

---

## Istotne postanowienia umowy

W dniu ..... r. w Perlejewie pomiędzy: **Gminą Perlejewo** z siedzibą w Perlejewie 14, 17 - 322 Perlejewo, NIP 544-148-46-27, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowane przez: Wójta Gminy Jakuba Krzysztofa Wierzbickiego, ,

a .....

..... NIP ....., Regon .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: .....,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) i wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego (sygn.: GP.271.1.3.2020).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w Moczydłach - Pszczółkach.**
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w Moczydłach Pszczółkach na działkach nr geod. 20/4, 20/5 i 20/6. Roboty polegają na wykonaniu: przebudowie obudów studni, wymiany armatury i kolektorów w studniach głębinowych, budowie zbiorników wyrównawczych szt. 2 - V = 150 m<sup>3</sup>, komory zasuw, kolektorów wodociągowych zewnętrznych, budowie instalacji sanitarnych i kanalizacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych, demontażu istniejącej technologii, instalacji nowoprojektowanej technologii w budynku SUW, wykonaniu instalacji elektrycznych, linii kablowych, pełnego zautomatyzowania stacji, zasilania awaryjnego stacji, instalacji odgromowej i uziemiającej, wymiana pokrycia budynku, obudowy kominów, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia ścian zewnętrznych i stropu, posadzek wewnętrznych (gres antypoślizgowy i glazura), malowanie, wymiany ogrodzenia, utwardzenie placu. W zakres zamówienia wchodzi również roboty rozbiórkowe. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.  
W przedmiot zamówienia wchodzi również sporządzenie przez Wykonawcę inwentaryzacji powykonawczej.  
Wykonawca zapewnia wszystkie materiały, sprzęt i roboty.
3. Wykonawca ponosi koszty naprawy urządzeń podziemnych, naniesionych w projekcie lub wskazanych przez inwestora, uszkodzonych w trakcie budowy, uszkodzonych budynków lub budowli w trakcie robót, koszty ewentualnego odwodnienia wykopów; koszty naprawy uszkodzonych dróg w trakcie budowy, koszty pobranej energii elektrycznej, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, sporządzenia projektu BIOZ, badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody, koszty udostępnienia kodu dostępu do sterownika automatyki, sporządzenia operatu wodno-prawnego na eksploatację ujęcia, wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, w tym pozytywnych decyzji Urzędu Dozoru Technicznego na zamontowane urządzenia ciśnieniowe.
4. Po rozruchu stacji uzdatniania wody należy zlecić wykonania akredytowanych badań wody. Efekt technologiczny należy potwierdzić poprzez uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody, tj. bez przekroczeń wskaźników wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, nie później jak przed odbiorem robót.
5. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji umowy dostawę wody odpowiedniej jakości do sieci wodociągowej. Dopuszcza się przerwy w dostawie wody tylko w godzinach 22.00 – 5.00 do trzech godzin. Wszelkie inne planowane przerwy w dostawie wody, każdorazowo muszą być uzgadnianie z Zamawiającym. Należy z dniowym wyprzedzeniem powiadomić zamawiającego lub eksploratora wodociągu o planowanych przerwach w dostawie wody.
6. Materiał uzyskany z rozbiórki (żłom, gruz budowlany) należy przetransportować na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego, na odległość do 5 km.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w wysokim standardzie (nie niższym niż w dokumentacji projektowej) z urządzeń i materiałów najwyższego gatunku, stanowiących jego

.....

---

własność, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) (art. 10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobat, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B oraz będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dla potwierdzenia przydatności wszystkich zastosowanych materiałów i wyrobów do uzdatniania i dystrybucji wody przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym. Dokumenty wystawione w języku obcym muszą być przedłożone z tłumaczeniem na język polski.

8. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, a oznacza to, że Zamawiający dopuszcza wykonanie w tej części zamówienia z materiałów równoważnych o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie niższych niż opisał. Wykonawca, który zastosuje materiały równoważne, ma obowiązek wykazać, jakie materiały zostaną zmienione i określić jakie materiały w ich miejsce proponuje, a także wykazać, iż zastosowane materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne opisanym przez Zamawiającego. Dokumenty wystawione w języku obcym muszą być przedłożone z tłumaczeniem na język polski.
9. Jeżeli w przedmiocie zamówienia wskazano jakiejkolwiek cechy techniczne i jakościowe przez odniesienie do polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w przedmiocie zamówienia za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## § 2

### Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:  
Rozpoczęcie robót od dnia przekazania placu budowy.  
Zakończenie robót **9.10.2020 r.**
2. Terminy wykonania przedmiotu umowy ulegną zmianie w przypadku:
  - 2.1. Następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności: nieterminowego przekazania placu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2.2. Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2.3. Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2.4. Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2.5. Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 
- 2.6. Konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
- 2.7. Wystąpienia niekorzystnych zdarzeń losowych w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych.
3. Inicjator i sposób zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 3.1. Inicjator zmiany – Wykonawca występuje do zamawiającego z wnioskiem o zmianę okresu realizacji umowy. Wspólnie z Zamawiającym ustalają nowy termin wykonania umowy. Gdyby strony nie doszły do porozumienia o terminie realizacji przedmiotu umowy decyduje Zamawiający.
- 3.2. Sposób i termin zainicjowania zmiany – Wykonawca występuje z pisemnym wnioskiem do zamawiającego w terminie przed ostatecznym terminem wykonania umowy.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym jego uzasadnieniem.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przekroczenie terminu wynika z winy Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Przekazanie placu budowy**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas prowadzonych robót.
3. Zamawiający powołuje inspektora(ów) nadzoru w osobie(ach): .....tel. ....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ustanawia kierownika(ów) budowy w osobie(ach): ....., tel. ....
  - 4.1 Kierownika robót budowlanych.....
  - 4.2 Kierownika robót elektrycznych .....

### **§ 4**

#### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

### **§ 5**

Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie wykonywania przedmiotu umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

---

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

## § 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynków, budowli, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcy..... wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy (*wskazane w ofercie*): .....

- 1) jeżeli na etapie realizacji zamówienia Wykonawca, będzie chciał zrezygnować z Podwykonawcy, na którego potencjał powoływał się w postępowaniu przetargowym, to musi zaproponować nowego, który uzupełni jego potencjał wskazany w ofercie. Nowy Podwykonawca musi samodzielnie spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 2) zmiana Podwykonawcy przez Wykonawcę wymagana zgody Zamawiającego, poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:
  - a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b) postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo – od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - c) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000,00 zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,

- 
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
8. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 8 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 10 może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
16. W umowach z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca powinni zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

## § 9

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.):
- 1) wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dotyczą osób wykonujących czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych,

- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
- 1) nie złożenia w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa ust.1 pkt 3 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada oświadczenia);
  - 2) nie złożenia w przewidzianym terminie poświadczonej kopii umowy o pracę, o którym mowa ust.1 pkt 3 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada kopii umowy);
  - 3) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 pkt 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 4) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 pkt 1 osób niewymienionych w oświadczeniu, o którym oświadczeniu ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona wymieniona w oświadczeniu o którym mowa w ust. 3);
  - 5) nie wydania przez kierownika budowy w wypadku określonym w ust. 2 pkt 4 zakazu wykonywania przez osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia – w wysokości 500 zł;
  - 6) nie złożenia przez Wykonawcę w wypadku określonym w ust.2 pkt 4 pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego – w wysokości 500 zł;
  - 7) nie złożenia w przewidzianym terminie dokumentów, o których mowa w ust.2 pkt 5 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada dokumentów).
3. W przypadku powtórnego zaistnienia którekolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 2 pkt 1-7, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy w celu potwierdzenia spełnienia wymagań przez Wykonawcę zawartych w art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę/Podwykonawcę.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie przysługiwało maksymalnie wynagrodzenie (brutto) w wysokości: ..... zł słownie: .....

Kwota netto - ..... zł. Podatek VAT.....% - .....zł.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i odebrane prace.

4. Protokół odbioru robót powinien zostać sporządzony w oparciu o aktualny, prowadzony przez Wykonawcę obmiar robót i kosztorys powykonawczy sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru.

5. Wynagrodzenie (kosztorysowe) Wykonawcy będzie wyliczone, jako iloczyn rzeczywiście wykonanych robót (obmierzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez osoby sprawujące nadzór nad robotami, ustanowione przez Zamawiającego) oraz ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowym.

6. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego wynikającego z umowy oraz w przypadku określonym w §15 ust.8.

7. Do faktury, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności Podwykonawców. Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców (jeżeli dotyczy).

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

10. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należytego wynagrodzenia, bez odsetek.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.

12. W razie wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

14. Faktura VAT musi zawierać dane identyfikacyjne:

- Nabywca: Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo , NIP 5441484627,
- Odbiorca: Urząd Gminy Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo.

## § 11

- \*\*\*\*\*
- 
1. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest wykonanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, odebrane protokołem odbioru robót w toku sporządzonym i podpisanym przez Kierownika Budowy i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.
  2. Termin płatności faktur częściowych ustala się na 14 dni od daty ich otrzymania, a faktury końcowej na 30 dni po dokonanych odbiorze ostatecznym.
  3. Suma wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % kwoty umowy.
  4. W przypadku zlecenia robót podwykonawcom wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  5. Przedłożenie niekompletnych dokumentów z fakturą skutkuje tym, że bieg terminu do zapłaty nie rozpoczyna się aż do chwili uzupełnienia dokumentów.

## § 12

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie naliczy odsetek za wystawione faktury częściowe przed zakończeniem realizacji umowy. Początkowym terminem naliczania odsetek będzie 31 dzień po otrzymaniu faktury końcowej przez Zamawiającego.

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy  
.....

## § 13

### Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 10 pkt 1 tj. .... zł zostanie wniesione w formie .....

Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi za wady wykonanych robót.

2. Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

- 30% wniesionego zabezpieczenia tj. .... zł przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi za wady.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;

2) Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 1 000,00 (słownie: tysiąc) PLN za:

- brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy za wykonane roboty,

- nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,

- nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,

- brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z przepisami.

3) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:



- 
- za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10 % wartości odbieranego zadania za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, pod warunkiem, że opóźnienie to nie wynika z winy Wykonawcy,
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 15**

##### **Odbiór robót**

1. O gotowość do odbioru Wykonawca (Kierownik Budowy) powiadomi Zamawiającego na piśmie (zgłoszenie zakończenia robót). Brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czas odbioru ustala się do 20 dni. Do czasu odbioru nie wlicza się okresów wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Wykonawca do odbioru sporządzi operat powykonawczy inwestycji zawierający między innymi: inwentaryzację powykonawczą, obmiar wykonanych robót, kosztorys powykonawczy, protokoły prób szczelności, protokoły zasypania złóż, protokoły pomiarów elektrycznych, schematy elektryczne, wyniki badań wody, atesty higieniczne, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, kod dostępu do sterownika automatyki (jeśli dotyczy), operat wodno-prawny na eksploatację ujęcia, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy, dziennik budowy, decyzję PPIS na zastosowane materiały, instrukcję obsługi i eksploatacji stacji wraz ze schematem technologicznym, świadectwa odbioru kontroli jakości wykonanych urządzeń, paszporty zbiorników, instrukcje użytkowania i/lub obsługi zamontowanych urządzeń, karty gwarancyjne, wykaz urządzeń zamontowanych na stacji, protokół z przeszkolenia obsługi stacji.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru jest nieukończony lub istnieją wady i usterki. Zamawiający może odmówić odbioru i zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie przez siebie wskazanym.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomienia inspektora nadzoru.

#### **§ 16**

##### **Rękojmia/gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... m-cy rękojmi/gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Bieg terminu rękojmi/gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po którym dokonano odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Do udzielonej przez Wykonawcę rękojmi stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną umowy bez konieczności wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.

- 
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonane przez podwykonawców do dnia upływu rękojmi.
6. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, których naprawa będzie trwała dłużej niż 14 dni okres rękojmi zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
8. Na wniosek zamawiającego mogą być organizowane przeglądy gwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, Inspektora nadzoru a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba, również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez podania przyczyny,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych w celu realizacji przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzone zaplecze przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi wykonanych robót, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

## **§ 18**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Oprócz możliwości zmian umowy określonych w § 2 dopuszcza się następujące zmiany umowy:

2.1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy w przypadku, gdy wystąpi:

- konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Ofercie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- różnica w dokumentacji projektowej i powykonawczej pod warunkiem zrealizowania celów projektu, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.2. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w przypadku:

- wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane i niezbędne koszty, które Wykonawca poniesie w związku realizacją niniejszej umowy,
- zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT,
- zmiana kierownika budowy, z zachowaniem spełnienia w tym zakresie wymogów SIWZ, w przypadku zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przez niego wskazanej funkcji. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie zmiany wraz z:
  - a) oświadczeniem o przyjęciu obowiązków nowego kierownika budowy,
  - b) decyzją o nadaniu wymaganych uprawnień,
  - c) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - d) oświadczeniem kierownika budowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnianiu warunków postępowania dla osoby pełniącej tę funkcję;
- zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją inwestycji (wpisanych imiennie do umowy) – w przypadku zdarzeń uniemożliwiających wykonywanie przez nich określonych czynności;
- zmiana numeru rachunku bankowego podanego w ofercie Wykonawcy – wymaga zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy);
- zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wchodzącego w miejsce podwykonawcy, który w trakcie postępowania przetargowego udostępnił swój potencjał Wykonawcy – jeżeli na etapie realizacji zadania Wykonawca będzie chciał zrezygnować z podwykonawcy, to musi zaproponować nowego, który uzupełni jego potencjał wskazany w ofercie. Nowy podwykonawca musi samodzielnie spełniać warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
- wprowadzenia robót zamiennych z powodu:
  - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - c) zaprzestania produkcji materiałów, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
  - d) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

- 
3. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony przez Strony.
5. Nie stanowi zmiany Umowy:
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.
6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
- 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) Zmianie osób reprezentujących;
  - 3) Ogłoszeniu upadłości;
  - 4) Ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) Zawieszenia działalności;
  - 6) Wszczęcia postępowania układowego wobec Wykonawcy.

#### **§ 19**

Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym:

wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 18 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

a) jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

b) jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

#### **§ 20**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługujących mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla zamawiającego Sąd.

#### **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Projekty budowlane, branże: architektoniczno-konstrukcyjny, technologia, sanitarny, c.o. i elektryczna.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Kosztorys ofertowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY