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje termin



- zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku lub jeśli nie spełnia wymagań określonych w SIWZ. Zgłoszenie, o którym mowa, powinno nastąpić w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W sytuacji, gdy w umowie, o której mowa lub jej zmianie, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
    1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
  19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  20. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty przez Podwykonawcę nieujawnionego Zamawiającemu w toku realizacji zamówienia.

## **§ 9**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiory częściowe;
  - c) odbiór końcowy;
  - d) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kierownik budowy winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu właściwego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, wykonanych robót nie rzadziej niż raz na kwartał, po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla skutecznego dokonania odbioru częściowego, Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru, niezbędne dokumenty, a w szczególności protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały i zabudowane urządzenia, i kosztorys powykonawczy obejmujący dany etap wykonanych robót. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących etap umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przez gotowość do odbioru przedmiotu umowy rozumie się także skompletowanie wszelkich wymaganych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz pozwalające na zgłoszenie zakończenia robót
7. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, roboty budowlane podlegają odbiorom jednostkowym bądź całościowo po kompleksowej realizacji umowy.
8. Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał w formie pisemnej. Termin odbioru zostanie ustalony przez Strony umowy.
9. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót budowlanych. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych jeżeli były przewidziane, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób jeżeli były wykonywane, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub wykonał w sposób niewłaściwy.
13. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
14. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
17. Zamawiający przed dokonaniem odbioru końcowego robót budowlanych może zlecić wykonanie audytu zewnętrznego realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, który może zawierać m.in.:
  - a) sprawdzenie zakładanych wskaźników,
  - b) sprawdzenie możliwości osiągnięcia prognozowanych efektów energetycznych i ekologicznych
19. Z wynikami audytu Zamawiający zapozna Wykonawcę niezwłocznie po jego otrzymaniu.
20. W przypadku, gdy wyniki audytu będą wskazywały na realizację zadania niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt



do usunięcia przyczyn i skutków tego stanu rzeczy, które mają wpływ na rzeczowe i jakościowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

21. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
22. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady, a przed terminem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wezwie Wykonawcę do udziału w przeglądzie pogwarancyjnym. Przegląd ten upoważnia Zamawiającego do zgłaszania wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku gdy Zamawiający nie zgłosi wad wykrytych w okresie ważności gwarancji i rękojmi, a wada wykryta a niezgłoszona do naprawy przez Wykonawcę, spowoduje powstanie innych wad i strat po stronie Zamawiającego, Wykonawca nie odpowiada za szkody z tym związane.
23. Podczas odbioru pogwarancyjnego należy uwzględnić normalne zużycie materiałów.
24. W przypadku, kiedy podczas odbioru pogwarancyjnego ujawnione zostaną wady, których wcześniej nie udało się wykryć mimo staranności Zamawiającego, wady te (nazywane usterkami celem obniżenia ich znaczenia przy ocenie jakości wykonania) powinny być ujawnione w dokumencie z przeglądu pogwarancyjnego i po uzgodnieniu między Zamawiającym a Wykonawcą robót, ustalony powinien być termin ich usunięcia.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót budowlanych ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ... % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 2 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... PLN).
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, stosowny dokument gwarancyjny (poręczenie) winien być złożony przed zawarciem umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Strony postanawiają, że 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wartości przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od dnia wykonania robót budowlanych i dokonania bezusterkowego odbioru końcowego. Natomiast 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 – przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu (piętnastym dniu) po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu przeglądu z okresu rękojmi.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.
6. Należność wniesiona w gotówce, wymieniona w ust. 1 zdeponowana będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy wraz z odsetkami bankowymi.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi i gwarancji.

## § 11

### KARY UMOWNE

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne liczone od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1:
  - a) w wysokości 0,5% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu – z zastrzeżeniem postanowień wynikających z lit. e);
  - b) w wysokości 0,5% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w okresie rękojmi i gwarancji;
  - c) w wysokości 0,2% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - d) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - e) w związku z realizacją przedmiotu umowy dofinansowanego z budżetu Państwa i budżetu UE, o czym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jeśli przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy z winy Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar z tytułu braku możliwości terminowego rozliczenia umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Instytucją Zarządzającą a Beneficjentem, tj. Zamawiającym, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę równoważną kwocie naliczonej przez Instytucję Zarządzającą.
2. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę z pracownikami, w sytuacji gdy doszło do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, imiennego wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SIWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (*formularz ZUS RCA*). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
6. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku braku wpłat o których mowa w § 13 pkt 6 wraz z należnymi odsetkami.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 12**

