

**U M O W A Nr .....**  
**zawarta w dniu.....w Perlejewie**

**pomiędzy:**

**ZAMAWIAJĄCYM:** Nazwa wykonawcy .....  
Adres .....  
Nr telefonu..... Nr fax .....  
NIP.....REGON .....  
reprezentowanym przez:  
.....

a  
**WYKONAWCĄ:** Nazwa wykonawcy .....  
Adres .....  
Nr telefonu..... Nr fax .....  
NIP.....REGON .....  
reprezentowanym przez:  
.....

Umowa została zawarta w wyniku Przetargu nieograniczonego (sygn. GP.271.1.7.2020) przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.1843).

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: **„Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na świetlicę środowiskową w budynku byłego Gimnazjum Gminnego w Perlejewie”**, zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ), przedmiarami robót i kosztorysami ofertowymi.
2. Wykonawca uznaje, że przedmiot zamówienia, o którym mowa jest kompletny z punktu widzenia, jakiemu ma służyć.

**§ 2**  
**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie przysługiwało maksymalnie wynagrodzenie (brutto) w wysokości: ..... zł słownie:  
.....  
Kwota netto - ..... zł.  
Podatek VAT.....% ..... zł.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i odebrane prace, z uwzględnieniem zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji inwestycji, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zamawiający, z uwagi

- na uwarunkowania ujęte w cz. III pkt 1 SIWZ, związane z częściową realizacją przedmiotowej umowy, przewiduje płatności częściowe, po uzgodnieniu między stronami.
4. Protokół odbioru robót powinien zostać sporządzony w oparciu o aktualny, prowadzony przez Wykonawcę obmiar robót i kosztorys powykonawczy sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru.
  5. Wynagrodzenie (kosztorysowe) Wykonawcy będzie wyliczone, jako iloczyn rzeczywiście wykonanych robót (obmierzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez osoby sprawujące nadzór nad robotami, ustanowione przez Zamawiającego) oraz ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowym.
  6. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego wynikającego z umowy oraz w przypadku: Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
  7. Do faktury, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega prawo żądania dowodów zapłaty należności Podwykonawców. Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  9. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  10. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należytego wynagrodzenia, bez odsetek.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.
  12. W razie wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie do dnia ..... r. od dnia zawarcia umowy, przy czym powyższy termin obejmuje: przekazanie terenu budowy, realizację całości zamówienia wynikającą z dokumentacji oraz bezusterkowy odbiór końcowy.

### § 4

#### PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przed dniem przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - a) kosztorys ofertowy – pomocniczy, sporządzony metodą szczegółową na podstawie przedmiarów;
  - b) kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy;
  - c) zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego kierownika budowy;
  - d) oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Wykonawca, jest zobowiązany:
  - a) doprowadzić teren budowy, drogi dojazdowe do należytego stanu i porządku,
  - b) dokonać uprzątnięcia terenu budowy oraz wywieźć i usunąć wszelkie odpady wytworzone przez Wykonawcę i pozostałości niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót, zgodnie ze specyfikacją,
  - c) informować Zamawiającego o przebiegu robót.
4. Odbiór dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji uprawnionemu użytkownikowi.

### § 5

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy jest Inspektor Nadzoru w osobie ..... tel. ....
2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy w osobie ....., tel. .... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie.

### § 6

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, dokumentacją, poleceniami Inspektora nadzoru oraz zasadami BHP i ppoż. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie

wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru, który zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winne być zgodne z dokumentacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, iż zawarł na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia lub ubezpieczenie kontraktu na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji remontu Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopię tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia pod rygorem postanowień § 13 ust. 6.

## **§ 7**

### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z póź. zm.)
3. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
  - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ww. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 z późn. zm.)
  - b) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych z Polską Normą;
  - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
  - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
  - e) atesty i świadectwa.
5. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

### **ROZLICZENIE ZA MEDIA**

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej na cele budowy dokonywane będzie na zasadzie ryczału lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę. Zasada rozliczania zostanie określona w protokole przekazania placu budowy.
2. Rozliczenie zużycia wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy dokonywane będzie na podstawie ryczału lub wskazań podlicznika. Zasada rozliczania zostanie

określona w protokole przekazania placu budowy. W przypadku ryczałtowego rozliczania należy uwzględnić potrzeby wody na cele socjalno - higieniczne oraz technologiczne. Po zakończeniu prac Zamawiający wystawi fakturę za zużytą wodę i odprowadzone ścieki wg aktualnie obowiązujących cen w danym rejonie, a Wykonawca zapłaci ją w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia.

3. Rozliczenie zużycia energii cieplnej na cele budowy dokonywane będzie:
  - a) na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę
  - b) w przypadku braku podlicznika jako iloczyn wskaźnika kubaturowego i kwoty wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę ciepła, lub jako iloczyn kubatury ogrzewanej i ceny jednostkowej ogrzania 1m<sup>3</sup>.Zasada rozliczania zostanie określona w protokole przekazania placu budowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami \*/ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców\*.....  
w zakresie.....  
\*niepotrzebne wykreślić
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36b i 36ba ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy.
6. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności gdy projekt umowy:

- a) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo;
  - b) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych;
  - c) zawiera termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
  - d) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
  - e) zawiera cenę za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekraczającą ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - f) jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
7. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
  12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi nastąpić przed przedłożeniem dla Zamawiającego faktury końcowej.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
  16. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
19. Wykonawca, podwykonawca/y odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.
20. Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie dalszego podwykonawcy.

## **§ 10 ODBIÓR ROBÓT**

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, poszczególne roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy;
  - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Inspektorowi nadzoru w formie pisemnej. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, najpóźniej w terminie do **2 dni** od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Inspektora nadzoru oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż **2 dni** przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 3 niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych jeżeli były przewidziane, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób jeżeli były wykonywane, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 4 niniejszej umowy.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## § 11 ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z póź. zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy, zawartej co najmniej na czas realizacji zamówienia, minimum jednej osoby wykonującej w szczególności czynności: roboty wykończeniowe, przy czym:
  - a) w zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy,
  - b) obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców. W dniu przekazania terenu budowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 z póź. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - c) w przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę z tymi osobami,
  - d) na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SIWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców,
  - e) nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ppkt c) i d) powyżej stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
  - f) wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca oraz wymagane zgodnie z zapisami SIWZ zatrudnienie. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy,



Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa - odpowiednio - w ppkt c) i d) powyżej oraz w SIWZ.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót budowlanych ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....zł).
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie całość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, stosowny dokument gwarancyjny (poręczenie) winien być złożony przed zawarciem umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w sposób określony w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony postanawiają, że 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wartości przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni (trzydziestu dni) od dnia wykonania robót budowlanych i dokonania bezusterkowego odbioru końcowego. Natomiast 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 – przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu (piętnastym dniu) po upływie okresu rękojmi za wady, na podstawie bezusterkowego protokołu przeglądu z okresu rękojmi.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.
6. Należność wniesiona w gotówce, wymieniona w ust. 1 zdeponowana będzie na oprocentowanym rachunku bankowym i podlegać będzie zwrotowi Wykonawcy wraz z odsetkami bankowymi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy i opłaci z należności zabezpieczającej okres rękojmi i gwarancji.

## **§ 13**

### **KARY UMOWNE**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1:
  - a) w wysokości 0,5% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
  - b) w wysokości 0,5% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w okresie rękojmi i gwarancji;

- c) w wysokości 0,2% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - d) w wysokości 0,2% z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 9 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę z pracownikami, w sytuacji gdy doszło do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac.
  5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, imiennego wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SIWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (*formularz ZUS RCA*). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
  6. Za nie przedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  7. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 14**

### **PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art.144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie

- ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww.okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) występują opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy występują opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych w dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - h) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego z przyczyn losowych,
  - i) zmiany podwykonawców w przypadku: wprowadzenia podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 – 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ww. ust. 1 jest nieważna.

## **§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
- a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 5 dni od daty przekazania terenu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
  - c) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
  - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - e) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
  - f) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,

- g) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - h) wystąpią warunki określone w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
- a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy,
  - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - e) Zamawiający dokona odbioru wykazanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem inwentaryzacji robót,
  - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.

## **§ 16**

### **WARUNKI GWARANCJI I REKLAMACJI**

1. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu **14 dni** od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Przedmiot umowy obejmuje ..... gwarancję i rękojmię, przy czym rękojmia nie może być krótsza niż ..... miesięcy. Wykonawca udziela ..... gwarancji i ..... rękojmi na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej).

