

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

I. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Inwentaryzacja budynku Gimnazjum Gminnego w Perlejewie

Adres budowy: Perlejewo, nr geod. dz. 100, 17-322 Perlejewo

Inwestor: Gmina Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo

Projektant: mgr inż. architekt Monika Wielogórska nr upr. 26/PDOKK/2016

II. USYTUOWANIE BUDYNKU

Przedmiotowy budynek Gimnazjum Gminnego znajduje się na działce nr geod. 100, na której usytuowany jest również budynek Szkoły Podstawowej, budynek mieszkalny i gospodarczy. Część działki jest utwardzona kostką betonową- dojścia i dojazdy do budynku oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Obszar opracowania ma dostęp do drogi publicznej o nr geod. 181 istniejącym publicznym zjazdem. Teren inwestycji jest uzbrojony.

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek szkoły gimnazjalnej jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii murowanej, stropy z płyt kanałowych gr. 24cm, dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową. Główne wejścia do budynku od strony zachodniej, dodatkowej wejście do budynku wewnątrz od hali sportowej. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie z kotła na paliwo stałe, który znajduje się w budynku szkoły podstawowej.

IV. DANE ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE

Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy:	378,50 m ²
- pow. użytkowa:	619,00 m ²
- kubatura:	3980 m ³
- ilość kondygnacji:	2
- wysokość budynku:	13,08 m

Program użytkowy:

parter:

1.1	Wiatrołap	16,45	m ²
1.2	Korytarz	66,70	m ²
1.3	Jadania	40,00	m ²
1.4	Kuchnia	11,30	m ²
1.5	Pokój nauczycielski	14,30	m ²
1.6	Sala 1	68,00	m ²
1.7	Zaplecze techniczne sali	15,35	m ²
1.8	Sala 2	47,75	m ²
1.9	WC damskie	12,10	m ²
1.10	WC pracowników	3,00	m ²
1.11	WC męskie	12,15	m ²
1.12	Pom. gospodarcze	4,90	m ²
	Razem	312,00	m²

piętro

2.1	Korytarz	66,70	m ²
2.2	Dyrektor	15,20	m ²
2.3	Sala 3	53,60	m ²
2.4	Zaplecze techniczne Sali	14,15	m ²
2.5	Sala 4	53,80	m ²
2.6	Sala 5	28,90	m ²
2.7	Sala 6	47,40	m ²
2.8	WC damskie	12,10	m ²
2.9	WC pracowników	3,00	m ²
2.10	WC męskie	12,15	m ²
	Razem	307,00	m²

V. DANE MATERIAŁOWE

Fundamenty:

murowane z bloczków betonowych

Ściany zewnętrzne:

ściany zewnętrzne murowane: pustak gazobetonowy 12cm, styropian 6cm, cegła ceramiczna 25m

Ściany wewnętrzne:

ściany wewnętrzne murowane z pustaka gazobetonowego 12cm i 24cm

Schody wewnętrzne:

schody żelbetowe, wykończone płytką (gres)

Strop:

oba stropy z płyt kanałowych gr. 24cm

Dach:

dach dwuspadowy, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, podparty na słupach

Pokrycie dachu:

blacha trapezowa

Stolarka okienna:

istniejąca stolarka okienna PCV w kolorze białym

Stolarka drzwiowa:

Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze białym

Instalacje:

- elektryczna - istniejąca instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza PGE
- wodociągową – istniejąca instalacja wodociągowa z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej,
- kanalizacyjną – – istniejąca instalacja kanalizacyjna, istniejącym przyłączem do zbiornika na nieczystości płynne

Projektant:

MONIKA WIELOGÓRSKA

nr upr. 26/PDOKK/2016