### **PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art.144 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy w przypadku, gdy wystąpi:
  - 1) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w ofercie lub Projekcie technicznym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 2) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 3) różnica w dokumentacji projektowej i powykonawczej pod warunkiem zrealizowania celów projektu, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane i niezbędne koszty, które Wykonawca poniesie w związku realizacją niniejszej umowy,
  - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT,
  - 4) zmiana kierownika budowy, z zachowaniem spełnienia w tym zakresie wymogów SIWZ, w przypadku zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przez niego wskazanej funkcji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie zmiany wraz z:
    - a) oświadczeniem o przyjęciu obowiązków nowego kierownika budowy,
    - b) decyzją o nadaniu wymaganych uprawnień,
    - c) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
    - d) oświadczeniem kierownika budowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnianiu warunków postępowania dla osoby pełniącej tę funkcję;
  - 5) zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją inwestycji (wpisanych imiennie do umowy) – w przypadku zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przez nich określonych czynności,
  - 6) zmiana numeru rachunku bankowego podanego w ofercie Wykonawcy – wymaga zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy),
  - 7) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wchodzącego w miejsce podwykonawcy, który w trakcie postępowania przetargowego udostępnił swój potencjał Wykonawcy – jeżeli na etapie realizacji zadania Wykonawca będzie chciał

- zrezygnować z podwykonawcy, to musi zaproponować nowego, który uzupełni jego potencjał wskazany w ofercie. Nowy podwykonawca musi samodzielnie spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 8) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
  - 9) wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
    - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - c) zaprzestania produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
    - d) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  5. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  6. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez strony umowy.
  7. Nie stanowi zmiany umowy:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
  8. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących,
    - 3) ogłoszeniu upadłości,
    - 4) ogłoszeniu likwidacji,
    - 5) zawieszenia działalności,
    - 6) wszczęcia postępowania układowego wobec Wykonawcy.
  9. Zgodnie z art. 15 znowelizowanej ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, po spełnieniu określonych przesłanek, możliwa jest:
    - 1) zmiana terminu wykonania umowy lub jej części,
    - 2) czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części,
    - 3) zmiana sposobu wykonania robót budowlanych.
  10. Każda zmiana umowy dokonana na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji

kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, powinna być poprzedzona szczegółową analizą dotyczącą wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

### § 13

#### WARUNKI GWARANCJI I REKLAMACJI

1. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca udziela:
  - 1) ..... m-cy gwarancji na ..... od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej),
  - 2) .....
6. Kartę gwarancyjną Wykonawca zobowiązany jest podpisać w dniu bezusterkowego odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
7. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazywanymi przez Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
9. W okresie realizacji robót, gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
10. W okresie gwarancji za wady Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do ich usunięcia od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie je do 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który uwzględni techniczne możliwości usunięcia wady. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem.



11. Po usunięciu wady Wykonawca zawiadomi pisemnie o powyższym Zamawiającego celem dokonania odbioru. Z odbioru zostanie przez Strony sporządzony protokół. Brak dokumentu – protokołu odbioru – z usunięcia wady obciąża Wykonawcę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 10. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia zastępczego wykonania umowy w tym zakresie profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.

## **§ 14**

### **ZATRUDNIENIE**

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320), zawartej co najmniej na czas realizacji zamówienia osób wykonujących w szczególności czynności: roboty budowlane, przy czym:
  - a) W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy,
  - b) Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. W dniu przekazania terenu budowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),  
Informacje takie jak: data umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
  - c) W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę z tymi osobami,
  - d) Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SIWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców,
  - e) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt c) i d) powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w projekcie umowy,

- f) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca oraz wymagane zgodnie z zapisami SIWZ zatrudnienie. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa - odpowiednio - w pkt c) i d) powyżej.

## **§ 15**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót,
  - b) odpowiedzialności cywilnej za szkody od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 16**

### **ODPADY**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy (robót budowlanych).
2. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część postanowień umownych stanowią: warunki określone w SIWZ oraz ofercie.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....