

GP.271.3.4.2016

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Perlejewe zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi:  
**„Projekt remontu i adaptacji budynku na świetlicę środowiskową w Perlejewie”**

### I. Postanowienia ogólne:

Postępowanie prowadzone na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Perlejewe o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 tys. euro.

### II. Zamawiający:

Gmina Perlejewe  
17-322 Perlejewe  
Perlejewe 14  
tel.: 85 6578515 w. 26  
e-mail: [ugperlejewe@wp.pl](mailto:ugperlejewe@wp.pl), [perlejewogm3@wp.pl](mailto:perlejewogm3@wp.pl)  
NIP 544-14-84-627

### III. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **„Projektu remontu i adaptacji budynku na świetlicę środowiskową w Perlejewie”**.

1. W zakres zamówienia wchodzi:

1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej remontu i adaptacji budynku, drewnianego byłej plebanii (działka Nr 170, obręb Perlejewe) na świetlicę środowiskową. Świetlica będzie placówką, w której prowadzona będzie zorganizowana działalność opiekuńcza i wychowawcza pozwalająca na racjonalne zagospodarowanie czasu wolnego od zajęć szkolnych dzieci i młodzieży. Zadaniem świetlicy będzie: pomoc w nauce, organizowanie dzieciom czasu wolnego, rozwijanie zainteresowań i uzdolnień dzieci, kultury osobistej, poprawa sprawności fizycznej, rozwój umiejętności interpersonalnych, współpraca z rodzicami/opiekunami dzieci i instytucjami je wspierającymi jak: szkoła, placówki medyczne, kuratorzy sądowi, organizacje pozarządowe. Projektowany budynek winien spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. z dnia 16 października 2015 r. poz. 1630).

Zakres projektu obejmuje: inwentaryzację architektoniczno-konstrukcyjną budynku z oceną stanu technicznego, projekt budowlany remontu i adaptacji budynku (w tym m.in. wymiana konstrukcji dachowej z pokryciem, remont kominów, wymiana okien i drzwi, wymiana podłóg, docieplenie ścian i stropu, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji sygnalizacyjnej, telefonicznej i LAN, wykonanie instalacji wod.-kan. ze zbiornikiem nieczystości, instalacji c.o., kotłowni z zasilaniem

olejowym, instalacja solarna) i zagospodarowanie terenu (w tym dojścia i dojazdy, parkingi, oświetlenie terenu, obiekty małej architektury, ławki, nasadzenia drzew i krzewów).

2) Nadzór autorski - zobowiązanie. Nadzór autorski do dnia zrealizowania inwestycji lub do 3 lat od podpisania umowy.

2. Zakres dokumentacji projektowej objętej zamówieniem:

- 1) inwentaryzacja architektoniczno- konstrukcyjna z oceną techniczną budynku – 2 egz.,
  - 2) projekt architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowanie terenu - 5 egz.,
  - 3) projekt instalacji elektrycznej z sygnalizacją alarmową - 5 egz.,
  - 4) projekt instalacji telefonicznej i LAN – 5 egz.,
  - 5) projekt instalacji wod.- kan. i zbiornika na nieczystości - 5 egz.,
  - 6) projekt instalacji c.o., kotłowni z zasilaniem olejowym oraz instalacji solarnej CWU - 5 egz.,
  - 7) przedmiar i kosztorys robót budowlanych i zagospodarowania terenu – 2 egz.,
  - 8) przedmiar i kosztorys robót elektrycznych i sygnalizacyjnych – 2 egz.,
  - 9) przedmiar i kosztorys robót sieci teletechnicznych - 2 egz.,
  - 10) przedmiar i kosztorys robót sanitarnych (wod. kan.) – 2 egz.,
  - 11) przedmiar i kosztorys robót kotłowni z zasilaniem i instalacji c.o. – 2 egz.,
  - 12) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych, c.o., teletechnicznych i elektrycznych – 2 egz.,
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień projektu wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach zawartej umowy maksymalnie dwóch nieodpłatnych aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
5. Projekty budowlane ze wszystkimi opracowaniami, specyfikacje techniczne, przedmiary robót powinny być również zamieszczone na nośniku elektronicznym i przekazany Zamawiającemu z kompletną dokumentacją w formacie PDF.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania w zakresach objętych przedmiotem zamówienia.

W celu wykazania spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu wykonawca do oferty dołączy kopie poświadczone za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i sanitarnych – własne lub osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa.

**V. Termin realizacji zamówienia:** 23 grudnia 2016 r.

**VI. Kryteria wyboru oferty:** najniższa cena brutto.

**VII. Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Do oferty należy dołączyć dokumenty wymagane przez zamawiającego.

**VIII. Miejsce i termin złożenia oferty:** podpisaną ofertę przez upoważnioną osobę należy złożyć w sekretariacie zamawiającego lub przesłać na adres zamawiającego: Urząd Gmina

Perlejewo, Perlejewo 14, 17-322 Perlejewo - do dnia *25 listopada 2016 r. do godz. 15<sup>30</sup>* (liczy się wpływ do urzędu).

#### **IX. Ocena ofert:**

1. Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, który nie spełni warunku udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawców o wynikach wyboru najkorzystniejszej oferty.

#### **X. Uwagi końcowe:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny najkorzystniejszej oferty.
2. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa od zaplanowanej kwoty w budżecie Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Jeżeli w wyniku negocjacji strony nie dojdą do porozumienia zamawiający odrzuci ofertę i unieważni postępowanie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdej chwili do dnia zawarcia umowy bez podania przyczyny. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.
4. Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego: tel. 85 6578515 w 26 – Stanisław Kosk.
5. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własne ryzyko i koszt, nie przysługuje im żadne roszczenie z tytułu udziału w zapytaniu ofertowym.

#### **XI. Załączniki:**

1. Wzór oferty.
2. Wzór umowy.

**WOJT**  
mgr inż. Krzysztof Rodziszewski