6. Kartę gwarancyjną Wykonawca zobowiązany jest podpisać w dniu bezusterkowego odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
7. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazywanymi przez Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.
9. W okresie realizacji robót, gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## **§ 17 UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót,
  - b) odpowiedzialności cywilnej za szkody od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 18 BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający (administrator) powierza, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, Wykonawcy czynności przetwarzania danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca przetwarza dane osobowe tylko w celu wynikającym z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Administratorem powierzonych danych osobowych jest Wójt Gminy Perlejewo.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO lub z innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową, RODO lub innymi przepisami powszechnie

- obowiązującego prawa, a w szczególności, za przypadkowe lub niezgodne z prawem zniszczenie, utratę, modyfikację, nieuprawnione ujawnienie lub dopuszczenie do nieuprawnionego dostępu do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych w ramach realizacji umowy.
6. Zabrania się wykorzystywania powierzonych danych osobowych w celach innych niż określonych w niniejszej umowie.
  7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach niniejszej umowy, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.
  8. Powierzenie danych osobowych następuje na czas trwania niniejszej umowy to jest do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
  9. Zamawiający powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego zaangażowanych do wykonania umowy – zwykle kategorie danych osobowych;
    - 1) zakres kategorii danych powierzonych:
      - dane identyfikacyjne (imię, nazwisko)
      - dane kontaktowe (nr. telefonu służbowego, służbowy adres e-mail).
  10. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi, zapewniającymi by przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych chroniło prawa osób, których dane dotyczą i spełniło wymogi powszechnie obowiązującego prawa ochrony danych osobowych a w szczególności art. 32 RODO. Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych w pomieszczeniach lub systemach informatycznych zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich.
  12. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania ich w poufności, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak również bezterminowo po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, by osoby upoważnione do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zobowiązały się do zachowania w tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowaniu tajemnicy.
  14. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych.
  15. Wykonawca nie korzysta z usług innych podmiotów przetwarzających bez uprzedniej zgody Administratora.
  16. Zabrania się przekazywania powierzonych danych osobowych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  17. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdej okoliczności mającej lub mogącej mieć wpływ na bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych lub jego ocenę oraz na wykonywanie uprawnień przez osoby, których przetwarzane dane dotyczą, a w szczególności o:
    - a) każdym nieuprawnionym dostępie do danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy;
    - b) każdym naruszeniu zasad ochrony danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy;
    - c) wszczęciu kontroli lub postępowania administracyjnego a także wydaniu decyzji administracyjnej lub rozpatrywaniu skargi przez organy państwowe a w szczególności

organ nadzorczy w odniesieniu do danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy.

18. Termin powiadomienia, o którym stanowi ww. ust. 17 wynosi 24 godziny od chwili ujawnienia.
19. Wygaśnięcie i wypowiedzenie umowy skutkuje obowiązkiem Wykonawcy do usunięcia lub zwrócenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów zawierających powierzone mu dane osobowe.
20. Wygaśnięcie lub wypowiedzenie umowy skutkuje obowiązkiem Wykonawcy w przedmiocie usunięcia wszelkich istniejących kopii dokumentów, plików i treści zawierających powierzone mu dane osobowe.
21. Termin wykonania obowiązków ustanowionych w ww. ust. 19-20 wynosi 7 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.
22. Z tytułu naruszenia obowiązku powiadomienia o zidentyfikowanym naruszeniu ochrony danych osobowych ustanowionego w ww. ust. 16, w tym przekroczenia ustanowionego terminu 24 godzin, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w stosunku do Wykonawcy kary umownej w kwocie 5 000,00 zł.
23. Z tytułu każdorazowego naruszenia pozostałych postanowień niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia w stosunku do Wykonawcy kary umownej w kwocie 2 000,00 zł.
24. W sprawach odnośnie danych osobowych nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy RODO oraz powszechnie obowiązującego prawa.
25. Zgodnie z art. 28 pkt 3 lit. h RODO Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego audytorowi przeprowadzanie audytów realizacji zasad powierzenia danych osobowych w tym inspekcji i przyczyniać się do nich w szczególności poprzez udostępnienie osobom działającym w imieniu Zamawiającego wstępu do pomieszczeń w których, przetwarzane są powierzone dane osobowe a także udostępnienie nośników i systemów teleinformatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych osobowych.

## **§ 19**

### **ODPADY I MATERIAŁY Z DEMONTAŻU**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy (robót budowlanych).
2. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.
3. Powstałe w wyniku prac budowlanych nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.).
5. Materiały zaklasyfikowane jako odpady – surowce wtórne (żelazo, żeliwo, miedź, mosiądz, itp.) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ww. ustawą o odpadach.
6. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów.



7. Materiały budowlane nadające się do ponownego użytku, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu Wykonawca rozliczy komisyjnie z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca za odpowiednim dokumentem przekazania wg. wzoru Zamawiającego.
8. Do obowiązków komisji należy sporządzenie protokołu odzysku materiału z rozbiórki, który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
9. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego.
10. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

## **§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część postanowień umownych stanowią: warunki określone w SIWZ oraz ofercie.

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy

Załącznik nr 2 – harmonogram realizacji inwestycji

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....