

Perlejewo, dnia 4 lipca 2014 r.

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY PERLEJEWO
o przystąpieniu do sporządzenia
zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo

Na podstawie art. 11, pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 39 ust 1, art. 40, art. 50, art. 54, ust 2 i art. 55, ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), dotyczących przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zmiany studium oraz udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu, zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Perlejewie uchwał Nr 155/XXXI/14 z dnia 10 lutego 2014 r. oraz Nr 171/XXXIII/14 z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo uchwalonego uchwałą Nr 31/VI/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 25 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy w Perlejewie Nr 42/VIII/07 z dnia 17 października 2007 r.

Zmiana studium obejmie:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 129/4 we wsi Perlejewo,
 - b) 429, 430, 432, 488, we wsi Granne,
 - c) 55/1, 55/2 we wsi Leśniki;
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, sportowe działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 212 we wsi Pełch,
 - b) 170 we wsi Perlejewo,
- 3) przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną i letniskową działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 352 we wsi Osnówka,
 - b) 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7 we wsi Leśniki,
 - c) 92/6 we wsi Twarogi Mazury,
 - d) 581 we wsi Granne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) 144/5 we wsi Kruzy,
 - f) 553/19 we wsi Pełch;
- 4) przeznaczenie pod uprawy polowe działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 339, 340 we wsi Pełch,

- b) 26/2 we wsi Moczydły Pszczółki;
- 5) przeznaczenie pod zalesienie lub park z dopuszczeniem zabudowy działek lub ich części nr geodezyjny 149, 150, 194/4 we wsi Pieczyski;
 - 6) przeznaczenie pod zabudowę usługowo – rzemieślniczą części działki nr geodezyjny 1/3 we wsi Twarogi – Wypychy;
 - 7) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową części działki nr geodezyjny 47/12, 47/13 we wsi Leszczka Mała;
 - 8) przeznaczenie pod zabudowę produkcji rolniczej, zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła nieuciążliwego działki nr geodezyjny 28 we wsi Miodusy – Dworaki;
 - 9) wyznaczenie na obszarze gminy obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, a także ustalenie warunków realizacji tych urządzeń, uwzględniając następujące działki nr geodezyjny i ich otoczenie:
 - a) 205, 80, 81, 99, 100, 269, 190 we wsi Pełch,
 - b) 143/13, 143/14, 143/15, 143/16 we wsi Olszewo,
 - c) 162 we wsi Perlejewo;
 - 10) dopuszczenie w studium lokalizacji na obszarach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy oraz wodach urządzeń wytwarzających na własne potrzeby oraz społeczności lokalnej energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - 11) dostosowanie studium do postanowień art. 46 ust 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
 - 12) aktualizacja zapisu studium w zakresie parametrów dróg powiatowych;
 - 13) dostosowanie studium do obowiązujących przepisów w zakresie odległości od cieków wodnych.

Zainteresowani mogą zgłaszać wnioski dotyczące wyżej wymienionych zmian studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko zmiany studium.

Wnioski na piśmie należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Perlejewo, 17-322 Perlejewo 14 w terminie do dnia 1 sierpnia 2014 roku.

Wnioski mogą być także składane ustnie do protokołu lub drogą elektroniczną na adres: ugperlejewo@wp.pl.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Podręczewski