

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zakres oddziaływania obejmuje przebudowę budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole, klub maluch, bibliotekę szkolną i publiczną oraz klub seniora na działce o nr geod. 100, gm. Perlejewo. Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowej nieruchomości zawarte zostały w opisie do projektu zagospodarowania działki.

Obszarem Oddziaływania Obiektu wg art.3 ust.2 ustawy prawo budowlane, jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- I. Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością do celów przedmiotowej budowy
- II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2017 poz. 1332) oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art.7 tejże ustawy,
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2017 poz. 2222)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2018 poz. 799)
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne
 - i inne
- III. Grupy czynników oddziaływania to:
 - **Zbliżenie wzajemne elementów oddziaływania terenu:**
 - Przedmiotowy inwestycja nie koliduje istniejącą i perspektywiczną zabudową na działkach sąsiednich. Odległość istniejącego budynku Gimnazjum Gminnego od granicy z działką sąsiednią nr geod. 101 wynosi ponad 3m, a odległości od pozostałych działek są znacznie większe.
 - **Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej:**
 - W promieniu 30 m od budynku szkoły brak zabudowy na działkach sąsiednich. Warunki ochrony przeciwpożarowej są zachowane.
 - **Warunki dostępu naturalnego oświetlenia:**
 - Lokalizacja istniejącego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu naturalnego oświetlenia do pomieszczeń mieszkalnych w istniejącej i perspektywicznej zabudowie na działkach sąsiednich.

Emisje, w tym akustyczne:

Przewidywane oddziaływanie będzie krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów. Praca wykonywana będzie w godzinach od 7.00 do 17.00. Zakłada się, że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzi istotnych zmian w kontekście emisji i akustyki.

IV. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem.

Projektant:
MONIKA WIELOGÓRSKA
nr upr. 26/PDOKK/2016