

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przed-  
szkole, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora - Biblioteka szkolna i publiczna  
ADRES INWESTYCJI : Perlejewo, nr geod. dz. 100, gmina Perlejewo  
INWESTOR : Gmina Perlejewo  
ADRES INWESTORA : Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo  
DATA OPRACOWANIA : 16.01.2020

---

### CPV

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej i szpachlowania  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45432113-9 Kładzenie podłóg  
45442100-8 Roboty malarskie  
44220000-8 Stolarka budowlana  
45331210-1 Instalowanie wentylacji

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
16.01.2020

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE PARTER</b>			
<b>1.1</b>		<b>PODŁOGA</b>			
1	KNR 4-04 d.1. 0504-06 1	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony z oderwaniem listew przyściennych	m <sup>2</sup>		
	1/6 podłoga inw.	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/7 podłoga inw.	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/8 podłoga inw.	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
	drzwi inw.	1,01*0,135+1,01*0,15	m <sup>2</sup>	0,29	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,42</b>
2	KNR 4-01 d.1. 0211-01 1	Skucie nierówności betonu - frezowanie wierzchniej warstwy posadzki około 10% powierzchni posadzek po rozebraniu okładzin	m <sup>2</sup>		
	1 analogia				
	1/6 podłoga inw.	(11,97*5,73-0,26*2,10)*0,10	m <sup>2</sup>	6,80	
	1/7 podłoga inw.	2,68*5,73*0,10	m <sup>2</sup>	1,54	
	1/8 podłoga inw.	8,33*5,73*0,10	m <sup>2</sup>	4,77	
	drzwi inw.	(1,01*0,27+1,01*0,15)*0,10	m <sup>2</sup>	0,04	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,15</b>
3	KNR AT-24 d.1. 0102-01 1	Przygotowanie posadzek do dalszych robót zmycie i oczyszczenie	m <sup>2</sup>		
	1 analogia				
	1/6 podłoga inw.	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/7 podłoga inw.	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/8 podłoga inw.	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
	drzwi inw.	1,01*0,27+1,01*0,15	m <sup>2</sup>	0,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,55</b>
<b>1.2</b>		<b>ŚCIANY</b>			
4	kalkulacja d.1. własna 2 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż urządzeń i wyposażenia zamontowanych na ścianach kolidujących z robotami remontowymi	kpl.		
	1		kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5	KNR-W 4-01 d.1. 1208-02 2	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian do wysokości 1,5m	m <sup>2</sup>		
	1/6 ściany inw.	(11,97*2+5,73*2-1,01*2+0,07*2*2)*1,50-1,50*0,55*5+0,55*0,17*2*5	m <sup>2</sup>	47,30	
	1/7 ściany inw.	(2,68*2+5,73*2-1,01+0,07*2)*1,50-1,50*0,55+0,55*0,17*2	m <sup>2</sup>	23,29	
	1/8 ściany inw.	(8,33*2+5,73*2-1,01+0,07*2)*1,50-1,50*0,55*4+0,55*0,17*2*4	m <sup>2</sup>	38,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>108,91</b>
6	KNR 4-01 d.1. 0713-01 2	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farbyb na ścianach	m <sup>2</sup>		
	1/6 ściany inw.	(11,97*2+5,73*2)*(3,28-1,50)	m <sup>2</sup>	63,01	
	1/7 ściany inw.	(2,68*2+5,73*2)*(3,28-1,50)	m <sup>2</sup>	29,94	
	1/8 ściany inw.	(8,33*2+5,73*2)*(3,28-1,50)	m <sup>2</sup>	50,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,00</b>
7	KNR 4-01 d.1. 1202-09 2	Przygotowanie ścian do dalszych robót zmycie	m <sup>2</sup>		
	1/6 ściany inw.	(11,97*2+5,73*2)*3,28-1,50*2,10*5+(1,50+2,10*2)*0,17*5	m <sup>2</sup>	105,21	
	1/7 ściany inw.	(2,68*2+5,73*2)*3,28-1,50*2,10+(1,50+2,10*2)*0,17	m <sup>2</sup>	52,99	
	1/8 ściany inw.	(8,33*2+5,73*2)*3,28-1,50*2,10*4+(1,50+2,10*2)*0,17*4	m <sup>2</sup>	83,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>241,71</b>
8	KNR 4-01 d.1. 0354-13 2	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
	8		szt.	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.3</b>		<b>SUFITY</b>			
9	KNR 4-01 d.1. 0713-02 3	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby na stropach	m <sup>2</sup>		
	1/6 sufit inw.	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/7 sufit inw.	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/8 sufit inw.	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,13</b>
10	KNR 4-01 d.1. 1202-09 3	Przygotowanie sufitów do dalszych robót zmycie	m <sup>2</sup>		
	1/6 sufit inw.	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/7 sufit inw.	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/8 sufit inw.	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,13</b>
<b>1.4</b>		<b>STOLARKA</b>			
11	KNR 4-01 d.1. 0354-07 4	Rozebranie drzwi z wykuciem z muru ościeżnic o pow.do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
<b>2</b>		<b>WYWIEZIENIE GRUZU</b>			
12	KNR 4-04 d.2 1101-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na odległość 1 km: - samochodem ciężarowym skrzyniowym	m <sup>3</sup>		
		2,50	m <sup>3</sup>	2,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,50</b>
13	KNR 4-04 d.2 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 4 2,50	m <sup>3</sup>	2,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,50</b>
<b>3</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I PRZYGOTOWAWCZE PARTER</b>			
<b>3.1</b>		<b>PODŁOGA</b>			
14	KNR 2-02 d.3. 1118-01 1 analogia	Uzupełnienie ubytków i nierówności podłoża w posadzce zaprawą naprawczą około 10% powierzchni posadzek po rozebraniu okładzin	m <sup>2</sup>		
	1/5 podłoga	(11,97*5,73-0,26*2,10)*0,10	m <sup>2</sup>	6,80	
	1/6 podłoga	2,68*5,73*0,10	m <sup>2</sup>	1,54	
	1/7 podłoga	8,33*5,73*0,10	m <sup>2</sup>	4,77	
	drzwi	(1,01*0,27+1,00*0,135+1,01*0,15)*0,10	m <sup>2</sup>	0,06	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,17</b>
15	NNRNKB 202 d.3. 1134-01 1	Gruntowanie w celu wzmocnienia posadzki gruntem głębokopenetrującym	m <sup>2</sup>		
	1/5 podłoga	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/6 podłoga	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/7 podłoga	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
	drzwi	1,01*0,27+1,00*0,135+1,01*0,15	m <sup>2</sup>	0,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,69</b>
<b>3.2</b>		<b>ŚCIANY</b>			
16	KNR 4-01 d.3. 0304-02 2	Częściowe lub całościowe zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>		
		1,01*2,05*0,27*2	m <sup>3</sup>	1,12	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,12</b>
17	KNR 2-02 d.3. 0803-03 2	Tynki wewn.zwyczajnie kat.III wykon.ręcznie na nowo projektowanych ścianach działowych oraz zamurowanych	m <sup>2</sup>		
		1,01*2,05*2*2	m <sup>2</sup>	8,28	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,28</b>
18	NNRNKB 202 d.3. 1134-02 2	Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe Gruntowanie ścian przed szpachlowaniem i ułożeniem okładzin w celu wzmocnienia podłoża	m <sup>2</sup>		
	1/5 ściany	(11,97*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05-1,50*2,10*5+(1,50+2,10*2)*0,17*5	m <sup>2</sup>	103,14	
	1/6 ściany	(2,68*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05*2-1,50*2,10+(1,50+2,10*2)*0,17	m <sup>2</sup>	48,85	
	1/7 ściany	(8,33*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05-1,50*2,10*4+(1,50+2,10*2)*0,17*4	m <sup>2</sup>	81,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>233,43</b>
19	KNR-W 4-01 d.3. 1204-08 2	Przygotowanie powierzchni tynków z poszpachlowaniem dużych nierówności na ścianach	m <sup>2</sup>		
	1/5 ściany	(11,97*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05-1,50*2,10*5+(1,50+2,10*2)*0,17*5	m <sup>2</sup>	103,14	
	1/6 ściany	(2,68*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05*2-1,50*2,10+(1,50+2,10*2)*0,17	m <sup>2</sup>	48,85	
	1/7 ściany	(8,33*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05-1,50*2,10*4+(1,50+2,10*2)*0,17*4	m <sup>2</sup>	81,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>233,43</b>
<b>3.3</b>		<b>SUFITY</b>			

