

**UCHWAŁA NR 155/XXXI/14
RADY GMINY W PERLEJEWIE**

z dnia 10 lutego 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Perlejewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, 1318) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, 1238) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Perlejewo, uchwalonego uchwałą Nr 31/VI/03 Rady Gminy w Perlejewie z dnia 25 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy w Perlejewie Nr 42/VIII/07 z dnia 17 października 2007 r.

§ 2. Zmiana studium obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 129/4 we wsi Perlejewo (Zał. Nr 1),
 - b) 429, 430, 432, 488, we wsi Granne (Zał. Nr 3),
 - c) 55/1, 55/2 we wsi Leśniki (Zał. Nr 4);
- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową, rzemieślniczą, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 212 we wsi Pełch (Zał. Nr 2),
 - b) 170 we wsi Perlejewo (Zał. Nr 1);
- 3) przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną i letniskową działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 352 we wsi Osnówka (Zał. Nr 3),
 - b) 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7 we wsi Leśniki (Zał. Nr 4),
 - c) 92/6 we wsi Twarogi-Mazury (Zał. Nr 5),
 - d) 581 we wsi Granne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Zał. Nr 3);
- 4) przeznaczenie pod uprawy polowe działek lub ich części nr geodezyjny:
 - a) 339, 340 we wsi Pełch (Zał. Nr 2),
 - b) 26/2 we wsi Moczydły-Pszczółki (Zał. Nr 5);
- 5) przeznaczenie pod zalesienie lub park z dopuszczeniem zabudowy działek lub ich części nr geodezyjny 149, 150, 194/4 we wsi Pieczyski (Zał. Nr 1);
- 6) przeznaczenie pod zabudowę usługowo – rzemieślniczą części działki nr geodezyjny 1/3 we wsi Twarogi-Wypychy (Zał. Nr 5);
- 7) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową części działki nr geodezyjny 47/12, 47/13 we wsi Leszczka Mała (Zał. Nr 1);
- 8) przeznaczenie pod zabudowę produkcji rolniczej, zabudowę zagrodową z dopuszczeniem usług, handlu i rzemiosła nieuciążliwego działki nr geodezyjny 28 we wsi Miodusy-Dworaki (Zał. Nr 1);
- 9) wyznaczenie na obszarze gminy obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, a także ustalenie warunków realizacji tych urządzeń, uwzględniając następujące działki nr geodezyjny i ich otoczenie:

- a) 205, 80, 81, 99, 100, 269, 190 we wsi Pełch (Zał. Nr 2),
 - b) 143/13, 143/14, 143/15, 143/16 we wsi Olszewo (Zał. Nr 5);
- 10) dopuszczenie w studium lokalizacji na obszarach zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy oraz wodach urządzeń wytwarzających na własne potrzeby oraz społeczności lokalnej energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 11) dostosowanie studium do postanowień art. 46 ust 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);
- 12) aktualizacja zapisu studium w zakresie parametrów dróg powiatowych;
- 13) dostosowanie studium do obowiązujących przepisów w zakresie odległości od cieków wodnych.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Bondarczuk