

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PERLEJEWO  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

<b>1</b>	<b>Opis nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</b>	KW BI3P/00025829/4 Obręb Perlejewo, działki Nr 86/6, 86/3,96/3, 96/1
<b>2</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Powierzchnia przewidziana do najmu 40,14 m <sup>2</sup>
<b>3</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku w Ośrodku Zdrowia w Perlejewie. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń i wspólnego korytarza z wejściem. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną.
<b>4</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania</b>	Punkt apteczny
<b>5</b>	<b>Termin i forma zagospodarowania nieruchomości</b>	Najem na czas nieokreślony
<b>6</b>	<b>Forma objęcia nieruchomości</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>7</b>	<b>Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja</b>	Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Stawka wywoławcza 16,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c netto. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu.  Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Świadczenia eksploatacyjne naliczane będą na podstawie odczytu liczników i przyjętych wskaźników
<b>8</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 16 maja 2017 r. do 6 czerwca 2017 r.

Szczegółowe warunki przetargu i najmu określone zostaną w materiałach przetargowych, które dostępne będą po 06.06.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Perlejewo pok. Nr 3 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Perlejewo.