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.3. 3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome Gruntowanie sufitów przed szpachlowaniem w celu wzmocnienia podłóży	m <sup>2</sup>		
	1/5 sufit	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/6 sufit	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/7 sufit	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,13</b>
21 d.3. 3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni tynków z poszpachlowaniem dużych nierówności na sufitach	m <sup>2</sup>		
	1/5 sufit	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/6 sufit	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/7 sufit	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,13</b>
<b>3.4</b>		<b>WENTYLACJA</b>			
22 d.3. 4	KNR 4-01 0310-05	Sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>4</b>		<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>			
<b>4.1</b>		<b>PODŁÓGA</b>			
23 d.4. 1	KNR-W 2-02 1123-01	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłóży wraz z wykonaniem cokolków Rx2	m <sup>2</sup>		
	1/5 podłoga	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/6 podłoga	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/7 podłoga	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
	drzwi	1,01*0,27+1,00*0,135+1,01*0,15	m <sup>2</sup>	0,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,69</b>
24 d.4. 1	KNNR 7 0507-04	Progi drzwiowe aluminiowe	m		
		1,01	m	1,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,01</b>
<b>4.2</b>		<b>ŚCIANY</b>			
25 d.4. 2	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach.	m <sup>2</sup>		
	1/5 ściany	(11,97*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05-1,50*2,10*5+(1,50+2,10*2)*0,17*5	m <sup>2</sup>	103,14	
	1/6 ściany	(2,68*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05*2-1,50*2,10+(1,50+2,10*2)*0,17	m <sup>2</sup>	48,85	
	1/7 ściany	(8,33*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05-1,50*2,10*4+(1,50+2,10*2)*0,17*4	m <sup>2</sup>	81,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>233,43</b>
26 d.4. 2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków z gruntowaniem - ściany Rx2	m <sup>2</sup>		
	1/5 ściany	(11,97*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05-1,50*2,10*5+(1,50+2,10*2)*0,17*5	m <sup>2</sup>	103,14	
	1/6 ściany	(2,68*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05*2-1,50*2,10+(1,50+2,10*2)*0,17	m <sup>2</sup>	48,85	
	1/7 ściany	(8,33*2+5,73*2)*3,28-1,01*2,05-1,50*2,10*4+(1,50+2,10*2)*0,17*4	m <sup>2</sup>	81,44	
				<b>RAZEM</b>	<b>233,43</b>
27 d.4. 2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych	szt.		
		7	szt.	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
<b>4.3</b>		<b>SUFITY</b>			
28 d.4. 3	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw. na stropach	m <sup>2</sup>		
	1/5 sufit	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/6 sufit	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/7 sufit	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,13</b>
29 d.4. 3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem - sufity Rx2	m <sup>2</sup>		
	1/5 sufit	11,97*5,73-0,26*2,10	m <sup>2</sup>	68,04	
	1/6 sufit	2,68*5,73	m <sup>2</sup>	15,36	
	1/7 sufit	8,33*5,73	m <sup>2</sup>	47,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>131,13</b>
<b>4.4</b>		<b>STOLARKA</b>			
30 d.4. 4	KNR 2-02 1015-03	Ościeżnice drewniane regulowane drzwi wewnętrznych	m		
		(1,01+2,00*2)*2	m	10,02	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>10,02</b>
31	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do	m <sup>2</sup>		
d.4.	1019-01	2.0 m2 fabrycznie wykończone			
4		Drzwi płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe	m <sup>2</sup>	3,60	
		0,90*2,00*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>3,60</b>
32	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicami EIS 30	m <sup>2</sup>		
d.4.	1040-01				
4		1,00*2,05	m <sup>2</sup>	2,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,05</b>