

PROJEKT BUDOWLANY

Zadanie:

„Przebudowa świetlicy w Pełchu”

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy w Pełchu

Numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany:

Działka nr 520 w miejscowości Pełch gm. Perlejewo

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Perlejewo

17-322 Perlejewo

Jednostka projektowa:

inż. Tadeusz Wyszowski

16-001 Kleosin ul. M. Reja 18

Tel. 601-529-660

Projektant:

Funkcja	Imię i Nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant branży arch. - konstr.	inż. Tadeusz Wyszowski Nr upr. BI/27/72; BI/49/79 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej i architektonicznej	20.04.2017	

Data opracowania: 20 kwiecień 2017r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

I. STRONA TYTUŁOWA

II. ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Wypis z planu zagospodarowania
2. Oświadczenie projektanta
3. Uprawnienia projektanta
4. Zaświadczenie z PIIB

A. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

B. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot projektu
3. Cel i zakres opracowania
4. Opis ogólny obiektu
5. Lokalizacja
6. Opis do planu sytuacyjnego

C. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ (PLAN SYTUACYJNY) w skali 1 : 1000

D. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT PRZEBUDOWY ŚWIETLICY

1. Kolejność robót
2. Czynności przygotowawcze
3. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy
4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i projektowanych
5. Roboty końcowe i porządkowe

E. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Rzut przyziemia – rys. 2 | Skala 1:100 |
| 2. Przekrój poprzeczny A-A – rys. 3 | Skala 1:100 |

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U.z 2013r Nr 0, poz. 1409, oraz rozporządzeniem z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oświadczam, iż dokumentacja:

Projekt budowlany: **„Przebudowa świetlicy w Pełchu”**
Adres inwestycji: Działka nr 520 m. Pełch gm. Perlejewo

Inwestor: **Gmina Perlejewo**
17-322 Perlejewo

sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....

Kleosin dnia 20.04.2017r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zadanie:

„Przebudowa świetlicy w Pełchu”

Nazwa obiektu budowlanego:

Budynek świetlicy w Pełchu

Numery ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany:

Działka nr 520 Pełch gm. Perlejewo

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Perlejewo

17-322 Perlejewo

Funkcja	Imię i Nazwisko Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	inż. Tadeusz Wyszowski BŁ/27/72 Specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-inżynierska	20.04.2017	

Podstawa opracowania:

- Umowa z inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U.03.120.1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów:

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka pokrycia dachowego, docieplenie poddasza i ścian zewnętrznych z fundamentem, przebudowa kominów ponad połac dachową oraz wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego w budynku świetlicy w Pełchu.

Budynek wykonany w technologii murowanej, tradycyjnej. Więźba dachowa drewniana, pokryta płytami falistymi azbestowo-cementowymi, ściany murowane.

Kolejność robót

1. Przygotowanie terenu budowy;
 - ogrodzenie terenu robót;
 - przygotowanie zaplecza budowy;
2. Roboty rozbiórkowe i dociepleniowe z przebudową kominów;
 - ustawienie rusztowań wokół budynku,
 - ustawienie kontenera o poj. min. 7 m³,
 - ustawienie „rękawów” do sprowadzania – spuszczenia gruzu do kontenera,
 - właściwa rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych (eternitu) przez wyspecjalizowaną firmę – do utylizacji
 - docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentów
 - przebudowa kominów,
 - wymiana parapetów okiennych zewnętrznych,
 - wymiana drzwi
3. Roboty porządkowe;
 - wywóz gruzu;
 - porządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie posesji zlokalizowany jest budynek – świetlica wiejska, II-u kondygnacyjny oraz budynek gospodarczy.

