

UMOWA

o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu w Perlejewie pomiędzy Gminą Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo, NIP 544-148-46-27, reprezentowaną przez Wójta Gminy Perlejewo Jakuba Krzysztofa Wierzbickiego, zwaną dalej "Zamawiającym":

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Przebudowa drogi”. Zadanie współfinansowane jest ze środków Funduszu Dróg Samorządowych.
2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

§ 2

Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/a: posiadający/a wymagane uprawnienia budowlane w specjalności o nr ewid z dnia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa stanowią załączniki do niniejszej umowy) i podejmie się pełnienia nadzoru inwestorskiego na w/w zadaniu.

§ 3

Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

- a) sprawowanie nadzoru technicznego nad wykonywaną przebudową drogi ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót, zastosowanych materiałów i urządzeń zgodnie z projektem,
- b) reprezentowanie interesów Inwestora wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
- c) koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji,
- d) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych,

- bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych elementów robót oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń zadania,
 - h) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - i) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - j) kontrola zakresu i terminowości wykonywania robót,
 - k) udział w pracach koordynacyjnych (tj. udział we wszystkich spotkaniach Zamawiającego i Wykonawcy robót),
 - l) dokonywanie przy udziale Inwestora czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.

Inspektor nadzoru winien stawiać się na budowie nie rzadziej niż raz w tygodniu w okresie prowadzenia robót a ponadto na każde dodatkowe uzasadnione wezwanie zamawiającego lub wykonawcy. Przybycie na budowę powinno nastąpić następnego dnia roboczego od powiadomienia.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z Wykonawcą, wówczas inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

Usługa nadzór inwestorskiego będzie realizowana od podpisania niniejszej umowy do dokonania odbioru końcowego i rozliczenia zadania protokołem końcowym odbioru robót oraz uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji.

§ 6

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadaniu określonym w §1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę brutto w wysokości: zł (słownie zł: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu i odbiorze nadzorowanych robót.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kont