
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przed-
szkołę, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora - Klub seniora
ADRES INWESTYCJI : Perlejewo, nr geod. dz. 100, gmina Perlejewo
INWESTOR : Gmina Perlejewo
ADRES INWESTORA : Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo
DATA OPRACOWANIA : 30.09.2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

CPV
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej i szpachlowania
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45431000-7 Kładzenie płytek
45432113-9 Kładzenie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie
44220000-8 Stolarka budowlana
45331210-1 Instalowanie wentylacji

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.09.2019

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE PARTER				
1.1		PODŁOGA				
1 d.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	122,52		
2 d.1. 1	KNR 4-04 0505-01	Rozebranie cokolików z płytek ceramicznych	m ²	5,12		
3 d.1. 1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony z oderwaniem listew przyściennych	m ²	55,07		
4 d.1. 1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu - frezowanie wierzchniej warstwy posadzki około 10% powierzchni posadzek po rozebraniu okładzin	m ²	17,75		
5 d.1. 1	KNR AT-24 0102-01 analogia	Przygotowanie posadzek do dalszych robót zmycie i oczyszczenie	m ²	177,46		
1.2		ŚCIANY				
6 d.1. 2	kalkulacja własna kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż urządzeń i wyposażenia zamontowanych na ścianach kolidujących z robotami remontowymi	kpl.	1,00		
7 d.1. 2	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek działowych murowanych	m ²	85,57		
8 d.1. 2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	146,90		
9 d.1. 2	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm po rozebraniu ścianek działowych	m ²	2,76		
10 d.1. 2	KNR-W 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian do wysokości 1,5m	m ²	113,87		
11 d.1. 2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farbyb na ścianach	m ²	203,63		
12 d.1. 2	KNR 4-01 1202-09	Przygotowanie ścian do dalszych robót zmycie	m ²	377,06		
13 d.1. 2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.	10,00		
1.3		SUFITY				
14 d.1. 3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby na stropach	m ²	175,88		
15 d.1. 3	KNR 4-01 1202-09	Przygotowanie sufitów do dalszych robót zmycie	m ²	175,88		
1.4		STOLARKA				
16 d.1. 4	KNR 4-01 0354-07	Rozebranie drzwi z wykuciem z muru ościeżnic o pow.do 2 m2	szt.	13,00		
17 d.1. 4	KNR 4-01 0354-08	Rozebranie drzwi z wykuciem z muru ościeżnic o pow. ponad 2 m2 Rx2,5 - Rozebranie witryny drzwiowej z nasświetlaniem	m ²	10,45		
1.5		WENTYLACJA				
18 d.1. 5	KNR-W 4-02 40201-01 analogia	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym	m	10,62		
19 d.1. 5	KNR 4-04 0406-04 analogia	Rozebranie obudowy kanałów wentylacyjnych	m ²	4,65		
2		WYWIEZIE NIE GRUZU				
20 d.2	KNR 4-04 1101-02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na odległość 1 km: - samochodem ciężarowym skrzyniowym	m ³	20,00		
21 d.2	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 4	m ³	20,00		
3		ROBOTY BUDOWLANE, REMONTOWE I PRZYGOTOWAWCZE PARTER				
3.1		PODŁOGA				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
22 d.3. 1	KNR 2-02 1118-01 analogia	Uzupełnienie ubytków i nierówności podłoża w posadzce zaprawą naprawczą około 10% powierzchni posadzek po rozebraniu okładzin	m ²	17,08		
23 d.3. 1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie w celu wzmocnienia posadzki gruntem głębokopenetrującym	m ²	170,79		
3.2		NADPROŻA PREFABRYKOWANE				
24 d.3. 2	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.	4,00		
25 d.3. 2	KNR 4-01 0329-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach murowanych do osadzenia nadproży prefabrykowanych typu L	m ³	0,18		
26 d.3. 2	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L	m	6,00		
27 d.3. 2	KNR 4-01 0207-03	Obetonowanie belek prefabrykowanych	m	6,00		
28 d.3. 2	KNR 4-01 0711-15	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap. Otynkowanie nadproża	m ²	1,90		
29 d.3. 2	KNR 4-01 0422-08	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.	4,00		
3.3		ŚCIANY				
30 d.3. 3	KNR-W 4-01 0331-05 analogia	Wykucie lub powiększenie otworów w ścianach murowanych o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych	m ³	0,66		
31 d.3. 3	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności przy głębokości skucia do 1 cm. skucie nierówności na ościeżach po wykonaniu powiększenia otworów	m ²	1,11		