Wskazane elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych należy zachować warunki bhp przy tego rodzaju robót;
- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi zagrożenie występowania promieniowaniem jonizującym;
- Roboty budowlane nie będą prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia;
- Przy prowadzeniu robót nie wystąpi ryzyko utonięcia pracowników;

- Roboty budowlane nie będą prowadzone pod ziemią lub w tunelach;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane przez kierujących pojazdami zasilającymi z linii napowietrznej;
- Roboty budowlane nie będą wykonywane w kesonach;
- Roboty budowlane nie będą wymagały użycia materiałów wybuchowych;

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- Wymiana pokrycia dachowego , docieplenie ścian zewnętrznych budynku, przebudowa kominów : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresy wymaganych osłon osobistych.
- b) Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy.
- c) Instruktaże prowadzone będą przez osobę upoważnioną (kierownika lub mistrza budowy)
- d) Przy wykonywaniu wymiany pokrycia dachowego i dociepleniu ścian zewnętrznych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские
- e) Przy wykonywaniu rozbiórki pokrycia dachowego: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach.
- f) Przy wykonywaniu docieplenia ścian zewnętrznych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach.
- g) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegający niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- a) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego;
 - Straży pożarnej;
 - posterunku Policji
- b) W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- c) Umieścić telefon komórkowy w oznaczonym miejscu;

- d) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym;
- e) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m;
- f) Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- g) Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- h) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło;
- i) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w;
- j) Dla pojazdów i sprzętu używanych w trakcie wykonania robót rozbiórkowych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy;
- k) Szerokość dróg komunikacyjnych na placu powinna być dostosowana do używanych środków transportowych;
- l) Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów;
- m) Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu;

Wywózka, składowanie i utylizacja materiałów rozbiórkowych:

Zgodnie z przepisami Ustawy „ O odpadach ”, wykonawca rozbiórki staje się w momencie przekazania przez Inwestora obiektów „ posiadaczem ” odpadów uzyskanych w wyniku jej prowadzenia i jest zobowiązany do ich składowania, recyklingu bądź utylizacji – dotyczy pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo-cementowych.

Wykonywanie robót może być prowadzone tylko przez wykonawcę zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania poszczególnych robót.

Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi lub jego przedstawicielowi do akceptacji harmonogram prowadzenia robót, uwzględniając wszelkie warunki.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

opracował:
inż. Tadeusz Wyszowski
BŁ/27/72

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU przebudowy świetlicy w Pełchu

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe.
- Wizja lokalna obiektu.
- Inwentaryzacja budowlana, uproszczona, równoległe do celów projektowych.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

2. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy świetlicy w Pełchu na działce nr geod. 520 gm. Perlejewo.

3. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest wykonanie : zmiany pokrycia dachowego , docieplenie poddasza , ścian zewnętrznych i fundamentów budynku świetlicy, przebudowa kominów, wymiana parapetów okiennych zewnętrznych blaszanych oraz wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego.

W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis obiektu;
- Lokalizacja obiektu;
- Opis i zakres prowadzenia robót rozbiórkowych i projektowanych;
- Dokumentację rysunkową;

4. Opis ogólny obiektu

Obiekt – budynek świetlicy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na fundamencie betonowym, ściany murowane, stropy żelbetowe, więźba dachowa drewniana, pokrycie płytami falistymi azbestowo-cementowymi.

5. Lokalizacja

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Pełch na dz. nr ewid. 520 gm. Perlejewo.

5. Opis do planu sytuacyjnego

Teren części działki nr 520 objęty opracowaniem ma kształt wieloboku, oznaczonego na mapie zasadniczej literami A,B,C,D. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej II-u kondygnacyjny.

Wjazd znajduje się od ulicy o nawierzchni asfaltowej.

Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe i elektryczne.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej

OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT PRZEBUDOWY ŚWIETLICY

1. Kolejność robót

- Czynności przygotowawcze a w tym: ogrodzenie terenu rozbiórki i robót, przygotowanie zaplecza budowy,
- Wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu pozostawionych sprzętów,
- Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego,
- Roboty porządkowe, a w tym: wywóz gruzu,
- Ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi

2. Czynności przygotowawcze

W ramach czynności przygotowawczych należy:

- uzgodnić z właścicielem i użytkownikiem budynku kolejność prowadzenia robót i dostęp do poddasza budynku.

3. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy

- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu prac:
Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć plac odpowiednim ogrodzeniem i tablicami ostrzegawczymi. Ogrodzenie przewiduje się jako szczelne, drewniane lub z siatki metalowej umocowanej do słupków wkopanych w grunt. Wysokość ogrodzenia będzie wynosiła 2,0m.
- montaż tablicy informacyjnej:
Tablica informacyjna zostanie umieszczona w miejscu widocznym od strony drogi publicznej na wysokości umożliwiającej jej odczytanie. Tablica musi posiadać informacje zgodne z prawem,
- zapoznać pracowników z programem robót i poinstruować ich o bezpiecznym sposobie jej wykonania, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów BHP
- przygotować elementy zaplecza budowy -biuro, pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn sprzętu, narzędzi itp.
- Zgromadzić narzędzia i sprzęt

UWAGA: Wszystkie prace powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Usuwanie elementów będzie prowadzone tak, aby nie doprowadzić do niekontrolowanego przesuwania lub obalenia innego elementu. Prace będą prowadzone jednocześnie, wyłącznie na jednym poziomie obiektu. Podczas prac rozbiórkowych na poziomie dachu będą wykorzystywane zsuwnice pochyłe lub „rękaw”.

4. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych i projektowanych

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać w kolejności odwrotnej do kolejności robót budowlanych obowiązujących przy wznoszeniu obiektów objętych opracowaniem.

Gruz i elementy z rozbiórki należy gromadzić w kontenerze na terenie działki, celem segregacji na elementy nadające się do ponownego wykorzystania i elementy przeznaczone do wywozu w celu utylizacji – dotyczy płyt azbestowo-cementowych.

Opis projektowanych robót :

- a) Prowadzenie robót rozbiórkowych dotyczy to rozbiórki pokrycia dachowego wykonywać zgodnie z zasadami i wiedzą techniczną. Projektuje się pokrycie blachą powlekaną trapezową T35 na łątach drewnianych 4x5 cm, rozstaw łąt co 45 cm, wymiana drzwi w pomieszczeniu gospodarczym na drzwi segmentowe uchylne docieplone o wy. 3,40 m x 3,40 m, przebudowa kominów wentylacyjnych szt. 2 i komina dymowego z cegły ceramicznej klinkierowej, wymiana parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekanej

Roboty związane z dociepleniem :

- b) poddasza – metodą natryskową styropianem gr. 5 cm od spodu pokrycia dachowego, na poddaszu nieużytkowym
- c) ścian zewnętrznych – metodą lekko-mokrą płytami styropianowymi gr. 10 cm z przygotowaniem podłoża z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej mieszanki w kolorze jasnym (kolor uzgodnić z Inwestorem) oraz fundamentów na głębokość 0,5 m ze styropianu gr. 8 cm.

5. Roboty końcowe i porządkowe

Po zakończeniu robót teren uporządkować i przekazać Inwestorowi.

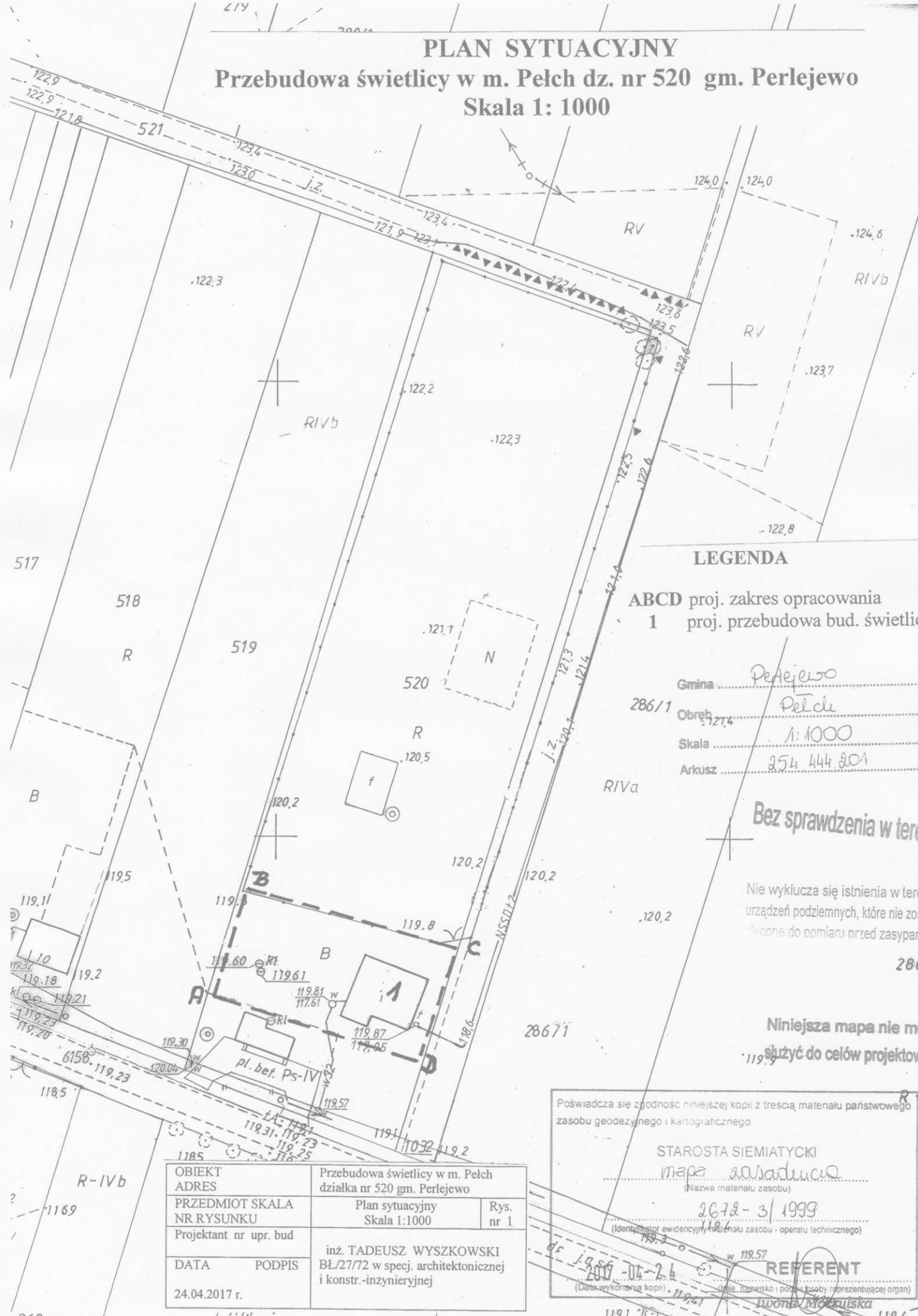
Opracował:

inż. Tadeusz Wyszowski
BŁ/27/72

PLAN SYTUACYJNY

Przebudowa świetlicy w m. Pełch dz. nr 520 gm. Perlejewo

Skala 1: 1000



LEGENDA

ABCD proj. zakres opracowania
 1 proj. przebudowa bud. świetlicy

Gmina Perlejewo
 286/1 Obwód Pełche
 Skala 1: 1000
 Arkusz 254 444 201

Bez sprawdzenia w terenie

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały uwzględnione do pomiaru przed zasypaniem.

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

OBIEKT	Przebudowa świetlicy w m. Pełch	
ADRES	działka nr 520 gm. Perlejewo	
PRZEDMIOT SKALA	Plan sytuacyjny	Rys.
NR RYSUNKU	Skala 1:1000	nr 1
Projektant nr upr. bud	inż. TADEUSZ WYSZKOWSKI	
DATA	PODPIS	BL/27/72 w specj. architektonicznej i konstr.-inżynierskiej
24.04.2017 r.		

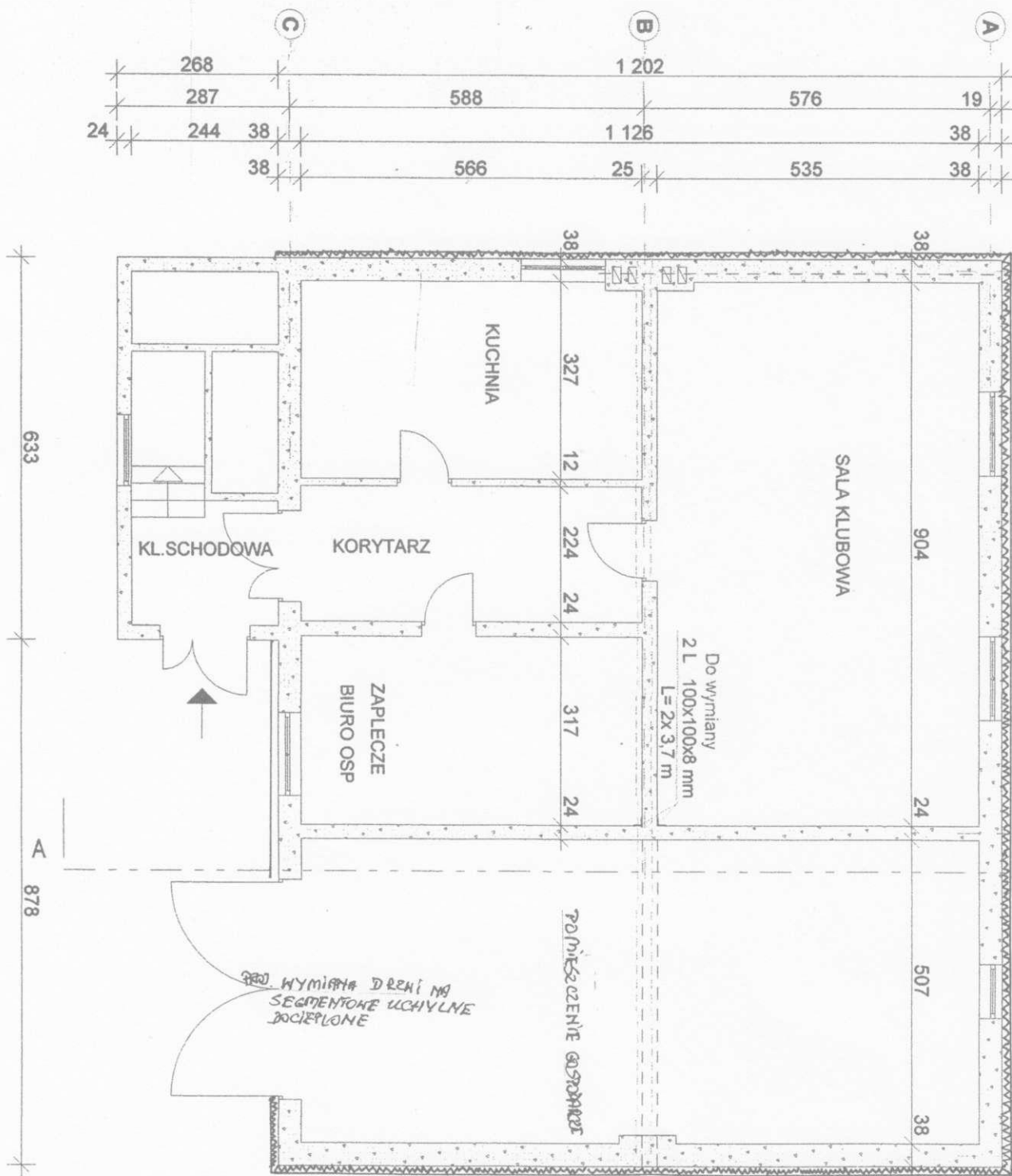
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA SIEMIATYCKI
mapa awaryjna
 (Nazwa materiału zasobu)

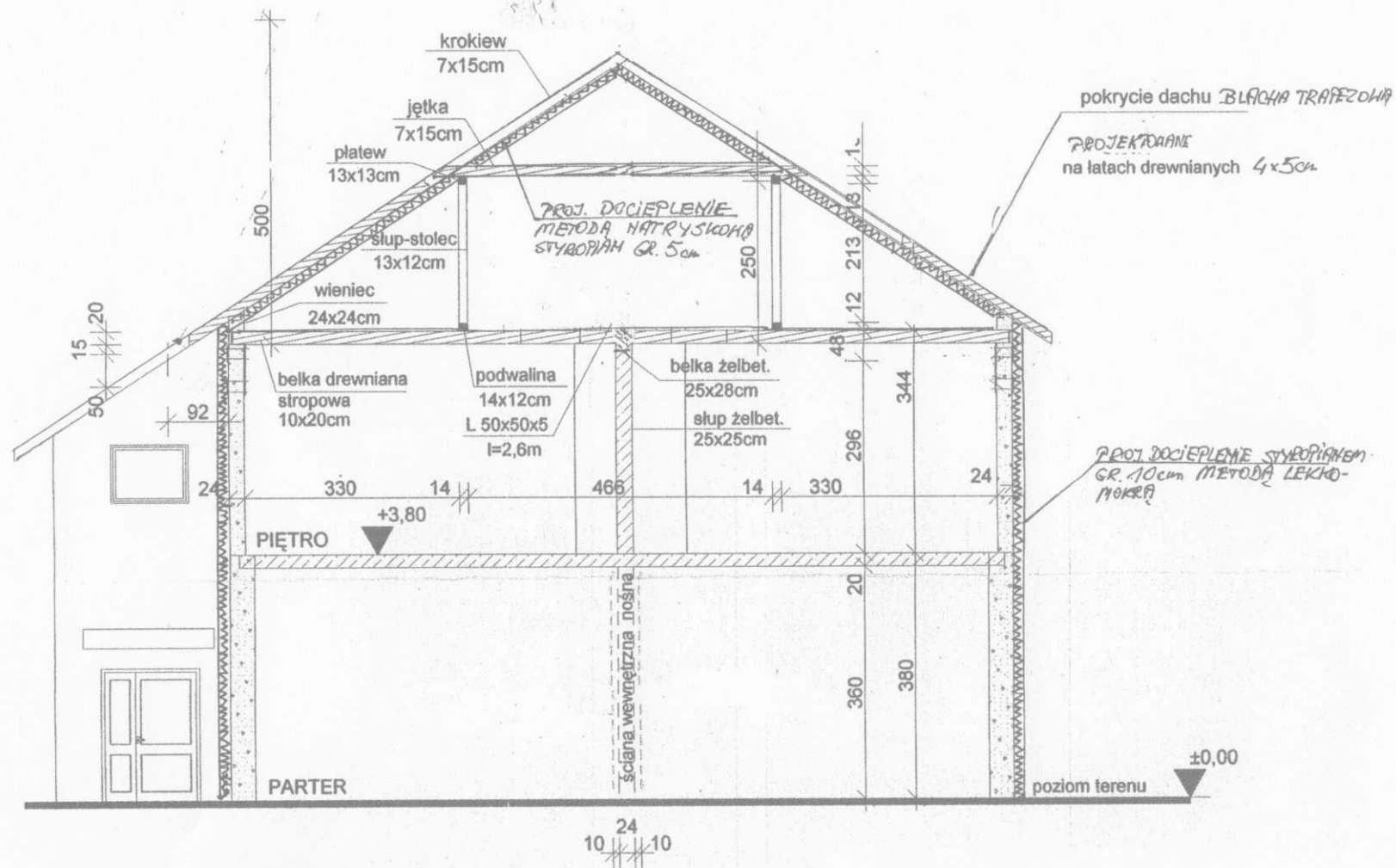
2672-3/1999
 (Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

2000-04-24
 (Data wykonania kopii)

REFERENT
Wojciech Mokrski
 (Data i podpis osoby reprezentującej organ)



OBIEKT	Przebudowa świetlicy w m. Pełch	
ADRES	działka nr 520 gm. Perlejewo	
PRZEDMIOT SKALA	Rzut przyziemia	Rys.
NR RYSUNKU	Skala 1:100	nr 2
Projektant nr upr. bud	inż. TADEUSZ WYSZKOWSKI	
DATA	PODPIS	BŁ/27/72 w specj. architektonicznej i konstr.-inżynierskiej
20.04.2017 r.		



PRZEKRÓJ A-A

skala 1 : 100

OBIEKT ADRES	Przebudowa świetlicy w m. Pełch działka nr 520 gm. Perlejewo	
PRZEDMIOT SKALA NR RYSUNKU	Przekrój poprzeczny A-A Skala 1:100	Rys. nr 3
Projektant nr upr. bud	inż. TADEUSZ WYSZKOWSKI	
DATA	PODPIS	BŁ/27/72 w specj. architektonicznej i konstr.-inżynierskiej
20.04.2017 r.		