**Wzór umowy (projekt)**

UMOWA Nr ………….

W dniu ……………………2020 r. w Perlejewie pomiędzy: Gminą Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo, NIP: 5441484627, REGON 000548548

reprezentowaną przez Jakuba Wierzbickiego – Wójta Gminy Perlejewo, zwanym dalej “**Zamawiającym**” z jednej strony;

a

………………………………………………………………………………………………….

(nr identyfikacyjny NIP: ………………………….; nr REGON ………………) reprezentowanym

przez:

1. ………………………………………………………………………………………………..

2. ………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej “**Wykonawcą**”, z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Perlejewo”, zwane dalej przedmiotem umowy. Usługa obejmuje:

wykonanie kompleksowej usługi obejmującej załadunek, transport na składowisko, rozładunek i utylizację nieużytkowanych materiałów zawierających azbest, które są składowane na terenie Gminy Perlejewo.

2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

3. Strony ustalają, że usługi o łącznej wartości ……………. Wykonawca będzie wykonywał osobiście.

4. Strony ustalają, że usługi w zakresie ....................................... o łącznej wartości ………………….Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców, w tym : ……………………………

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie nie dłuższym niż do dnia ………………………. 2020 r.

§ 3.

1. W terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy zostanie sporządzony „Harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji robót”, zwany dalej „harmonogramem”. Uzgodniony harmonogram stanowił będzie załącznik do umowy.

2. Każde odstępstwo od uzgodnionego harmonogramu, z wyjątkiem aktualizacji, wymaga uzasadnienia faktycznego w formie protokołu konieczności oraz zgody Zamawiającego.

3. Realizacja umowy niezgodnie z harmonogramem stanowi podstawę natychmiastowego rozwiązania umowy i naliczenia kar umownych.

§ 4.

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty **…………………………….. zł**, /słownie: ………………………………………………………………../.

2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ustalona zostanie z uwzględnieniem cen jednostkowych za usługi, określone w pkt. 3 paragrafu oraz rzeczywistej ilości wyrobów azbestowych podlegających unieszkodliwieniu wynikających z protokołów odbioru.

3. Ceny jednostkowe:

wykonania kompleksowej usługi obejmującej załadunek, transport na składowisko, rozładunek i utylizację nieużytkowanych materiałów zawierających azbest, które są składowane na terenie Gminy Perlejewo- ….... zł za 1 Mg (netto) plus podatek VAT …. %.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 5.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – przelewem na konto Wykonawcy.

§ 6.

1. W przypadku realizowania umowy niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % kwoty określonej w § 4 ust. 1.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji wykonania przedmiotu umowy, stosowanych w toku prac wyrobów/materiałów oraz wszelkich innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty określonej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, które wynikły z winy Wykonawcy, a w szczególności realizowania umowy niezgodnie z harmonogramem.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% kwoty określonej w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, które wynikły z winy Zamawiającego.

4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 9.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takiej zmiany:

1) termin wykonania robót określony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje miejsc wykonywania usług przez osoby trzecie nie związane z wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej;

2) termin wykonania robót określony w umowie może ulec skróceniu w przypadku gdy Wykonawca zrealizuje zakres przedmiotu zamówienia do górnej granicy środków zabezpieczonych na ten cel tj. do kwoty …………………… zł w terminie wcześniejszym niż wynika to z umowy, a Zamawiający zgodzi się odebrać i zapłacić za te usługi wcześniej niż planował;

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2

4. Dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienia czy też na wynik postępowania.

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA