
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora - Przedszkole i klub malucha
ADRES INWESTYCJI : Perlejewo, nr geod. dz. 100, gmina Perlejewo
INWESTOR : Gmina Perlejewo
ADRES INWESTORA : Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo
DATA OPRACOWANIA : 30.09.2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

CPV
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej i szpachlowania
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45431000-7 Kładzenie płytek
45432113-9 Kładzenie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
44220000-8 Stolarka budowlana
45331210-1 Instalowanie wentylacji

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.09.2019

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1		PIĘTRO				
1.1.1		PODŁOGA				
1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	27,38		
d.1.1.1						
2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony z oderwaniem listew przyściennych	m ²	278,61		
d.1.1.1						
3	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu - frezowanie wierzchniej warstwy posadzki około 10% powierzchni posadzek po rozebraniu okładzin	m ²	30,59		
d.1.1.1	analogia					
4	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie posadzek do dalszych robót zmycie i oczyszczenie	m ²	305,99		
d.1.1.1	analogia					
1.1.2		ŚCIANY				
5	kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż urządzeń i wyposażenia zamontowanych na ścianach kolidujących z robotami remontowymi	kpl.	1,00		
d.1.1.2	kalk. własna					
6	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek działowych murowanych	m ²	94,18		
d.1.1.2						
7	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	116,18		
d.1.1.2						
8	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm po rozebraniu ścianek działowych	m ²	2,72		
d.1.1.2						
9	KNR-W 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian do wysokości 1,5m	m ²	220,24		
d.1.1.2						
10	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farbyb na ścianach	m ²	332,73		
d.1.1.2						
11	KNR 4-01 1202-09	Przygotowanie ścian do dalszych robót zmycie	m ²	591,93		
d.1.1.2						
12	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterk wentylacyjnych	szt.	19,00		
d.1.1.2						
1.1.3		SUFITY				
13	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby na stropach	m ²	305,92		
d.1.1.3						
14	KNR 4-01 1202-09	Przygotowanie sufitów do dalszych robót zmycie	m ²	305,92		
d.1.1.3						
1.1.4		STOLARKA				
15	KNR 4-01 0354-07	Rozebranie drzwi z wykuciem z muru ościeżnic o pow.do 2 m2	szt.	15,00		
d.1.1.4						
1.1.5		WENTYLACJA				
16	KNR-W 4-02 40201-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym	m	6,13		
d.1.1.5	analogia					
17	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie obudowy kanałów wentylacyjnych	m ²	3,65		
d.1.1.5	analogia					
1.2		KLATKA SCHODOWA				
1.2.1		SCHODY				
18	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad i pochwytu schodów z kształtowników stalowych	m	31,20		
d.1.2.1						
19	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na schodach	m ²	38,89		
d.1.2.1						

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
20 d.1. 2.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony z oderwaniem listew przyściennych	m ²	15,68		
21 d.1. 2.1	KNR 4-04 0505-01	Rozebranie cokolików z płytek ceramicznych	m ²	3,41		
22 d.1. 2.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu - frezowanie wierzchniej warstwy schodów około 10% powierzchni posadzek po rozebraniu okładzin	m ²	5,46		
23 d.1. 2.1	KNR AT-24 0102-01 analogia	Przygotowanie powierzchni schodów do dalszych robót zmycie i oczyszczenie	m ²	54,57		
1.2. 2		ŚCIANY				
24 d.1. 2.2	kalkulacja własna kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż urządzeń i wyposażenia zamontowanych na ścianach kolidujących z robotami remontowymi	kpl.	1,00		
25 d.1. 2.2	KNR-W 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian do wysokości 1,5m	m ²	51,99		
26 d.1. 2.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farbyb na ścianach	m ²	123,08		
27 d.1. 2.2	KNR 4-01 1202-09	Przygotowanie ścian do dalszych robót zmycie	m ²	175,07		
1.2. 3		SUFITY				
28 d.1. 2.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby na stropach	m ²	50,72		
29 d.1. 2.3	KNR 4-01 1202-09	Przygotowanie sufitów do dalszych robót zmycie	m ²	50,72		
1.2. 4		STOLARKA				
30 d.1. 2.4	KNR 4-01 0354-07	Rozebranie drzwi z wykuciem z muru ościeżnic o pow.do 2 m2	szt.	1,00		
2		WYWIEZIENIE GRUZU				
31 d.2	KNR 4-04 1101-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na odległość 1 km: - samochodem ciężarowym skrzyniowym	m ³	25,00		
32 d.2	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m ³	25,00		
3		ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I PRZYGOTOWAWCZE				
3.1		PIĘTRO				
3.1. 1		PODŁOGA				
33 d.3. 1.1	KNR 2-02 1118-01 analogia	Uzupełnienie ubytków i nierówności podłoża w posadzce zaprawą naprawczą około 10% powierzchni posadzek po rozebraniu okładzin	m ²	29,94		
34 d.3. 1.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie w celu wzmocnienia posadzki gruntem głębokopenetrującym	m ²	299,28		
3.1. 2		NADPROŻA PREFABRYKOWANE				
35 d.3. 1.2	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.	14,00		
36 d.3. 1.2	KNR 4-01 0329-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach murowanych do osadzenia nadproży prefabrykowanych typu L	m ³	0,64		
37 d.3. 1.2	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L	m	21,00		
38 d.3. 1.2	KNR 4-01 0207-03	Obetonowanie belek prefabrykowanych	m	21,00		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
39 d.3. 1.2	KNR 4-01 0711-15	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap. Otynkowanie nadproża	m ²	6,64		
40 d.3. 1.2	KNR 4-01 0422-08	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.	14,00		
3.1. 3		ŚCIANY				
41 d.3. 1.3	KNR-W 4-01 0331-05 analogia	Wykucie lub powiększenie otworów w ścianach murowanych o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych	m ³	2,48		
42 d.3. 1.3	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności przy głębokości skucia do 1 cm. skucie nierówności na ościeżach po wykonaniu powiększenia otworów	m ²	6,09		
43 d.3. 1.3	KNR 4-01 0304-02	Częściowe lub całościowe zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych bloczkami z betonu komórkowego	m ³	0,95		
44 d.3. 1.3	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²	86,86		
45 d.3. 1.3	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm	m ²	5,17		
46 d.3. 1.3	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	2,70		
47 d.3. 1.3	KNR-W 2-02 2004-03 analogia	Obudowa pionu kanalizacyjnego gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo	m ²	1,68		
48 d.3. 1.3	KNR 4-01 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) w miejscu po rozebranych ściankach działowych	m ²	2,72		
49 d.3. 1.3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na nowo projektowanych ścianach działowych oraz zamurowaniach	m ²	190,34		
50 d.3. 1.3	KNR 2-02 0808-07	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ościeżach zmienianych lub nowych otworów drzwiowych	m ²	6,09		
51 d.3. 1.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe Gruntowanie ścian przed szpachlowaniem i ułożeniem okładzin w celu wzmocnienia podłóży	m ²	737,28		
52 d.3. 1.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni tynków z poszpachlowaniem dużych nierówności na ścianach	m ²	495,21		
3.1. 4		SUFITY				
53 d.3. 1.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome Gruntowanie sufitów przed szpachlowaniem w celu wzmocnienia podłóży	m ²	296,92		
54 d.3. 1.4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni tynków z poszpachlowaniem dużych nierówności na sufitach	m ²	296,92		
3.1. 5		WENTYLACJA				
55 d.3. 1.5	KNR 4-01 0310-05 analogia	Sprawdzenie przewodów wentylacyjnych	m	234,36		
56 d.3. 1.5	KNR 4-01 0310-06 analogia	Udrożnienie przewodów wentylacyjnych	m	234,36		
57 d.3. 1.5	KNR 4-01 0208-04 analogia	Przebicie otworów w stropach dla wentylacji	szt.	2,00		
3.2. 1		KLATKA SCHODOWA SCHODY				
58 d.3. 2.1	KNR 2-02 1118-01 analogia	Uzupełnienie ubytków i nierówności podłóży na schodach zaprawą naprawczą około 10% powierzchni posadzek po rozebraniu okładzin	m ²	7,01		
59 d.3. 2.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie w celu wzmocnienia powierzchni schodów gruntem głębokopenetrującym	m ²	70,13		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2.		ŚCIANY				
2						
60	KNR 2-02 0121- d.3. 03 2.2	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²	43,31		
61	KNR 2-02 0126- d.3. 05 2.2	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	6,90		
62	KNR 2-02 0803- d.3. 03 2.2	Tynki wewn.zwyczajnie kat.III wykon.ręcznie na nowo projektowanych ścianach działowych oraz zamurowanych	m ²	73,12		
63	NNRNKB 202 d.3. 1134-02 2.2	Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe Gruntowanie ścian przed szpachlowaniem i ułożeniem okładzin w celu wzmocnienia podłóży	m ²	229,06		
64	KNR-W 4-01 d.3. 1204-08 2.2	Przygotowanie powierzchni tynków z poszpachlowaniem dużych nierówności na ścianach	m ²	229,06		
3.2.		SUFITY				
3						
65	KNR-W 2-02 d.3. 2004-07 2.3 analogia	Odróbkowa ościeży z płyty g-k przy klapie dymowej	m ²	2,24		
66	NNRNKB 202 d.3. 1134-01 2.3	Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome Gruntowanie sufitów przed szpachlowaniem w celu wzmocnienia podłóży	m ²	67,24		
67	KNR-W 4-01 d.3. 1204-08 2.3	Przygotowanie powierzchni tynków z poszpachlowaniem dużych nierówności na sufitach	m ²	67,24		
3.3		DACH				
68	KNR 4-01 0310- d.3. 05 3	Sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych	kpl.	1,00		
69	KNR 4-01 0424- d.3. 05 3 analogia	Wycięcie otworów dla kanałów wentylacyjnych w dachu drewnianym	miejsc.	2,00		
70	KNR 4-01 0405- d.3. 01 3 analogia	Wycięcie otworu dla kalpy dymowej w dachu w dachu drewnianym	m	1,00		
71	KNR 4-01 0405- d.3. 02 3 analogia	Wstawienie wymianów do montażu klapy dymowej	m	2,00		
72	KNR 2-17 0122- d.3. 01 3	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	0,08		
73	NNRNKB 202 d.3. 0522-09 3	Montaż wywiewek wentylacyjnych	szt.	2,00		
74	KNR 2-02 0515- d.3. 07 3 analogia	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą - z blachy powlekannej	szt.	2,00		
75	NNRNKB 202 d.3. 0541-02 3	Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - klapy dymowej	m ²	2,31		
4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
4.1		PIĘTRO				
4.1.		PODŁOGA				
1						
76	KNR 2-02 1118- d.4. 01 1.1	Przygotowanie podłóży przed ułożeniem płytek na podłódze	m ²	78,11		
77	KNR K-04 0602- d.4. 01 1.1 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²	2,04		
78	KNR K-04 0602- d.4. 03 1.1 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m	5,04		
79	KNR 2-02 1118- d.4. 03 1.1	Posadzki płytkowe z płytek gresowych układane na klej	m ²	78,11		
80	KNR 2-02 1120- d.4. 01 1.1	Cokoliki z płytek gresowych układane na klej - przygotowanie podłóży	m	5,55		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
81 d.4. 1.1	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki z płytek gresowych układane na klej	m	5,55		
82 d.4. 1.1	KNR-W 2-02 1123-01	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu wraz z wykonaniem cokolików Rx2	m ²	221,17		
83 d.4. 1.1	KNNR 7 0507-04	Progi drzwiowe aluminiowe	m	14,75		
4.1. 2		ŚCIANY				
84 d.4. 1.2	KNR K-04 0602-02 analogia	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m ²	11,09		
85 d.4. 1.2	KNR K-04 0602-04 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m	6,60		
86 d.4. 1.2	KNR 2-02 0829-01	Przygotowanie podłoża przed ułożeniem płytek na ścianach	m ²	83,47		
87 d.4. 1.2	KNR 2-02 0829-03	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi (glazurą) na klej	m ²	83,47		
88 d.4. 1.2	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach.	m ²	609,50		
89 d.4. 1.2	KNR-W 2-02 1520-01	Tapetowanie ścian fototapetą Rx2,5	m ²	45,09		
90 d.4. 1.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków z gruntowaniem - ściany Rx2	m ²	609,50		
91 d.4. 1.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych	szt.	14,00		
92 d.4. 1.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych z wspomaganiami mechanicznymi	szt.	3,00		
4.1. 3		SUFITY				
93 d.4. 1.3	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw. na stropach	m ²	296,92		
94 d.4. 1.3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem - sufity Rx2	m ²	296,92		
4.1. 4		WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK				
95 d.4. 1.4	kalkulacja własna kalk. własna	Wyposażenie łazienek - dla osób niepełnosprawnych.	kpl.	1,00		
4.1. 5		STOLARKA				
96 d.4. 1.5	KNR-W 2-02 1029-05	Ścianki ustępowe z drzwiami z wysokociśnieniowego laminatu w łazienkach	m ²	9,60		
97 d.4. 1.5	KNR 2-02 1015-03	Ościeżnice drewniane regulowane drzwi wewnętrznych	m	59,95		
98 d.4. 1.5	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednoodzielne o pow. do 2.0 m ² fabrycznie wykończone Drzwi płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe	m ²	21,40		
4.2		KLATKA SCHODOWA				
4.2. 1		SCHODY				
99 d.4. 2.1	KNR-W 2-02 1123-01	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu wraz z wykonaniem cokolików Rx2	m ²	33,71		
100 d.4. 2.1	KNR-W 2-02 1125-01	Wykładziny stopni schodowych z wykładziny rulonowej Rx1,5	m ²	36,42		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
101 d.4. 2.1	KNR-W 2-02 1125-03	Wykładziny stopni schodowych z noskami	m	61,92		
102 d.4. 2.1	KNR 2-02 1208- 03	Pochwyty stalowy na wspornikach ze stali nierdzewnej kwasoodpornej	m	15,45		
103 d.4. 2.1	KNR 2-02 1208- 02 analogia	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej kwasoodpornej	m	15,75		
4.2. 2		ŚCIANY				
104 d.4. 2.2	KNR 2-02 0815- 04	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach.	m ²	229,06		
105 d.4. 2.2	KNR 2-02 1505- 07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków z gruntowaniem - ściany Rx2,5	m ²	216,19		
106 d.4. 2.2	KNR-W 2-02 1520-01	Tapetowanie ścian fototapetą Rx2,5	m ²	12,86		
4.2. 3		SUFITY				
107 d.4. 2.3	KNR 2-02 0815- 06	Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw. na stropach	m ²	67,24		
108 d.4. 2.3	KNR 2-02 1505- 07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem - sufity Rx2,5	m ²	67,24		
4.2. 4		STOLARKA				
109 d.4. 2.4	KNR 2-02 1015- 03	Ościeżnice drewniane regulowane drzwi wewnętrznych	m	4,81		
110 d.4. 2.4	KNR 2-02 1019- 01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednoodzielne o pow. do 2.0 m ² fabrycznie wykończone Drzwi płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe	m ²	1,40		
111 d.4. 2.4	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z ościeżnicami napowietrzające	m ²	2,87		
112 d.4. 2.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicami EIS 30	m ²	2,05		
113 d.4. 2.4	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe z ościeżnicami EIS 30	m ²	5,74		
4.2. 5		KLAPA ODDYMIAJĄCA				
114 d.4. 2.5	KNR-W 2-02 1017-01	Kłapa dymowa	kpl	1,00		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: