Egz. 4

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
BUDOWY PODJAZDU (POCHYLNI) DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA KAT. OBIEKTU VIII

ADRES : OBIEKTU PERLEJEWO DZ. NR GEOD. 86/6, 96/1
Gm. PERLEJEWO

INWESTOR: GMINA PERLEJEWO
17-322 PERLEJEWO 14

PROJEKTANT: inż. Tadeusz Wyszkowski nr upr. BI- 49/79

inż. Tadeusz Wyszkowski
w specjal. architekt-konstruk.
Nr BI/27/72 z § 11 ust.1 p.2
Nr BI/49/79 § 5 ust.1, § 6 ust.3
§ 7 i § 13 ust. 1 p. 2
16-001 Kleosin, ul. M. Reja 18

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: inż. Tadeusz Wyszkowski
16-001 Kleosin ul. Reja 18 tel. 601-529-660

18.08.2017 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. 1.Obiekt podjazd (pochylnia) dla osób niepełnosprawnych

Strona tytułowa

Załączniki formalno-prawne :

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z załącznikiem - dot. działki nr ew. 86/6, 96/1
- oświadczenie projektanta
- uprawnienia budowlane
- zaświadczenie Podlaskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- informacja bioz

Opis do projektu zagospodarowania
Plan zagospodarowania - ark. 1
Opis architektoniczno-budowlany
Pochylnia w skali 1:50 – ark. 1
Przekrój pochylni w skali 1:50 – ark. 2
Pochylnia widok w skali 1 : 50 – ark. 3

II. Ekspertyza stanu technicznego budynku Ośrodka Zdrowia

Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa podjazdu (pochylni) dla osób niepełnosprawnych przy budynku Ośrodka Zdrowia w Perlejewie na działkach nr geod. 86/6, 96/1

2. Podstawa opracowania

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Perlejewo
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 15.06.2002 r

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek i schody wybudowane zostały w latach 1981-82 (wg. oświadczenia Inwestora).
Teren inwestycji stanowi obszar przeznaczony do zabudowy – obiekty ochrony zdrowia.
Działki mają kształt czworokąta i trójkąta – podstawą przylega do drogi powiatowej.
Działka Inwestora jest zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia - dwukondygnacyjnym.
Działki sąsiednie są zabudowane.

Uzbrojenie terenu : linia elektryczna niskiego napięcia (nn), sieć wodociągowa, ogrzewanie z kotłowni lokalnej na paliwo stałe.
Droga dojazdowa nawierzchni bitumicznej – z której wykonany jest wjazd na działkę Inwestora.
Ogrodzenie działki- działka ogrodzona.
Schody do których doprojektowywany jest podjazd zlokalizowane są w sposób następujący:
- ściana frontowa budynku ze schodami od strony drogi powiatowej w odległości ok. 12 m.
Schody przy drzwiach wejściowych do Ośrodka Zdrowia wykonane są z betonu żwirowego. Schody nie są połączone trwale z budynkiem.
Ściany budynku Ośrodka Zdrowia wykonano w technologii uprzemysłowionej – cegła żerańska, stropy żelbetowe prefabrykowane, dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, poddasze nieużytkowe, posadzki betonowe i terakota.

4. Uzbrojenie terenu

Teren uzbrojony jest jak w punkcie 3.
Wjazd istniejący z drogi powiatowej.
Dojście i dojazd do podjazdu z powierzchni utwardzonej – kostka betonowa.

5. Forma architektoniczna

Projektowany podjazd (pochylnia) w części jako konstrukcja metalowa – słupki i belki skrajne, kątownik 50 x 50 x 5 mm ze stali nierdzewnej. Wypełnienie – kraty typu WEMA ocynkowane.
W części podjazdu podstawa betonowa z betonu klasy B 20, zagłębiona 40 cm poniżej poziomu terenu na podbudowie z kruszywa sortowanego o grubości 40 cm.

6. Zagrożenia wynikające z lokalizacji podjazdu

Lokalizacja obiektu nie koliduje z układem przestrzennym zagospodarowania działki i otoczenia.

7. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy – istniejący budynek Ośrodka Zdrowia	538,00 m^2
Projektowana powierzchnia zabudowy – podjazd	**25,89 m^2**

8. Dane o przydatność gruntu do celów budowy

Obiekt zlokalizowany jest w IV strefie obciążeniem śniegiem wg PN -80/B-02010/Az1 i w I strefie obciążeniem wiatrem wg. PN-77/B-02011 Głębokość przemarzania gruntu 1.00 m

9. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Obiekt - podjazd nie będzie wywierał ujemnego wpływu na otaczające je środowisko naturalne.
Działki nie są objęte strefą ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.
Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wycinkę jednego drzewa.

11. Warunki geotechniczno - gruntowe

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej .
Grunt w miejscu posadowienia piaski drobne, grunt średnio zagęszczony.
Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

12. Warunki posadowienia

Będą prowadzone roboty związane z posadowieniem podjazdu– fundamenty o wymiarach :
2,70 x 1,50 m, 5,70 x 1,30 m o głębokości 1,0 m, słupki zamocowane są w fundamentach punktowych 0,30 x 0,30 x 1,00 m.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Budowa podjazdu (pochylni) dla osób niepełnosprawnych przy budynku Ośrodka Zdrowia w Perlejewie na działkach nr geod. 86/6, 96/1

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

1.1. Przeznaczenie.

Projektowany podjazd umożliwi dostęp do Ośrodka Zdrowia dla osób niepełnosprawnych.

1.2. Program użytkowy

Projektowany podjazd będzie zlokalizowany przy budynku Ośrodka Zdrowia przy ścianie zewnętrznej frontowej i szczytowej.

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne - dane liczbowe

Wysokość podjazdu nad poziomem terenu	0,84 m
Powierzchnia zabudowy podjazdu	25,89 m^2

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek Ośrodka Zdrowia dwukondygnacyjny, podpiwniczony, na rzucie prostokąta, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, poddasze nieużytkowe. Ściany budynku wykonano w technologii uprzemysłowionej – cegła żerańska, stropy żelbetowe prefabrykowane, posadzki betonowe i terakota.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

Układ konstrukcyjny

Istniejący budynek Ośrodka Zdrowia wykonano w technologii uprzemysłowionej cegła żerańska.
Projektuje się budowę podjazdu (pochylni) dla osób niepełnosprawnych z elementów konstrukcyjnych : kątownik 50x50x5 mm, rury Ø 50 i 32 mm – elementy ze stali nierdzewnej; wypełnienie kraty typu WEMA (w części nadziemnej ocynkowane), część betonowa obłożona płytkami granitowymi gr. 18 i 20 mm. Fundamenty z betonu klasy B20, słupki z kątownika (jak wyżej) oparte na fundamentach za pomocą blachy 10x10x0,5 cm zakotwionej 4 śrubami Ø 8 mm przy każdym słupku.
Balustrady o wysokości h = 0,95 m z rur stalowych nierdzewnych Ø 50 i 32 mm o ~~rozstawie co 10 cm.~~

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.
Elementy konstrukcyjne wykonane w oparciu o Polskie Normy, obciążenia budowli, konstrukcje betonowe, stalowe, posadowienie bezpośrednie budowli.
Przyjęto założenia :
lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz IV strefie śniegowej
dopuszczalny nacisk na grunt qf= 150 kPa (1,50 kg / cm2)
„i" kategoria geotechniczna
umowna głębokość przemarzania hz - 1,00 m

3.3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

3.3.1. Fundamenty

Posadowienie podjazdu na fundamentach z betonu B 20 i na podłożu z kruszywa sortowanego zagęszczonego do stopnia $I_s = 0,98$ i punktowe o wym. 0,30 x 0,30 m.

3.3.2 Ściany – nie dotyczy

3.3.3 Strop i dach – nie dotyczy

3.3.4. Wieńce, nadproża – nie dotyczy

3.3.5. Dach – nie dotyczy

3.3.6. Schody – nie dotyczy

3.3.7. Kominy – nie dotyczy

3.3.8. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Obiekt zlokalizowany jest na terenach, gdzie nie występują żadne szkody górnicze.

3.3.9. Przegrody zewnętrzne - nie dotyczy.

3.3.10. Przegrody wewnętrzne - nie dotyczy.

3.3.11. Izolacje termiczne – nie dotyczy

3.3.12. Izolacje wodochronne – nie dotyczy

3.3.13. Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Konstrukcja oraz lokalizacja podjazdu nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3.4. Wykończenie zewnętrzne obiektu – części betonowej (nawrót) obłożone płytami granitowymi gr. 18 mm.

3.4.1. Elewacje – nie dotyczy

3.4.2. Okna – nie dotyczy

3.4.3. Drzwi – nie dotyczy

3.4.4 Posadzki

Posadzki stanowią okładziny z płyt granitowych o gr. 18 i 20 mm.

4. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE

4.1. Instalacja wodociągowa – nie dotyczy

4.2. Kanalizacja i urządzenia sanitarne – nie dotyczy

5. PRZEWODY I URZĄDZENIA GRZEWCZE

5.1. Instalacja centralnego ogrzewania – nie dotyczy

6. INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

6.1. Wentylacja nawiewna – nie dotyczy

6.2. Wentylacja wywiewna – nie dotyczy

7. INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

7.1. Przyłącze energetyczne

Istniejące – nie dotyczy

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU – nie dotyczy

9. PRZYŁĄCZA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH – nie dotyczy

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

10.1. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleb wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian. Przed rozpoczęciem robót należy dokonać wycinki jednego drzewa.

Autor opracowania : inż. Tadeusz Wyszkowski

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W PERLEJEWIE DZIAŁKA NR EW. 86/6

Adres budowy: Perlejewo działka nr ewidencyjny 86/6
Gm. Perlejewo

Inwestor ; Gmina Perlejewo
17-322 Perlejewo 14

Podstawa prawna :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
Na podstawie § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie, każda rozbudowa , nadbudowa , przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

Budynek Ośrodka Zdrowia wybudowany był w latach 1981-82
Program użytkowy istniejącego budynku : Ośrodek Zdrowia (przychodnia)

Charakterystyczne parametry techniczne budynku :

Wysokość budynku od poziomu terenu – dwie kondygnacje nadziemne (podpiwniczony)
Powierzchnia zabudowy – budynek istniejący 538 m^2
Kubatura 4035 m^3

Forma architektoniczna

Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, poddasze nieużytkowe, dach – więźba dachowa drewniana dwuspadowa, pokryta blachą powlekaną – stan techniczny dobry.

Układ konstrukcyjny

Budynek wykonano w technologii uprzemysłowionej – cegła żerańska, w pomieszczeniach skrajnych układ konstrukcyjny mieszany
Rozwiązania budowlane konstrukcyjno - materiałowe
Fundamenty – z betonu żwirowego – stan techniczny dobry
Izolacja fundamentów
- stan izolacji poziomej na fundamentach jest dobry.

Ściany zewnętrzne gr. 45 cm z cegły żerańskiej docieplone betonem komórkowym – stan techniczny dobry.

Dach – więźba dachowa drewniana dwuspadowa pokryta blachą powlekaną - stan techniczny dobry.
Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny średni.
Posadzki betonowe i z terakoty - stan techniczny dobry.
Instalacje: budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną , c.o., telekomunikacyjną.

Po dokonaniu wizji lokalnej w terenie oraz przeprowadzeniu wywiadu lokalnego stwierdzono, że na działce występują proste warunki gruntowe: piaski drobne - grunt średnio zagęszczony
Obciążenie jednostkowe podłoża gruntowego 150 kPa.
Podłoże gruntowe zezwala na obciążenie wynikłe.
Warunki gruntowe proste .
Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia budynku. Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.
Brak oznak zagrzybienia.
Ogólny stan techniczny obiektu dobry, nie zagraża bezpieczeństwu - zezwala na wykonanie projektowanych robot tj. budowy podjazdu (pochylni)dla osób niepełnosprawnych przy ścianie zewnętrznej frontowej podłużnej i szczytowej.

ZALECENIA

W celu nie pogorszenia stanu technicznego obiektu należy roboty związane z budową podjazdu prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami bhp.

Opracował : inż. Tadeusz Wyszkowski

inż. Tadeusz Wyszkowski
w specjal. architekt-konstruk.
Nr Bł/27/72 z § 11 ust.1 p.2
Nr Bł/49/79 z § 5 ust.1, § 6 ust.3
§ 7 i § 13 ust. 1 p. 2
16-001 Kleosin, ul. M. Reja 18

WÓJT GMINY PERLEJEWO
17-322 Perlejewo
Perlejewo 14

Perlejewo, dnia 16 sierpnia 2017 r.

GP.6727.2.40.2017

WYPIS

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Perlejewo zatwierdzonego uchwałą Nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 131, poz.2623 z 2007 r. Nr 39, poz.316, Nr 244 poz. 2511, z 2010 r. Nr 305 poz. 3980, z 2016 r. poz. 3678 i poz. 3697) w przedmiocie dotyczącym działek **Nr 86/6 i 96/1** położonych w obrębie **Perlejewo** oznaczonych na rysunku planu symbolem: **6 UZ** (zabudowa usługowa o nieuciążliwym charakterze):

„§ **9.** 1. Przeznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, których szczegółowe funkcje sprecyzowano niżej. W skład tych terenów wchodzą:

1) we wsi **Perlejewo**:"

„e) teren **6 UZ**, obejmujący istniejący ośrodek zdrowia,"

„2. Na terenach, o których mowa wyżej dopuszcza się zmianę wyżej określonych funkcji usługowych na inne usługowe lub mieszkaniowe, a ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej;
2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów;
3) terenów zieleni i sportu;
4) urządzeń z zakresu kultury, zdrowia i opieki socjalnej;
5) usług nieuciążliwych, handlu, gastronomii;
6) mieszkalnictwa dla prowadzących działalność gospodarczą, w tym w zabudowie zagrodowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych licząc od podłogi parteru przy dwu- lub wielospadowych dachach;
2) należy projektować dla nowej zabudowy usługowej parkingi dla użytkowników obiektów w ilości min. 5÷10 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej (proporcjonalnie);
3) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w § 17."

„§ **17.** Na terenach, o których mowa w §§ 6, 7, 8, 9, 10, 11 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy od najbliższych dróg publicznych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami;
2) linie zabudowy:
   a) od krawędzi jezdni ulic w odległościach ustalonych dla poszczególnych ulic w § 18,
   b) od linii brzegowych rzek w odległości min 25 m;
3) określone w § 18 linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość dostosowania istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej linii zabudowy, zaś istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;
4) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

zgodność z oryginałem
UPRAWNIONY PROJEKTANT
... Wiśniewski
10

a) odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,
- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy,

c) należy zachować przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

5) miejsca postojowe i parkingi niezbędne do potrzeb funkcji tych terenów powinny być realizowane w granicach terenów;
6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, a do czasu jej budowy dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
7) odprowadzanie ścieków – dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków, w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni lub utylizacja ścieków w przydomowych oczyszczalniach;
8) zaopatrzenie w energię elektryczna w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej;
9) zaopatrzenie w łączność z istniejącej we wsi sieci;
10) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
11) zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem;
12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
13) w przypadku konieczności likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych należy uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz decyzję wodnoprawną starosty, dotyczącą zakresu przebudowy, uzgodnień i poniesienia kosztów;
14) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:

a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 18,
b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w §§ 19, 20, 21, 22, 23, 24,
c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w § 25,
d) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 26,
e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 27,
f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 28."

„§ 18. 3. 1) sprawne powiązania zewnętrzne gminy będą realizowane poza drogą wojewódzką, drogami powiatowymi o następujących numerach: 1700B, 1727B, 1728B, 2094B, 2100B, 2101B;

2) przy założonym standardzie, że ośrodki gminne powinny mieć połączenia między sobą drogami o nawierzchni twardej ulepszonej, ten warunek jest spełniony;

3) parametry techniczne i użytkowe dróg należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, obecnie rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124);.

Zgodność z oryginałem
UPRAWNIONY PROJEKTANT
Tadeusz Wiśniowski

4) zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn,. zm.) obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, co najmniej:

- na terenie zabudowy 8 m,
- poza terenem zabudowy 20 m;

5) obiekty budowlane przy drogach publicznych na terenach zabudowy powinny być lokalizowane j. w., w tym z zachowaniem odległości minimum 5 m od linii rozgraniczających;

6) umieszczenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą dopuszcza się w pasie drogowym i ulicy zgodnie z ustawą o drogach publicznych jw. oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.w);

7) istniejące obiekty budowlane mogą być remontowane i modernizowane w istniejących liniach zabudowy";

„§ 20. 1. Ustala się, że unieszkodliwianie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych odbywać się będzie w następujący sposób:

a) z budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, letniskowego i drobnych zakładów usługowych i przemysłowych o małej ilości wytwarzanych ścieków, w przydomowych oczyszczalniach ścieków lub alternatywnie odprowadzanie do szczelnych zbiorników i wywożenie do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków, z lokalizacją w/w urządzeń w granicach gruntu stanowiącego własność odprowadzającego; dopuszcza się budowę oczyszczalni grupowych,

b) z budownictwa wielorodzinnego, zakładów usługowych i produkcyjnych, w których ilość wytworzonych ścieków jest większa od przepustowości oczyszczalni przydomowych, w indywidualnych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych na terenach własnej działki lub oczyszczalniach grupowych.

2. Ustala się, że wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

3. Ustala się warunki realizacji nowych kanałów sanitarnych i deszczowych:

1) kanały sanitarne i deszczowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej wzdłuż dróg i w ulicach, zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz przepisów szczególnych i na zasadach określonych w § 15, ust. 3 i § 16, ust. 3, pkt 1 niniejszej uchwały;

2) kanały deszczowe przed wylotem do odbiornika powinny posiadać urządzenia podczyszczające;

3) przed podjęciem prac ziemnych należy powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 26 uchwały.

4. Ustala się usuwanie nieczystości stałych systemem zorganizowanym poprzez ustawienie na posesjach pojemników bądź kontenerów z lokalizacją określoną w § 14 uchwały i wywożenie na urządzone składowisko odpadów stałych z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją systemu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych wytwarzanych w gospodarstwach domowych i zakładach usługowych według rozstrzygnięć Wójta Gminy Perlejewo."

„§ 27. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:"

Za zgodność z oryginałem
UPRAWNIONY PROJEKTANT

Tadeusz Wszkowski

12

„2) w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkaniowo-usługowych, na etapie opracowania projektów technicznych należy przewidzieć schrony i ukrycia;"

„2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust. 1, pkt 2, 7, 8, 9 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego."

„§ **28.** 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:"

„3) przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe – dostępne do obiektów."

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz.1827 z późn. zm.).

Zastępca Wójta

mgr Urszula Kosk

Za zgodność z oryginałem
UPRAWNIONY PROJEKTANT

inż. Tadeusz Wiszkowski

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, że projekt budowlany podjazdu (pochylni) dla osób niepełnosprawnych przy budynku Ośrodka Zdrowia na działkach nr geod. 86/6, 96/1 w miejscowości Perlejewo gm. Perlejewo został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Białystok, dnia 18.08.2017 r.

inż. Tadeusz Wyszkowski
w specjal. architekt-konstruk.
Nr BI/27/72 z § 11 ust.1 p.2
Nr BI/49/78 z § 5 ust.1, § 6 ust.3
§ 7 i § 13 ust. 1 p. 2
16-001 Kleosin, ul. M. Reja 18

[illegible] dnia 13 czerwca 1979r.

Bł/49/79

[illegible] UPRAWNIEŃ PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

[illegible] samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

[illegible] 5 ust.1, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 p.2.

[illegible] Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska [illegible] 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8,poz.46/ stwierdza się, że

T a d e u s z W Y S Z K O W S K I

inżynier budownictwa lądowego

[illegible] 13 września 1946r. Wyszki pow.Bielsk Podlaski

[illegible] uprawnienie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Tadeusz Wyszkowski jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.-

URZĄD WOJEWÓDZKI W BIAŁYMSTOKU

Z up. WOJEWODY
dr inż. arch. Henryk Majcher
Dyrektor Wojewódzkiego Biura
Planowania Przestrzennego

Zgodność z oryginałem
UPRAWNIONY PROJEKTANT
Tadeusz Wyszkowski

15

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-TCK-BJG-MTR *

Pan Tadeusz Wyszkowski o numerze ewidencyjnym PDL/IS/1723/01
adres zamieszkania ul. M.Reja 18, 16-001 Kleosin
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-28 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

AE

INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia

OBIEKT : Podjazd (pochylnia) dla osób niepełnosprawnych
przy budynku Ośrodka Zdrowia w Perlejewie

ADRES : Perlejewo działki nr geod. 86/6, 96/1
Gm. Perlejewo

INWESTOR : Gmina Perlejewo
17-322 Perlejewo 14

PROJEKTANT : inż. Tadeusz Wyszkowski

inż. Tadeusz Wyszkowski
w specjal. architekt-konstruk.
Nr Bł/27/72 z § 11 ust.1 p.2
Nr Bł/49/79 z § 5 ust.1, § 6 ust.3
§ 7 i § 13 ust. 1 p. 2
16-001 Kleosin, ul. M. Reja 18

18.08.2017 r.

INFORMACJA : dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie podjazdu (pochylni) dla osób niepełnosprawnych przy budynku Ośrodka Zdrowia w Perlejewie

Podstawa opracowania

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 .

1. Wymagania stawiane placom składowania na budowie

- miejsca składowania materiałów powinny być tak zlokalizowane , aby nie utrudniały dróg i przejść na plac budowy,
- składowanie materiałów i elementów budowlanych wykonać tak, aby nie mogły się one wywrócić, zsunąć lub rozsunąć,
- składowanie powinno odbywać się na podłożu wyrównanym i w miarę utwardzonym,
- materiały sypkie składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego ,
- materiały drobnicowe składować w stosy nie przekraczające wysokość 2,00 m ,
- materiały pakowane w workach układać w stosach max. 10 warstw.

2. Zakres robót

Roboty budowlane obejmują budowę podjazdu (pochylni) dla osób niepełnosprawnych przy budynku Ośrodka Zdrowia.

3. Warunki organizacji placu budowy

- ograniczenie dostępu do placu budowy poprzez wykonanie ogrodzenia tymczasowego,
- umieszczenie tablicy informacyjnej na widocznym miejscu,
- wytyczenie obiektu przez uprawnionego geodetę,
- zapewnienie bezpiecznych dojść i dojazdów,
- wyznaczenie miejsc na składowiska materiałów i urządzeń budowlanych,
- zapewnienie dla potrzeb budowy zasilania w energię elektryczną,
- zapewnienie dostaw wody dla potrzeb budowlanych,
- przygotowanie zaplecza sanitarno – socjalnego dla pracowników

4. Prowadzenie robót budowlanych , których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają ryzyko powstania zagrożenia

18

a) zabezpieczenie przy robotach ziemnych :

- zapoznać się z dokumentacją geologiczną i rozpoznać warunki gruntowo-wodne ,
- wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi o wys. min. 1,10 m i oznakować taśmą ostrzegawczą,
- zabronione jest usuwanie jakichkolwiek zauważonych w wykopie (w gruncie) kabli, przewodów, rurociągów, kanałów bez uzgodnienia z ich zarządcą.

W przypadku odkrycia nie zainwentaryzowanych geodezyjnie urządzeń podziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia ich pochodzenia i sposobu ewentualnego zabezpieczenia lub demontażu.

- w przypadku wystąpienia wód podskórnych należy spowodować odprowadzenie wody z wykopu w taki sposób, aby nie naruszyć struktury gruntu,
- do wykopu można schodzić tylko w miejscach do tego wyznaczonych, po drabinie lub pochylni roboczej,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym, przebywanie pracowników w bezpośrednim zasięgu wysięgników koparek jest zabronione,
- nie wolno zrzucać materiałów, narzędzi z wysokości.

b) zabezpieczenie przy robotach montażowych i instalacyjnych

- sprawdzić stan zawiesia do montażu ,
- nie wolno przebywać pracownikom wewnątrz obiektu przy montażu kolejnych elementów,
- oczyścić styki poszczególnych elementów,
- przy wykonywaniu izolacji z użyciem lepiszczy w pomieszczeniach należy zapewnić dobrą wentylację,
- roboty z użyciem lepiszczy bitumicznych w pomieszczeniach powinni wykonywać przynajmniej dwaj pracownicy,
- przy robotach j.w. pracownicy powinni posiadać odpowiednie ubranie robocze, w szczególności rękawice i twarde obuwie.

5. <u>Sprzęt mechaniczny na budowie, drogi transportowe, osłony</u>

a) wymagania odnośnie sprzętu, narzędzi i urządzeń stosowanych w trakcie budowy

- sprzęt, urządzenia i narzędzia mechaniczne na budowie powinny być sprawne i odpowiadać warunkom bezpiecznego użytkowania,
- urządzenia podlegające przepisom dozoru technicznego powinny posiadać decyzję dopuszczającą je do użytkowania,
- pracownicy obsługujący te urządzenia powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części urządzeń powinny być zabezpieczone osłonami i posiadać tablice ostrzegawcze,
- sprzęt i urządzenia o napędzie elektrycznym powinny mieć sprawne wyłączniki zabezpieczające przed

porażeniem i wilgocią,

- stałe urządzenia powinny być uziemione,
- skrzynki bezpiecznikowe zasilania powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- przy urządzeniach z wysięgiem należy wytyczyć strefy ograniczonego przebywania i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

b) wymagania stawiane drogom, przejściom i osłonom

- drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do używanych na nich środków transportowych,
- na drogach i przejściach nie wolno składować materiałów, sprzętu i innych elementów ograniczających ich przepustowość,
- przejścia w pobliżu zagłębień (wykopów) należy zabezpieczyć barierą ochronną z desek o szer. min. 15 cm i poręczą na wys. 1,10 m ,
- miejsca zagrożone spadaniem materiałów lub przedmiotów należy oznakować tablicami ostrzegawczymi, wygrodzić lub wykonać nad nimi daszki ochronne. Daszki powinny znajdować się na wysokości min. 2,40 m i posiadać spadek w kierunku zagrożenia. Szerokość przejścia pod daszkiem min. 1,0 m ,
- elementy gotowe i prefabrykowane składować zgodnie z instrukcją producenta,
- składować zgodnie z warunkami podanymi w punkcie 1,
- materiały powinny być oznakowane przez producenta i posiadać świadectwa jakości, certyfikaty.

6. Wymagania stawiane w stosunku do zatrudnionych pracowników

- każdy zatrudniony pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp,
- pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną dostosowaną do rodzaju wykonywanej pracy,
- obsługujący urządzenia i sprzęt budowlany powinni posiadać aktualne badania lekarskie i uprawnienia do jego użytkowania ,
- pracownicy mają obowiązek powiadomienia brygadzisty, majstra, kierownika budowy o niesprawności sprzętu, narzędzi i zabezpieczeń oraz zawiadomić o każdym zauważonym wypadku, zagrożeniu lub zaistnieniu takiej możliwości.

Opracował : inż. Tadeusz Wyszkowski

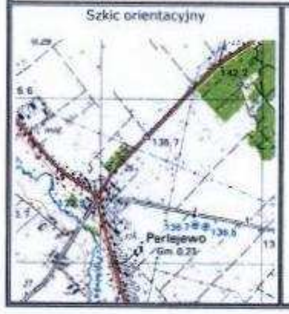
PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu: przebudowa schodów zewnętrznych, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
działki nr. 96/1 i 86/6

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		Nr Rob. Wyk. 127/2017 ID: GG.6640.659.2017
OBIEKT:		Perlejewo działka nr: 86/2, 86/3, 86/6, 86/8, 96/1, 96/3
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	201008_2
	nazwa	PERLEJEWO
Obręb ewidencyjny	identyfikator	201008_2.0023
	nazwa	PERLEJEWO
SKALA MAPY		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 8
	wysokościowych	KRONSZTADT 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		— — — — —
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie występują
data opracowania mapy: 2017-07-28		ark. mapy zasad. 6.181.08.15.3.3

Szkic orientacyjny



Wykonawca:
BIURO USŁUG
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNYCH
Tadeusz Tuarowski
17-300 Siemiatycze, ul. Witosa 3
tel. (085) 655 68 57
NIP 544-100-84-01 , REG.050436046

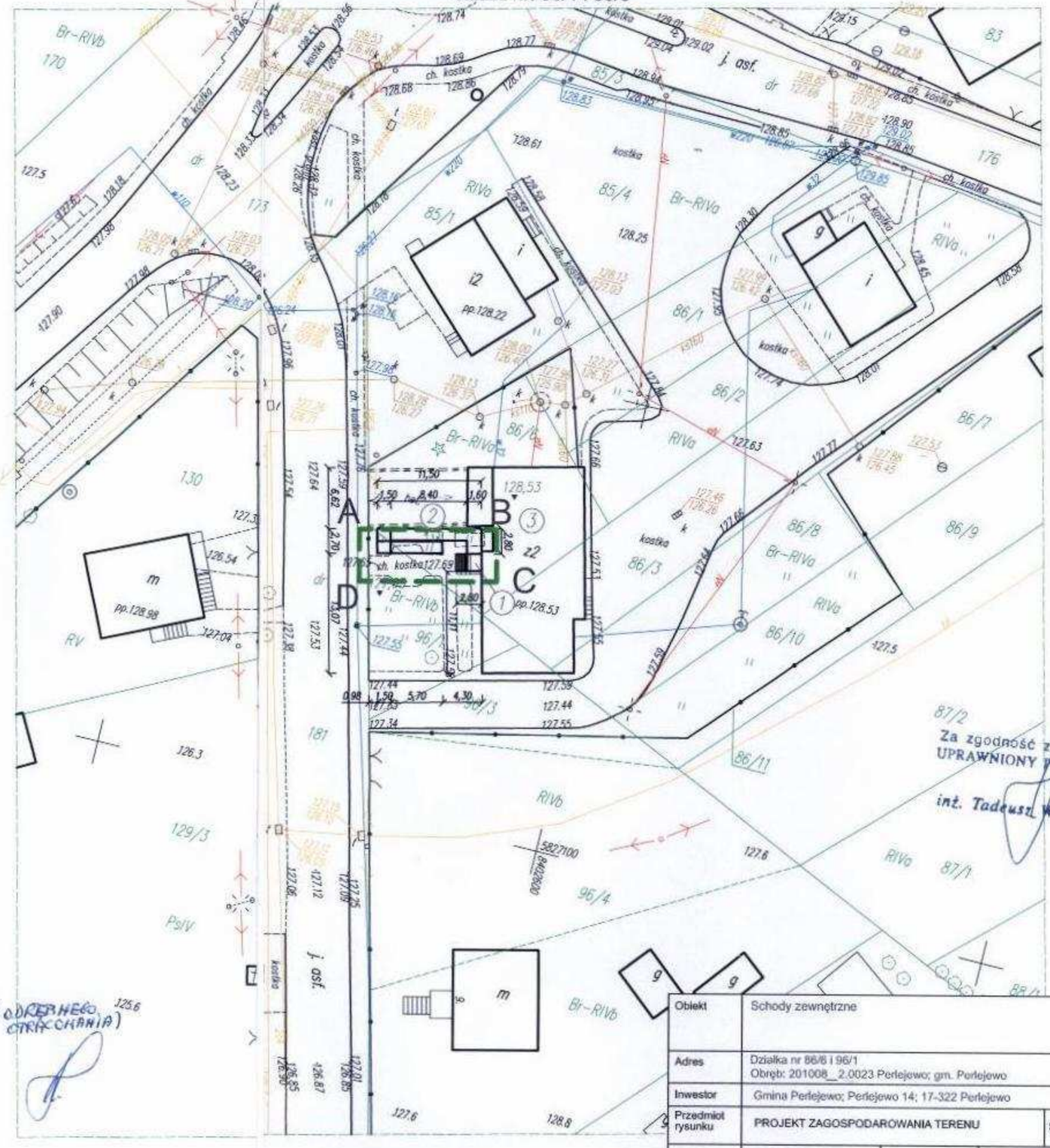
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Zakrzewski
nr upr. GUGIK 2246f

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA SIEMIATYCKI
P.2010.2017.659
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

01 SIE. 2017
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY
INSPEKTOR
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
inż. Agnieszka Jaworska



LEGENDA:

A,...,D - zakres opracowania

(1) - projektowana przebudowa schodów zewnętrznych betonowych (w/g odrębnego opracowania)

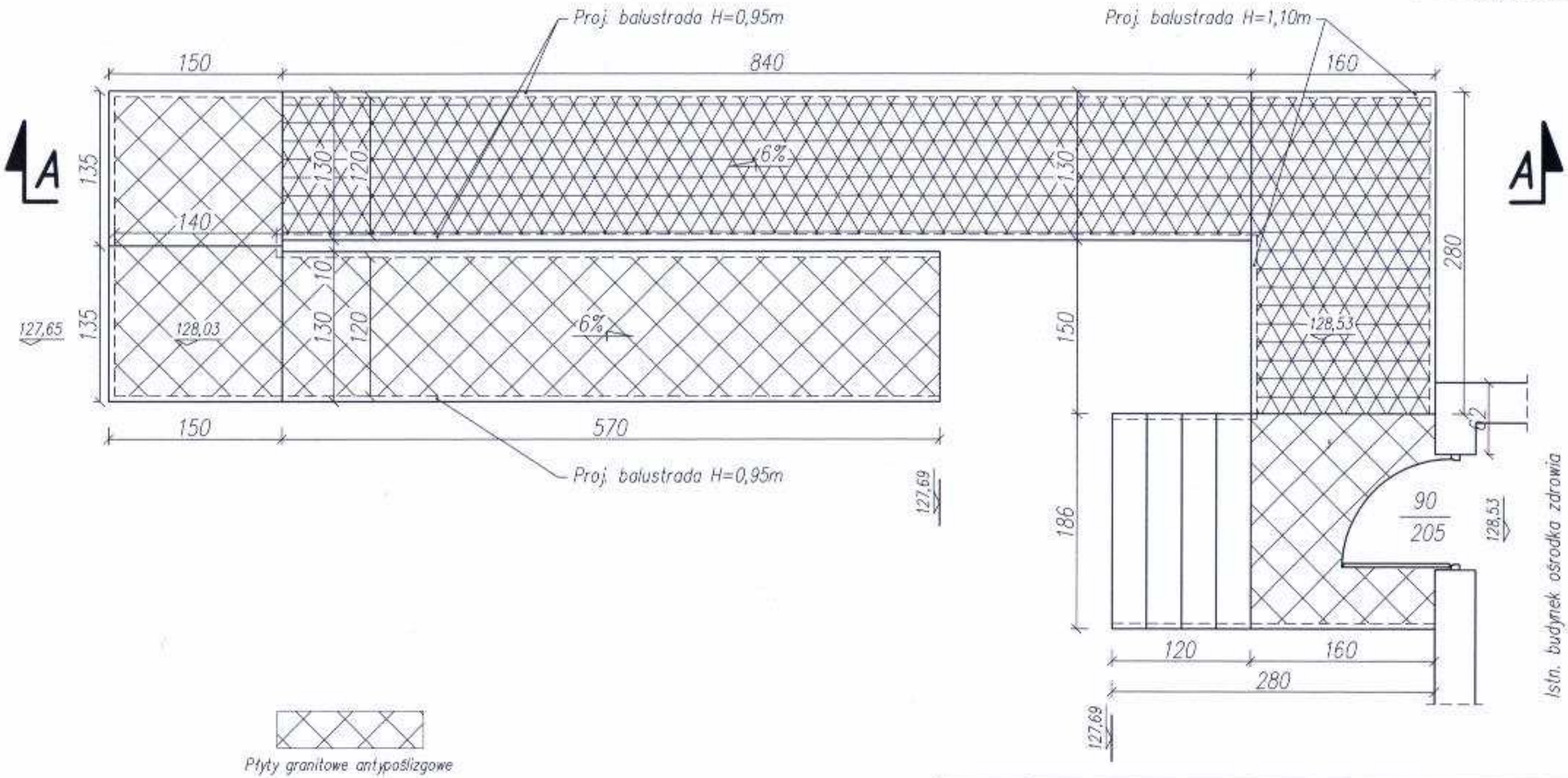
(2) - projektowana budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
(~~w/g odrębnego opracowania~~)

(3) - istniejący budynek ośrodka zdrowia

- istniejące drzewo do wycięcia

Obiekt	Schody zewnętrzne				
Adres	Działka nr 86/6 i 96/1 Obręb: 201008_2.0023 Perlejewo; gm. Perlejewo				
Inwestor	Gmina Perlejewo; Perlejewo 14; 17-322 Perlejewo				
Przedmiot rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala	1:500	Nr.rys 1
	Imie i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	inż. Tadeusz Wyszkowski	Konstrukcyjna i Architektoniczna	B/27/72; B/49/79	18.08.2017	

Pochylnia

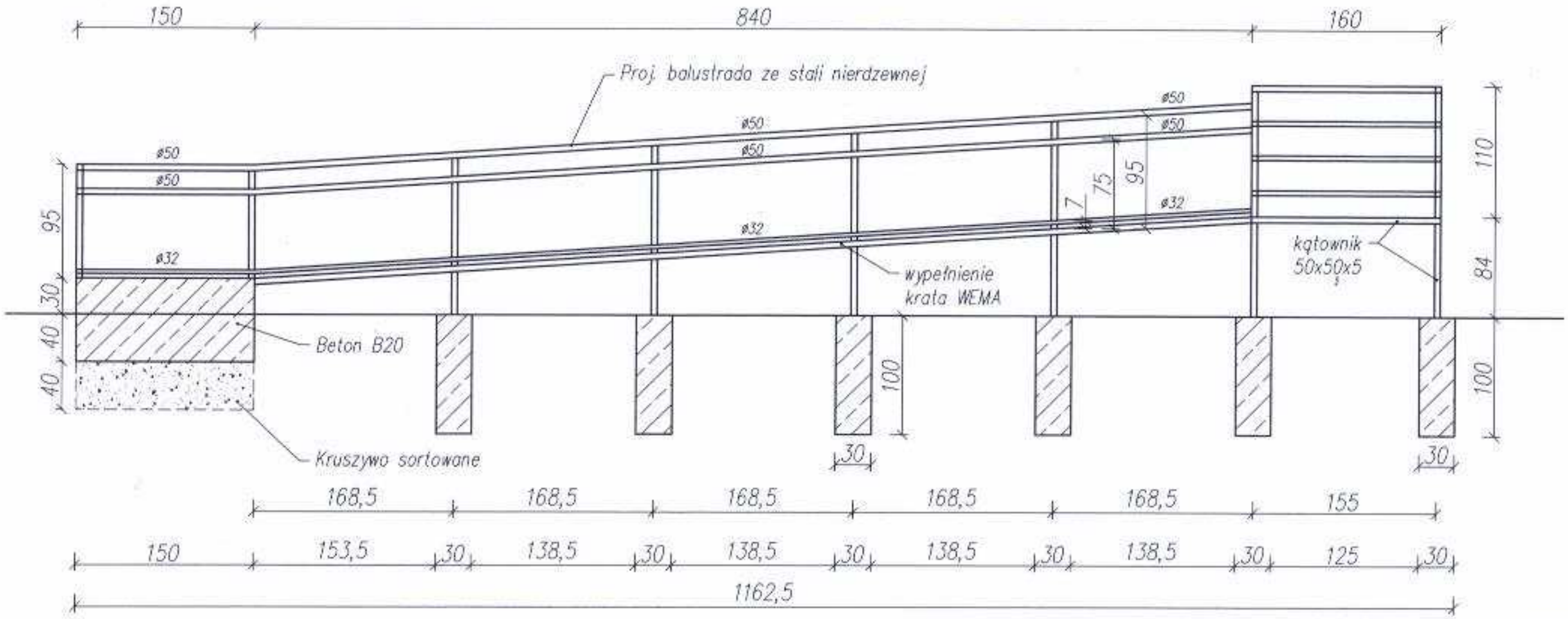


Płyty granitowe antypoślizgowe

Krata typu WEMA

Obiekt	Pochylnia				
Adres	Działka nr 86/6 i 96/1 Obręb: 201008_2.0023 Perlejewo; gm. Perlejewo				
Inwestor	Gmina Perlejewo; Perlejewo 14; 17-322 Perlejewo				
Przedmiot rysunku	POCHYLNIA		Skala	1:50	Nr.rys 1
	Imie i nazwisko	Specjalność	Nr urprawnień	Data	Podpis
Projektant:	inż. Tadeusz Wyszkowski	Konstrukcyjna i Architektoniczna	BI/27/72; BI/49/79	18.08.2017	

Pochylnia - przekrój

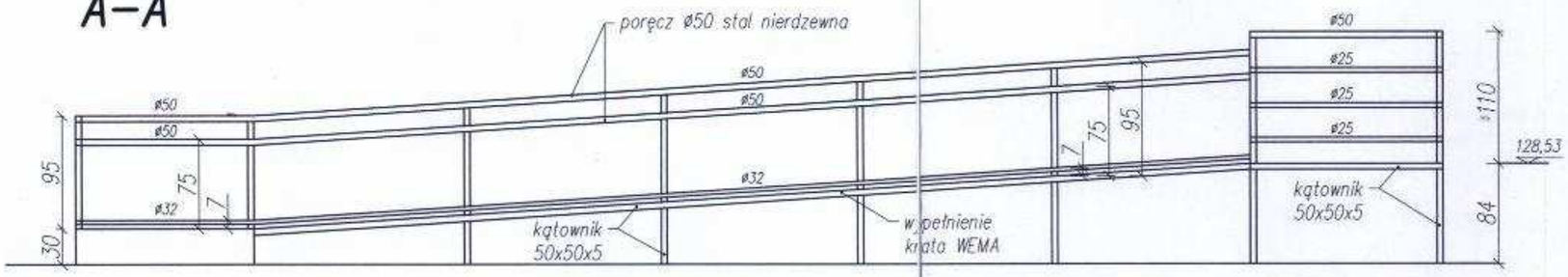


Obiekt	Pochylnia				
Adres	Działka nr 86/6 i 96/1 Obręb: 201008_2.0023 Perlejewo; gm. Perlejewo				
Inwestor	Gmina Perlejewo; Perlejewo 14; 17-322 Perlejewo				
Przedmiot rysunku	POCHYLNIA - PRZEKRÓJ		Skala	1:50	Nr.rys 2
	Imie i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant:	inż. Tadeusz Wyszkowski	Konstrukcyjna i Architektoniczna	Bł/27/72; Bł/49/79	18.08.2017	

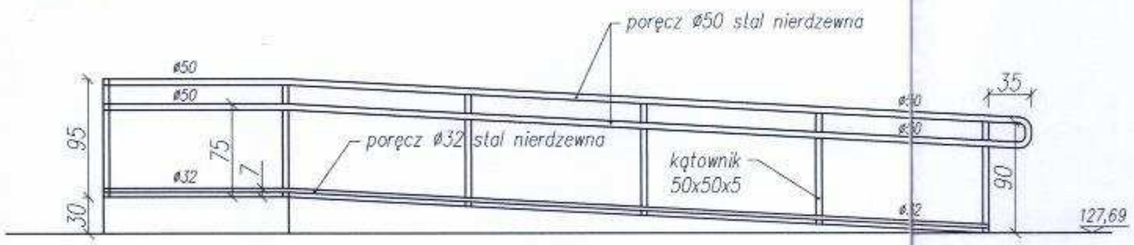
23

Pochylnia - widoki

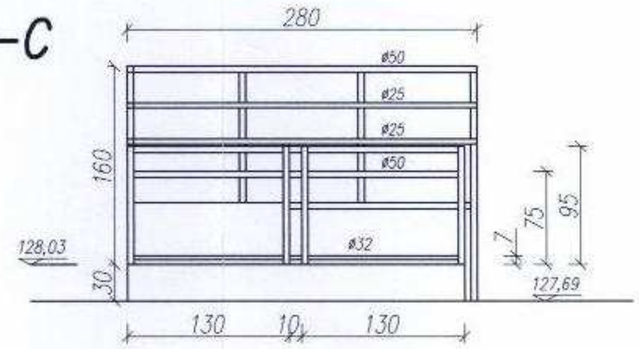
A–A

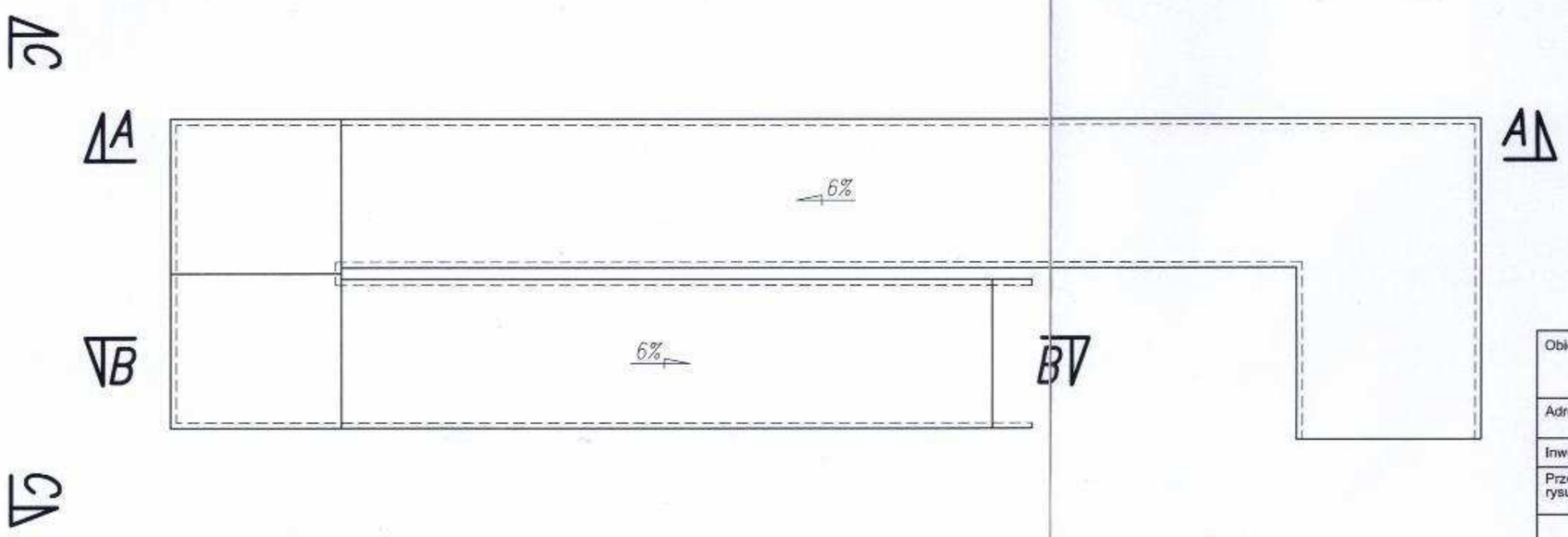


B–B



C–C





Obiekt	Pochylnia				
Adres	Działka nr 86/6 i 96/1 Obręb: 201008_2.0023 Perlejewo; gm. Perlejewo				
Inwestor	Gmina Perlejewo; Perlejewo 14; 17-322 Perlejewo				
Przedmiot rysunku	POCHYLNIA - WIDOKI		Skala	1:50	Nr.rys 3
	Imie i nazwisko	Specjalność	Nr urprawnień	Data	Podpis
Projektant:	inż. Tadeusz Wyszkowski	Konstrukcyjna i Architektoniczna	Bł/27/72; Bł/49/79	18.09.2017	

24