**Istotne postanowienia umowy**

W dniu: ………….r. w Perlejewie pomiędzy **Gminą Perlejewo**, Perlejewo 14, 17 – 322 Perlejewo, NIP 5441484627, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Perlejewo – Jakuba Krzysztofa Wierzbickiego

a

……………………………………………………………………………., NIP ………………… zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez …………………………………………

została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Opracowanie dokumentacji projektowych przebudowy i rozbudowy dróg z podziałem na części: Część nr……………………………………………………………………**

2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia oraz zakres prac projektowych objętych niniejszą umową wyszczególniony jest w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.

3. Wykonawca dokumentacji projektowej będzie sprawował nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia. Jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych w oparciu o projekt określony w § 1 ust. 1, nadzór autorski nie będzie sprawowany.

4. Dokumentacja projektowa będzie wzajemnie spójna i skoordynowana pod względem technicznym i merytorycznym.

**Termin realizacji umowy**

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w terminie do dnia: **……………………….. 2019 r.** w formach i ilościach egzemplarzy określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

**Obowiązki stron**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, a zaakceptowane przez Wykonawcę w treści oferty stanowią integralną część umowy i wiążą Wykonawcę na równi z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy materiałów, będących w posiadaniu Zamawiającego celem wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie i terminie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia,

2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,

3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, na podstawie wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) zaopatrzenia dokumentacji w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno - budowlanymi i normami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru,

3) pozyskania własnym staraniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,

4) wzięcia udziału w naradach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, których przedmiotem będą uzgodnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 6 ust. 1,

5) pokrycia kosztów w pełnej wysokości spowodowanych błędami w przedmiocie zamówienia,

6) nieodpłatnego udzielania pisemnych wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,

7) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, do sporządzenia wymaganej doku tentacji,

8) stosowania wyrobów budowlanych w rozwiązaniach objętych dokumentacją (materiałów, sprzętu i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,

9) przestrzegania wytycznych Zamawiającego, a w szczególności nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp., chyba, że będzie to niezbędne, wówczas Wykonawca poda kilka nazw i określi wymagane parametry w celu zapewnienia konkurencyjności,

10) dokonywania na żądanie Zamawiającego ewentualnych zmian w dokumentacji, będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy,

11) realizacji poleceń Zamawiającego i wprowadzania zmian, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego, które nie naruszają obowiązującego prawa,

12) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia dokumentacji projektowej,

13) przestrzegania praw patentowych i licencji,

14) przekazania oświadczeń, podpisanych przez poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie wg. wzoru określonego w Opisie przedmiotu zamówienia,

15) wykonania uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

1. Wszelkie konsekwencje błędów zawartych w dokumentacji, brakujących projektów, szczegółów konstrukcyjnych zawartych w opracowaniach, zawinionych przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca..
2. Nienależytym wykonaniem Umowy jest:

1) niewykonanie pełnego zakresu dokumentacji projektowej określonej w umowie,

2) wykonanie dokumentacji lub jej części w wadliwy sposób, uniemożliwiający jego wykorzystanie,

3) wykonanie przedmiotu umowy po upływie terminu umownego.

6. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.

7. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

8. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**Przedstawiciele stron**

**§ 4**

1. Wykonawca wyznacza Pana / Panią …………………………….…………………..do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.

2. Zamawiający wyznacza **Stanisława Kosk** jako koordynatora prac w zakresie obowiązków umownych.

**Odbiór przedmiotu umowy**

**§ 5**

1. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia i niniejszej umowy.

2. Przekazanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.

4. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu zamówienia potwierdza otrzymanie protokołem przekazania.

5. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia zgodny z Istotnymi Warunkami Zamówienia.

7. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie wydłuża terminu umowy.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**Wynagrodzenie**

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto – ........................................... zł podatek VAT – … %- ……………………………………. zł, brutto – ……………………………………………… zł (słownie: ………………………………………………………………….. złotych).

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonana po zakończeniu przedmiotu umowy, za wykonane elementy - zgodnie z formularzem cenowym, po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu przekazania.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy i tym samym wynagrodzenia za niewykonane elementy na skutek uzgodnień między stronami umowy lub decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego o kwoty brutto wykazane w ofercie dla poszczególnych elementów określonych w formularzu cenowym.

4. Wynagrodzenie określone w ofercie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją niniejszego zamówienia.

**Rozliczenie prac**

**§ 7**

1. Podpisany protokół przekazania stanowi potwierdzenie wykonania usługi i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem przekazania.

3. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Za zwłokę w zapłacie należności z faktury przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie.

**Gwarancja/Rękojmia**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości/rękojmi na przedmiot zamówienia na okres ………**….** miesięcy licząc od daty odbioru końcowego .

2. Bieg gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego od daty podpisania protokołu przekazania.

3. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji/rękojmi, i które wynikną:

1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części;

2) z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.

5. W okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie i o ile nie będzie wymagało uzgodnień, dla których przewiduje się stosowne terminy rozpatrzenia wniosków lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Wynagrodzenie z tytułu czynności przewidzianych w okresie gwarancji, zawiera się w kwocie określonej w § 6 ust. 1.

8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**Kary umowne**

**§ 9**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

1) opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jeżeli ukończenie przedmiotu umowy jest późniejsze niż ustalony termin ukończenia;

2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1,

3. W związku z wykonywaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:

- za każde niewywiązanie się z terminów określonych przez Zamawiającego sporządzenia dokumentacji zamiennej, rysunków i innych opracowań wskazanych w SIWZ w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1,

4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

6. Zamawiający potrąci kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, po uprzednim pisemnym oświadczeniu o jej potrąceniu, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.

7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

**Prawa autorskie**

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy wszelkie autorskie prawa majątkowe do całego opracowania, które powstały w związku i wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania praw zależnych do opracowań stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.),w nieograniczonym czasie w tym do zamieszczania ich w dokumentacji przetargowej, umieszczania na własnej stronie internetowej oraz wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych.

3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.

4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w dokumentacji projektowej dostosowując ją do swoich potrzeb i może powierzyć wykonanie takiej zmiany osobie trzeciej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zgody na wykonywanie praw zależnych zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 6 ust. 1.

6. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do kompleksowej dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową następuje z chwilą jej odbioru przez Zamawiającego.

7. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu przeniesienia praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

9. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,

2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

**Zmiany w umowie**

**§ 11**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian oraz gdy zajdzie co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ust 1. Ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:

a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie zamówienia bądź w znaczny sposób spowalniających realizację usług w tym m.in. przeprowadzanie pomiarów oraz inwentaryzacji tj.:

- niesprzyjające warunki atmosferze (np.: długotrwałe opady deszczu, śniegu, mróz, porywiste wiatry),

- klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, nawalne deszcze),

- niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy,

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,

- konieczność wprowadzenia zmian w opracowaniach lub dokumentacji technicznej urządzeń;

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian w przedmiocie zamówienia, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

d) zmiany przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami;

e) uwarunkowania społeczne- protesty organizacji ekologicznych, mieszkańców itp.

2) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

a) urzędowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),

b) zmiany teleadresowe Stron umowy określonych w umowie.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

**Oświadczenie wykonawcy**

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich podczas realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowić mogą podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazywanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.

5. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy.

6. Z tytułu usuwania wad, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

1) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu dokumentacji w ciągu 30 dni po upływie terminu realizacji niniejszej umowy,

2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) Wykonawca realizuje dokumentację w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego,

4) suma kar umownych z powodów określonych w § 9 ust. 2 pkt 1 - 2 przekroczyła kwotę o której mowa w § 6 ust. 1.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowanie lub jego części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

3. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie to należy złożyć w terminie 30 dni od kiedy strona powzięła informację o podstawie będącej przyczyną odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążą następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania opracowania wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,

2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowanie dokumentacji projektowej. Protokół inwentaryzacji dokumentacji stanowić będzie ewentualną podstawę do wystawienia protokołu zdawczoodbiorczego i przekazania dokumentacji do odbioru końcowego jeżeli tak zdecyduje Zamawiający,

3) Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

**Sprawowanie nadzoru autorskiego**

**§ 14**

1**.** Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 – dalej ustawa Prawo Budowlane, przez autorów opracowań.

2. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:

 a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;

 b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru);

 c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;

 d) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;

 e) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;

 f) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

**Realizacja umowy w zakresie zatrudnienia osób**

**§ 15**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy (tj. osoby oddelegowane do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), których zakres został przez Zamawiającego określony w SIWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.

2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu danych osób, o których mowa w § 9 ust. 1 w formie oświadczenia/wykazu. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. W przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 2, w terminie 10 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dot. osób, o których mowa w zdaniu powyżej. Zmiana wykazu nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę. Osoby oddelegowane do wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy, Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego (jeżeli uzna to za konieczne) w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży poniżej wskazane dowody co do osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

a. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:

1) nie złożenia w przewidzianym terminie wykazu, o którym mowa w § 9 ust. 2 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);

2) nie złożenia w przewidzianym terminie nowego wykazu, o którym mowa w § 9 ust.3 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wykazu);

3) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 9 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

4) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 9 ust. 1 osób niewymienionych w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 2 lub ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona wymieniona w wykazie o którym mowa w ust. 2 lub ust.3);

5) nie wydania przez kierownika budowy w wypadku określonym w §9 ust. 4 zakazu wykonywania przez osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia – w wysokości 500 zł;

6) nie złożenia przez Wykonawcę w wypadku określonym w §9 ust. 4 pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego – w wysokości 500 zł;

7) nie złożenia w przewidzianym terminie dokumentów, o których mowa w §9 ust.5 – w wysokości 2.000 zł (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada dokumentów).

7. W przypadku powtórnego zaistnienia którekolwiek ze zdarzeń wymienionych w §9 ust. 5 pkt.1-7, Zamawiającemu, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy w celu potwierdzenia spełnienia wymagań przez Wykonawcę zawartych w art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę/Podwykonawcę.

**Integralne składniki umowy**

**§ 16**

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) Opis przedmiotu zamówienia,

2) Formularz cenowy,

**Postanowienia końcowe**

**§ 17**

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**