

UMOWA (projekt)
„Budowa chodnika w Perlejewie”

zawarta w Perlejewie w dniu pomiędzy:
Gminą Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo, NIP: 5441484627, reprezentowaną przez Wójta Gminy Perlejewo Krzysztofa Radziszewskiego, zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia pn.: „**Budowa chodnika w Perlejewie**” zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in.
 - wykonanie chodnika z kostki brukowej betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5cm oraz podsypce piaskowej 2 x 5cm,
 - wykonanie zjazdów z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 5cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15cm,
 - ustawienie krawężników betonowych 15x30cm i obniżonych krawężników najazdowych 15x22cm,
 - ustawienie obrzeży betonowych 6x20cm (jako opór chodnika) i 8x30cm (jako opór nawierzchni zjazdów),
 - wykonanie zieleńcy poprzez humusowanie gr. 10cm wraz z obsianiem trawą,
 - wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.Odwodnienie projektuje się poprzez powierzchniowy spływ wody do istniejącej kanalizacji deszczowej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót. Wykonawca zapewnia wszystkie niezbędne materiały, sprzęt i roboty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
Rozpoczęcie robót – od podpisania umowy.
Zakończenie robót **15.10.2018 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku:
 - 2.1. Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - 2.2. Wystąpienia niekorzystnych zdarzeń losowych.
 - 2.3. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w przypadku wystąpienia mrozów lub zalegania pokrywy śnieżnej albo obfitych opadach deszczu).
3. Inicjator, sposób zmiany terminu wykonania umowy.
 - 3.1. Inicjator zmiany – Wykonawca występuje do zamawiającego z wnioskiem o zmianę okresu realizacji umowy. Wspólnie z Zamawiającym ustalają nowy termin wykonania umowy. Gdyby strony nie doszły do porozumienia o terminie realizacji zamówienia decyduje Zamawiający.

- 3.2. Sposób i termin zainicjowania zmiany – Wykonawca występuje z pisemnym wnioskiem do zamawiającego w terminie nie krótszym niż 14 dni przed ostatecznym terminem wykonania umowy.

§ 3

1. Zamawiający przekazuje niniejszym Wykonawcy teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy na czas prowadzonych robót.

§ 4

1. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewni ogólny dozór terenu budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen ustalonych w ofercie.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymaganiom polskich norm.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Do zawarcia umowy na roboty przez wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane przez zamawiającego bezpośrednio z faktur wystawionych przez wykonawcę.
4. W przypadku zlecenia robót podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - możliwości uczestniczenia w odbiorze robót,
 - konieczności informowania Zamawiającego o fakturach wystawionych przez podwykonawcę w terminie 14 dni od ich otrzymania,
 - kontrolę płatności dla podwykonawcy,
 - wstrzymanie wypłat należnych Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe (brutto) w wysokości: zł słownie:
Jest to maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i odebrane prace.
3. Protokół odbioru robót powinien zostać wystawiony w oparciu o aktualny, prowadzony przez Wykonawcę obmiar robót i sporządzony kosztorys powykonawczy.
4. Wynagrodzenie wykonawcy będzie wyliczone z ilości rzeczywiście wykonanych robót oraz ceny jednostkowej podanej w kosztorysie ofertowym.
5. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku nie wykonania pełnego zakresu rzeczowego wynikającego z umowy lub wykonane roboty posiadają wady.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami częściowymi, wystawianymi za roboty wykonane.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości przedmiotu umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Przed planowanym terminem odbioru robót Wykonawca winien dostarczyć inwentaryzację powykonawczą oraz certyfikaty, atesty na wbudowane materiały.

§ 10

Ustala się następujące terminy płatności faktur:

Wykonawca nie naliczy odsetek za wystawione faktury częściowe przed zakończeniem całości zadania. Odsetki od należnego wynagrodzenia liczy się od 30 dnia po wystawieniu faktury końcowej za wykonanie zamówienia.

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,10 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego – nie dotyczy to przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło na skutek zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 15

Zmiany umowy w formie aneksu. Oprócz możliwości zmian umowy określonych w § 2 dopuszcza się następujące zmiany umowy: zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian na stanowiskach tych osób, zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT, wykonania robót zamiennych w przypadku wystąpienia zmiany parametrów technicznych przyjętych rozwiązań.

Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

§ 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. Oferta Wykonawcy- załącznik nr 1 do umowy,
2. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2 do umowy,
3. Przedmiar robót - załącznik nr 3 do umowy.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY