

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY PERLEJEWO
o przystąpieniu do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Perlejewo**

Na podstawie art. 17, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm) oraz art. 39 ust 1, art. 40, art. 50, art. 54, ust 2 i art. 55, ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235), dotyczących przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo oraz udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu, zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Perlejewie uchwał: Nr 156/XXXI/14 z dnia 10 lutego 2014r. oraz Nr 172/XXXIII/14 z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, uchwalonego uchwałą Nr 45/IX/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 7 grudnia 2003 r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 131, poz. 2623, zm. z 2007 r. Nr 39, poz. 316, Nr 244, poz. 2511, z 2010 r. Nr 305, poz. 3980).

Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, sportowe działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 212 we wsi Pelch,
 - b) 131/1, 170 we wsi Perlejewo,
 - c) 1/3 we wsi Twarogi Wypychy;
- 2) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 55/1, 55/2 we wsi Leśniki,
 - b) 429, 430, 432, 488 we wsi Granne,
 - c) 129/4 we wsi Perlejewo;
- 3) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 23/1 we wsi Głęboczek,
 - b) 114/1, 114/2, 114/3, 115 we wsi Perlejewo,
 - c) 157/1 we wsi Pieczyski,
 - d) 33/3, 34/3, 56 we wsi Twarogi- Trąbnica,
 - e) 47/12, 47/13 we wsi Leszczka Mała,
 - f) 1/3 we wsi Twarogi – Wypychy;
- 4) przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną i letniskową działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 352 we wsi Osnówka,
 - b) 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7 we wsi Leśniki,
 - c) 92/6 we wsi Twarogi Mazury,
 - d) 581 we wsi Granne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) 144/5 we wsi Kruzy,
 - f) 553/19 we wsi Pelch;
- 5) przeznaczenie pod zalesienie działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 446, 447, we wsi Pelch,

- b) 13/2 we wsi Moczydły -Dubiny,
 - c) 67, 69 we wsi Granne,
 - d) 28/2 we wsi Perlejewo,
 - e) 149, 150 we wsi Pieczyski z prawem do zabudowy jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem;
- 6) przeznaczenie pod park z prawem do zabudowy jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem na części działki nr geodezyjny 194/4 we wsi Pieczyski;
- 7) przeznaczenie pod uprawy polowe działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 26/2 we wsi Moczydły –Pszczółki,
 - b) 339, 340 we wsi Pełch;
- 8) przeznaczenie pod zabudowę produkcji rolniczej, zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła nieuciążliwego działki nr geodezyjny 28 we wsi Miodusy – Dworaki;
- 9) wyznaczenie na obszarze gminy obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, a także ustalenie warunków realizacji tych urządzeń, uwzględniając następujące działki nr geodezyjny i ich otoczenie:
 - a) 99, 100, 269, 190, 80, 81, 205 we wsi Pełch,
 - b) 143/13, 143/14, 143/15, 143/16 we wsi Olszewo,
 - c) 162 we wsi Perlejewo;
- 10) dopuszczenie w planie i jego zmianach lokalizacji na obszarach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy oraz wodach, urządzeń wytwarzających na własne potrzeby oraz społeczności lokalnej energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 11) dostosowanie planu do postanowień art. 46 ust 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
- 12) zmianę zapisu § 18 ust. 3 planu dotyczącego parametrów dróg powiatowych;
- 13) dostosowanie planu do obowiązujących przepisów w zakresie odległości od cieków wodnych.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski do wyżej wymienionych zmian planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wnioski na piśmie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Perlejewo, Perlejewo 14, 17- 322 Perlejewo, w terminie do dnia 22 sierpnia 2014 roku.

Wnioski mogą być także składane ustnie do protokołu lub drogą elektroniczną na adres: ugperlejewo@wp.pl

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

WÓJ
mgr inż. Krzysztof Podręczkowski