32 d.3. 3	KNR 4-01 0304-02	Częściowe lub całościowe zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach murowanych bloczkami z betonu komórkowego	m ³	2,41		
33 d.3. 3	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²	47,20		
34 d.3. 3	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	5,70		
35 d.3. 3	KNR-W 2-02 2004-03 analogia	Obudowa pionu kanalizacyjnego gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo	m ²	1,64		
36 d.3. 3	KNR 4-01 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.) w miejscu po rozebranych ściankach działowych	m ²	2,76		
37 d.3. 3	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na nowo projektowanych ścianach działowych oraz zamurowaniach	m ²	125,39		
38 d.3. 3	KNR 2-02 0808-07	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ościeżach zmienianych lub nowych otworów drzwiowych	m ²	2,99		
39 d.3. 3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe Gruntowanie ścian przed szpachlowaniem i ułożeniem okładzin w celu wzmocnienia podłoża	m ²	472,89		
40 d.3. 3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni tynków z poszpachlowaniem dużych nierówności na ścianach	m ²	347,30		
3.4		SUFITY				
41 d.3. 4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome Gruntowanie sufitów przed szpachlowaniem w celu wzmocnienia podłoża	m ²	170,33		
42 d.3. 4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni tynków z poszpachlowaniem dużych nierówności na sufitach	m ²	170,33		
3.5		WENTYLACJA				
43 d.3. 5	KNR 4-01 0310-05	Sprawdzenie i udrożnienie przewodów wentylacyjnych	kpl.	1,00		
44 d.3. 5	KNR 4-01 0333-11 analogia	Przebicie otworów w ścianach dla wentylacji	szt.	2,00		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
45 d.3. 5	KNR 2-17 0122-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	0,01		
4	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE					
4.1	PODŁOGA					
46 d.4. 1	KNR 2-02 1118-01	Przygotowanie podłoża przed ułożeniem płytek na podłodze	m ²	28,13		
47 d.4. 1	KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²	1,93		
48 d.4. 1	KNR K-04 0602-03 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m	4,01		
49 d.4. 1	KNR 2-02 1118-03	Posadzki płytkowe z płytek gresowych układane na klej	m ²	28,14		
50 d.4. 1	KNR 2-02 1120-01	Cokoliki z płytek gresowych układane na klej - przygotowanie podłoża	m	1,65		
51 d.4. 1	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki z płytek gresowych układane na klej	m	1,65		
52 d.4. 1	KNR-W 2-02 1123-01	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu wraz z wykonaniem cokolików Rx2	m ²	143,49		
53 d.4. 1	KNNR 7 0507-04	Progi drzwiowe aluminiowe	m	9,43		
4.2	ŚCIANY					
54 d.4. 2	KNR K-04 0602-02 analogia	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m ²	8,82		
55 d.4. 2	KNR K-04 0602-04 analogia	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej	m	4,40		
56 d.4. 2	KNR 2-02 0829-01	Przygotowanie podłoża przed ułożeniem płytek na ścianach	m ²	49,04		
57 d.4. 2	KNR 2-02 0829-03	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi (glazurą) na klej	m ²	49,04		
58 d.4. 2	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach.	m ²	408,55		
59 d.4. 2	KNR-W 2-02 1520-01	Tapetowanie ścian fototapetą Rx2,5	m ²	15,28		
60 d.4. 2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków z gruntowaniem - ściany Rx2	m ²	408,55		
61 d.4. 2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych	szt.	7,00		
62 d.4. 2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych ze wspomaganie mechanicznym	szt.	2,00		
4.3	SUFITY					
63 d.4. 3	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw. na stropach	m ²	170,33		
64 d.4. 3	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem - sufity Rx2	m ²	170,33		
4.4	WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK					
65 d.4. 4	kalkulacja własna kalk. własna	Wyposażenie łazienek - dla osób niepełnosprawnych.	kpl.	1,00		
4.5	STOLARKA					
66 d.4. 5	KNR 2-02 1015-03	Ościeżnice drewniane regulowane drzwi wewnętrznych	m	19,91		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
67 d.4. 5	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodozielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone Drzwi płytowe wewnętrzne jednoskrzydłowe	m ²	7,00		
68 d.4. 5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicami EIS 30	m ²	2,05		
69 d.4. 5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe z ościeżnicami EIS 60	m ²	2,05		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: