

Wzór umowy

W dniu r. w Perlejewie pomiędzy **Gminą Perlejewo** z siedzibą w Perlejewie 14, 17 - 322 Perlejewo, NIP 544 -148-46-27, reprezentowaną przez Wójta Gminy Jakuba Krzysztofa Wierzbickiego, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a.....
NIP....., Regon..... reprezentowanym przez:
..... zwanym dalej **Wykonawcą**,
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 30 000 euro przez Gminę Perlejewo i Urząd Gminy Perlejewo i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr: GP.271.2.1.2019.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Przebudowa świetlicy w Pelchu”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające m.in. na:
 - rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego;
 - wykonanie nowego pokrycia dachu;
 - rynny i rury spustowe;
 - montaż parapetów zewnętrznych;
 - przemurowanie kominów ponad dachem;
 - wykonanie docieplenia - styropianem - ścian zewnętrznych i fundamentów;
 - wykonanie docieplenia - metodą natryskową – poddasza.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawiera przedmiar robót budowlanych oraz dokumentacja projektowa stanowiące zał. Nr: 4, 5 do umowy.
4. Wszystkie materiały, niezbędny sprzęt i roboty zapewnia Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - Rozpoczęcie – z datą podpisania umowy.
 - Zakończenie do **31 sierpnia 2019 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ulega zmianie w przypadku:
 - 2.1. Opóźnienia przekazana przez Zamawiającego placu budowy.
 - 2.2. Wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin realizacji robót.
 - 2.3. Konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - 2.4. Wystąpienia niekorzystnych zdarzeń losowych w tym niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - 2.5. Za porozumieniem stron, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Inicjator i sposób zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 3.1. Inicjator zmiany – Wykonawca występuje do zamawiającego z wnioskiem o zmianę okresu realizacji umowy. Wspólnie z Zamawiającym ustalają nowy termin wykonania umowy. Gdyby strony nie doszły do porozumienia o terminie realizacji zamówienia decyduje Zamawiający.
 - 3.2. Sposób i termin zainicjowania zmiany – Wykonawca występuje z pisemnym wnioskiem do zamawiającego w terminie nie krótszym niż 10 dni przed ostatecznym terminem wykonania umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas prowadzonych robót.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: tel.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: tel.

§ 5

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców.
3. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 6

Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie wykonywania przedmiotu umowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę właściwego ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymaganiom opisanym w projekcie budowlanym lub istotnych warunkach zamówienia.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.
W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia

projekt umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy umowa:

- a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
- b) nie spełnia wymagań określonych w istotnych warunkach zamówienia.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu powierzonych podwykonawstwa,
- 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
- 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

7. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

8. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 8 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.

11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 10 może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowny może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego.

14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

16. W umowach z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca powinni zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie przysługiwało maksymalnie wynagrodzenie (brutto) w wysokości: zł słownie:

..... Kwota netto - zł. Podatek VAT.....%zł.

2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót podpisany bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i odebrane prace.

4. Protokół odbioru robót powinien zostać sporządzony w oparciu o aktualny, prowadzony przez Wykonawcę obmiar robót i kosztorys powykonawczy sprawdzony i podpisany przez inspektora nadzoru.

5. Wynagrodzenie (kosztorysowe) Wykonawcy będzie wyliczone, jako iloczyn rzeczywiście wykonanych robót (obmierzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez osoby sprawujące nadzór nad robotami, ustanowione przez Zamawiającego) oraz ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 3 do umowy.

6. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego wynikającego z umowy oraz w przypadku określonym w §15 ust.8.

§ 11

1. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest wykonanie robót zgodnie z harmonogram rzeczowo-finansowym stanowiącym zał. nr 1 do umowy i protokół odbioru robót w toku sporządzony i podpisany przez Kierownika Budowy i zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

2. Termin płatności faktur częściowych ustala się na 14 dni od daty ich otrzymania, a faktury końcowej na 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej wystawionej w oparciu zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 8-12.

3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % kwoty umowy.

4. W przypadku zlecenia robót podwykonawcom wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

5. Przedłożenie niekompletnych dokumentów z fakturą skutkuje tym, że bieg terminu do zapłaty nie rozpoczyna się aż do chwili uzupełnienia dokumentów.

§ 12

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie naliczy odsetek za wystawione faktury częściowe przed zakończeniem realizacji umowy. Początkowym terminem naliczania odsetek będzie 31 dzień po otrzymaniu faktury końcowej przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 tj. zł zostało wniesione w formie

Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.

2. Strony ustalają, że:

- 70% wniesionego zabezpieczenia tj. zł stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

- 30% wniesionego zabezpieczenia tj. zł przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
 - 2) Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 1 000,00 (słownie: tysiąc) PLN za:
 - brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy,
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,
 - nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
 - brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z przepisami.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

1. O gotowość do odbioru Wykonawca (Kierownik Budowy) powiadomi Zamawiającego na piśmie (zgłoszenie zakończenia robót). Brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czas odbioru ustala się do 20 dni. Do czasu odbioru nie wlicza się okresów wyznaczonych Wykonawcy na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Wykonawca do odbioru sporządzi operat powykonawczy inwestycji zawierający między innymi: obmiar wykonanych robót, kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności na użyte materiały, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru jest nieukończony lub istnieją wady i usterki, Zamawiający może odmówić odbioru i zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie przez siebie wskazanym.
7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez powiadomienie inspektora nadzoru.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu.....m-cy rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych z

przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni.

3. Do udzielonej przez Wykonawcę rękojmi stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną umowy bez konieczności wyznaczania mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonane przez podwykonawców do dnia upływu rękojmi.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu na podjęcie powyższych czynności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie określonym w niniejszej umowie,

2) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez podania przyczyny,

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych w celu realizacji przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi wykonanych robót, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 18

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Oprócz możliwości zmian umowy określonych w § 2 dopuszcza się następujące zmiany umowy:

2.1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy w przypadku, gdy wystąpi:

- konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Ofercie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- różnica w dokumentacji projektowej i powykonawczej pod warunkiem zrealizowania celów projektu, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.2. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w przypadku:

wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych

Warunków Zamówienia,

- rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane i niezbędne koszty, które Wykonawca poniesie w związku realizacją niniejszej umowy,
- zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.

3. Potrzeba wprowadzenia zmiany wymaga zgłoszenia w formie pisemnej stronie w ciągu 30 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian, lecz nie później niż 10 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy.

4. Nie stanowi zmiany Umowy:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- zmiany danych teledresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów międzystronami.

5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- 2) Zmianie osób reprezentujących;
- 3) Ogłoszeniu upadłości;
- 4) Ogłoszeniu likwidacji,
- 5) Zawieszenia działalności;
- 6) Wszczęcia postępowania układowego wobec Wykonawcy.

§ 19

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
- 4) Przedmiar- roboty budowlane.
- 5) Dokumentacja projektowa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY